НОВОСЕЛЬЕ
ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ

Жилой комплекс

Уютный

Планировочные решения

Адрес отдела продаж:
Ленинградская область, Ломоносовский район,
посёлок Новоселье, Институтская улица, дом 1

Квартал «Уютный» — квартал комфорт-класса из кирпича.

- Удобные семейные планировки. Закрытая территория комплекса.
- Ландшафтное озеленение, закрытый двор, безопасность и комфорт.
- Чистый воздух, прекрасная экология и благоустройство, жизнь среди однородной архитектурной среды.

2012

Квартал «Альфа». 1 очередь строительства ЖК «Новоселье»

Квартал «Альфа» — три дома на 393 квартиры.

2014

Храм преподобного Серафима Саровского

2015

Ледовая арена «ICE RINK»

Ледовая арена нового поколения. Самая современная ледовая арена в Северо-Западном регионе.

2016

Квартал «Дельта». 4 очередь строительства ЖК «Новоселье»

Четыре 12-этажных дома на 476 квартир.

2017

Детский сад на 145 мест

Здание площадью 2600 м^2 построено по программе «Социальные объекты в обмен на налоги».

2018

Квартал «Эпсилон». 5 очередь строительства ЖК «Новоселье»

Два дома на 760 квартир. Комфорт-класс.

2019

Пожарное депо в Новоселье

Собственное пожарное депо для быстрого реагирования в чрезвычайных ситуациях.

2019

Квартал «Уютный»

Проект квартальной застройки рядом с ИКЕА. Финская архитектура, европланировки.

2020

Поликлиника

2021

Третий торговый комплекс ИКЕА-Новоселье

2012-2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020—2022

2012

Открытие сетевого магазина «Пятерочка»

2014

Квартал «Бета». 2 очередь строительства ЖК «Новоселье»

Квартал «Бета» — два дома на 238 квартир.

2015

Квартал «Гамма». 3-я очередь строительства ЖК «Новоселье»

Трехсекционный 12-этажный дом на 450 квартир.

2016

Детский сад на 155 мест

2018

Реконструкция Красносельского шоссе

Реконструкция шоссе до 4-х полос, строительство надземного пешеходного перехода.

2018

Открытие водонасосной станции

Благодаря водонасосной станции ЖК «Новоселье» обеспечено Первой категорией надежности подачи воды.

2019

Квартал «ETA Village». 6 очередь строительства ЖК «Новоселье»

Малоэтажный квартал. 3-этажные дома из кирпича.

2019

Школа на 525 мест

2020

Автобус-шаттл «Новоселье — метро Московская»

20 минут до метро без остановок.

2022

Третий торговый комплекс МЕГА-Новоселье

Время в пути

КВАРТАЛ «УЮТНЫЙ»

30 МИНУТ

До центра города

Через ЗСД (центральная и северная части) на автомобиле без пробок. Удобное расположение между двумя развязками с КАД.

7 МИНУТ

До Петродворца на автомобиле

15 МИНУТ

До станции метро «Проспект Ветеранов»

20 МИНУТ

До аэропорта Пулково

Инфраструктура района

ИКЕА-Новоселье

Квартал «Уютный» — это 7 домов по 504 квартиры.

Студий нет.
На этаже — 5 квартир и это лучшее, что можно найти среди всех без исключения проектов в локации. Комфортная среда для постоянного проживания вашей семьи.

Концепция квартала

Современный финский дизайн

Квартал «Уютный» состоит из зданий, выполненных в единой архитектурной концепции от знаменитого финского архитектурного агентства Т-Архитектс. Небольшая высотность зданий, отсутствие студий и обособленность территории квартала дарят жильцам чувство приватности и безопасности.

Удобные планировки квартир

Планировочные решения отражают образ и стиль жизни современного городского жителя. Мы постарались учесть как требования к жизненному пространству молодых горожан без детей, так и интересы покупателей с детьми.

Окружение

Достопримечательности Стрельны и Петергофа в 7 минутах езды на автомобиле.

Экология

Район обладает хорошей экологией благодаря низкой плотности застройки и небольшому количеству промышленных предприятий. Поселок с двух сторон окружен крупными лесными массивами. Рядом находится множество парков, озера, побережье Финского залива с пляжами.

Квартальная застройка

Мы исповедуем квартальную застройку. Она предполагает двор без машин и закрытую придомовую территорию с забором по периметру. Система двойного контроля доступа обеспечит безопасность проживания.

Инфраструктура

В составе квартала «Уютный» два детских садика и школа. В Новоселье уже работают два детских садика, и до конца этого года будет построена школа на 525 мест. Всего в пределах 5 минут пешком будет 8 детских садов и 3 школы.

Дизайн

Спорт и отдых

- Площадки для детей всех возрастов
- Уличные тренажеры
- Закрытый двор без машин

Преимущества квартала «Уютный»

Благоустроенная территория, безбарьерный доступ

5 квартир на этаже,балкон в каждой квартире

Колясочные в подъездах и комнаты ребенка на первых этажах

Первые этажи —коммерческие помещения

Спортивный комплекс и бассейн в шаговой доступности

Бесшумные лифты, двойные стеклопакеты

Рядом МЕГА Новоселье

Школа и 4 детских сада в шаговой доступности

Большой выбор планировок

Планировочные решения

Мы предлагаем
как классические,
так и смарт-планировки.

3 528

КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

до 45 м²

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ ЕВРО

45-48 м²

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

53-66 м²

3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

86 м²

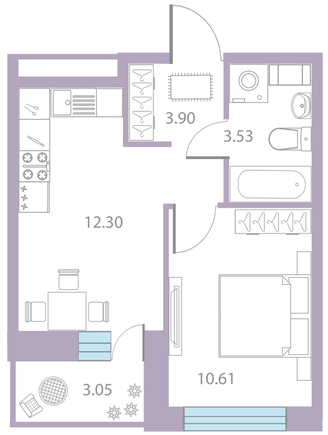
Секция А. Этаж 2—8.

Секция А. Этаж 9.

Секция А1. Этаж 2—8.

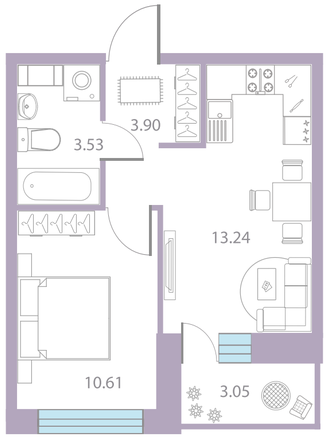
Секция А1. Этаж 9.

31,87 м²



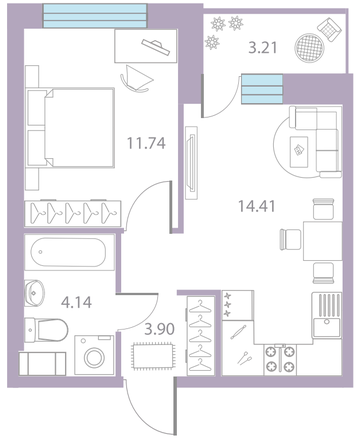
i Высота потолков на 9 этаже 3,6 м

32,81 м²

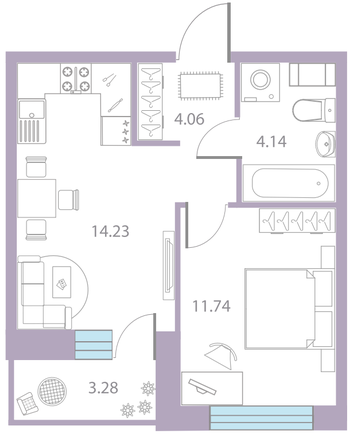


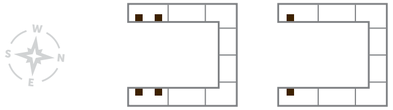
i Высота потолков на 9 этаже 3,6 м

35,80 м²



35,81 м²

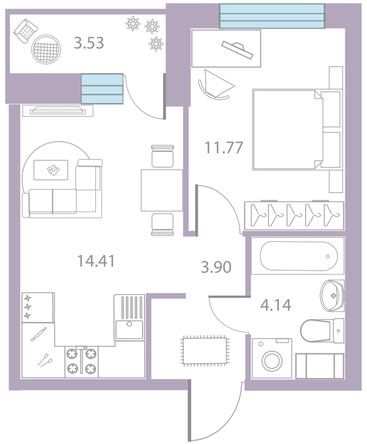




9 этаж

i Высота потолков на 9 этаже 3,6 м

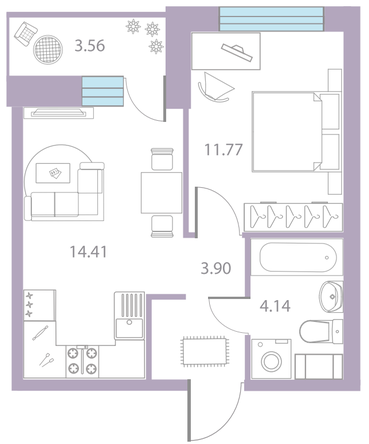
35,99 м²



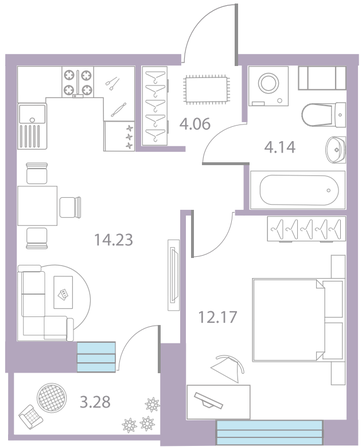
9 этаж

i Высота потолков на 9 этаже 3,6 м

36,00 м²

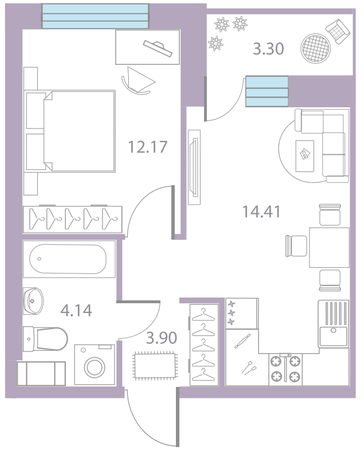


36,24 м²



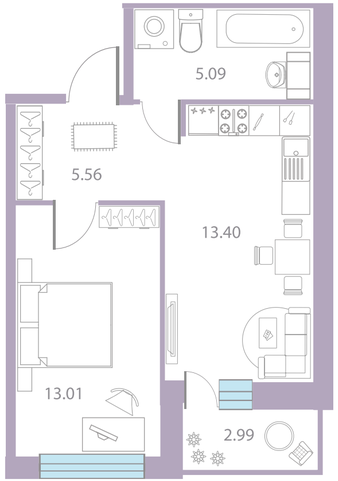
9 этаж

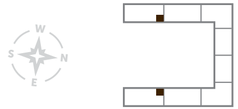
36,27 м²



9 этаж

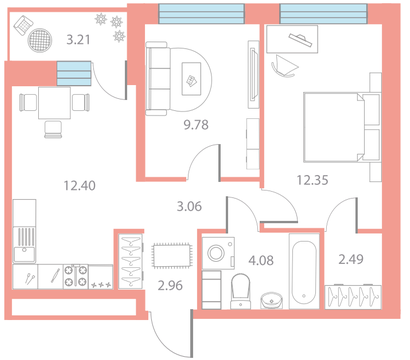
38,56 м²





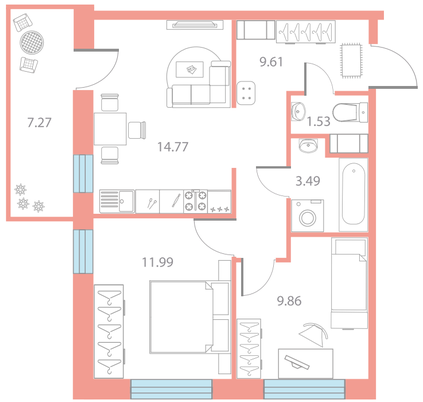
i Высота потолков на 8 этаже 3,6 м

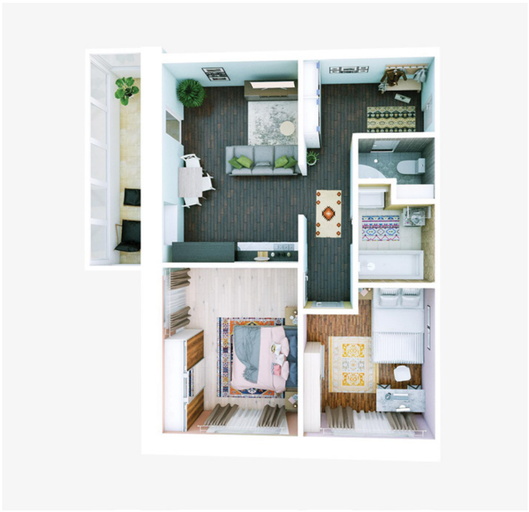
48,73 м²



i Высота потолков на 8 этаже 3,6 м

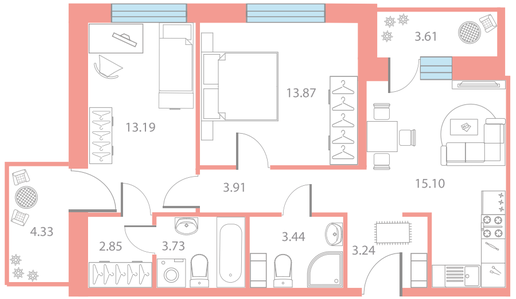
53,43 м²





Высота потолков на 9 этаже 3,6 м

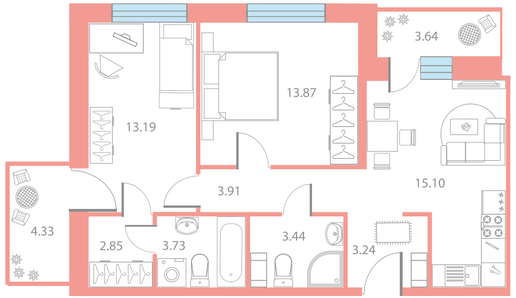
62,44 м²



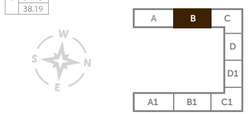
9 этаж

Высота потолков на 9 этаже 3,6 м

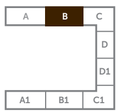
62,45 м²



Секция В. Этаж 2—8.



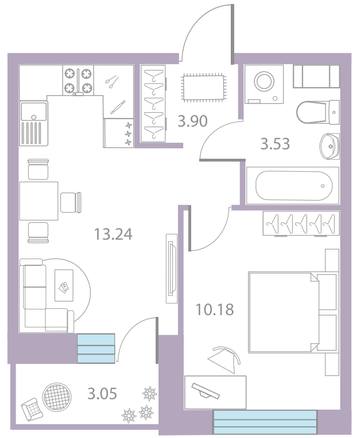
Секция В. Этаж 9.

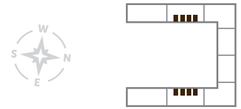


Секция B1. Этаж 2—8.

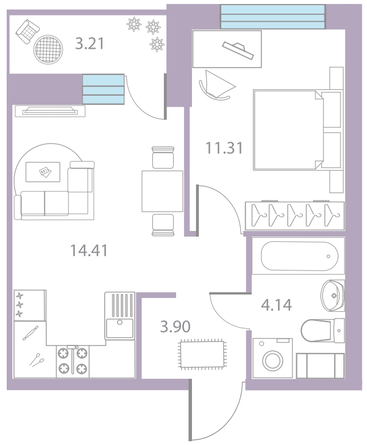
Секция B1. Этаж 9.

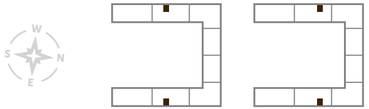
32,38 м²





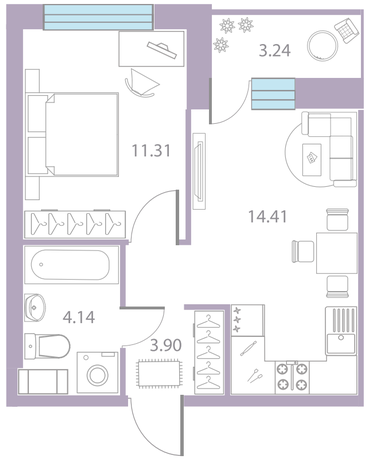
35,37 м²

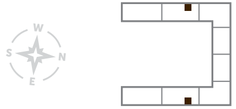




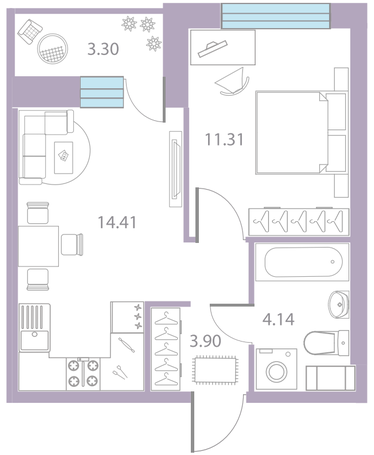
9 этаж

35,38 м²



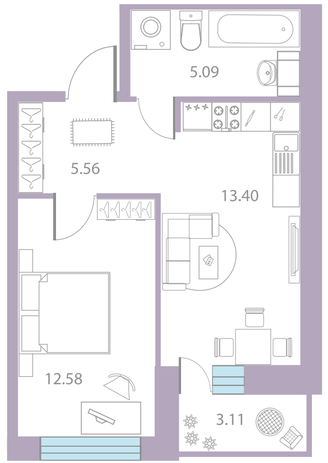


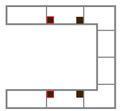
35,41 м²



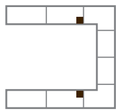
9 этаж

38,19 м²



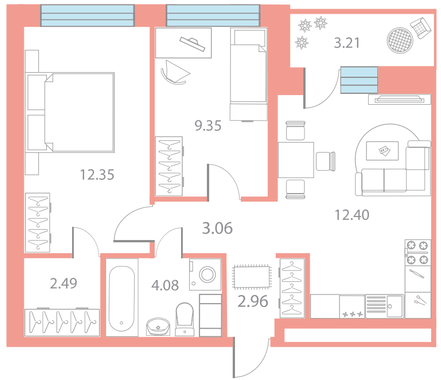


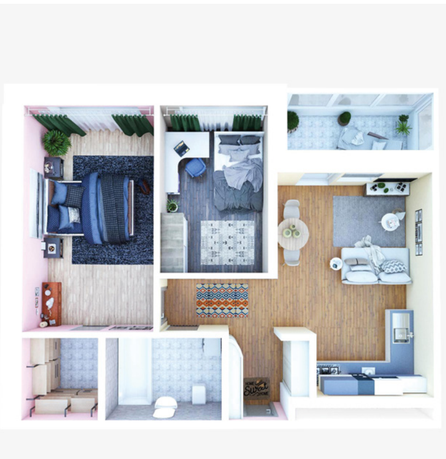
i Высота потолков выделенных квартир на 8 этаже 3,6 м

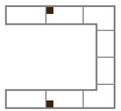


9 этаж

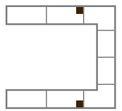
48,30 м²





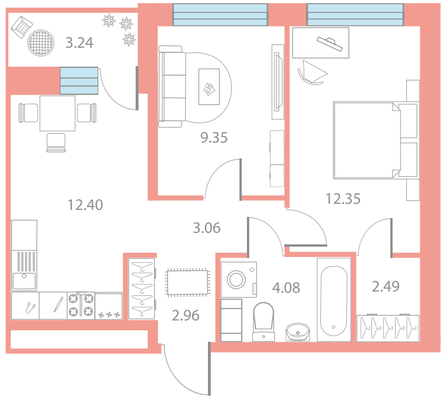


i Высота потолков на 8 этаже 3,6 м

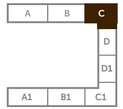


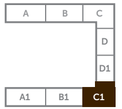
9 этаж

48,31 м²



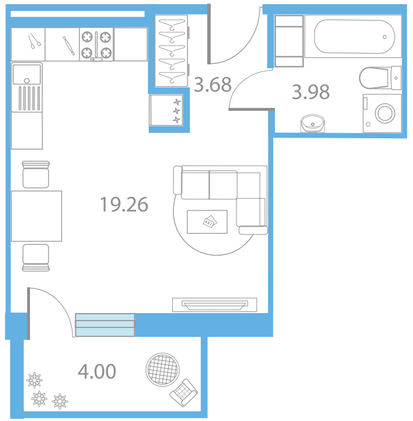
Секция С. Этаж 2—9.





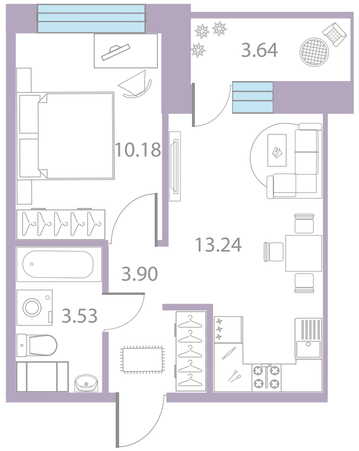
Секция С1. Этаж 2—9.

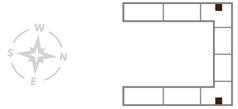
28,92 м²



i Высота потолков на 9 этаже 3,6 м

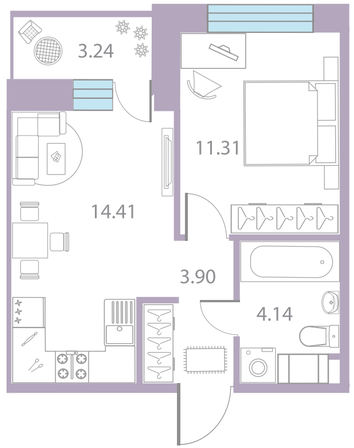
32,67 м²





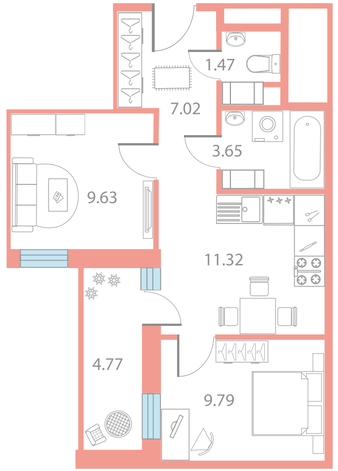
i Высота потолков на 9 этаже 3,6 м

35,38 м²



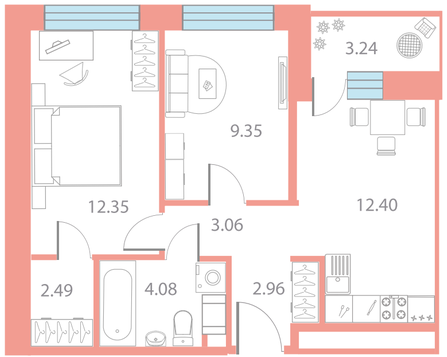
i Высота потолков на 9 этаже 3,6 м

45,26 м²



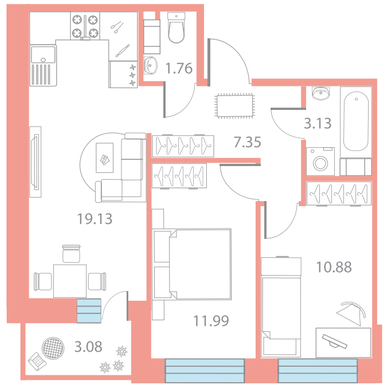
i Высота потолков на 9 этаже 3,6 м

48,31 м²



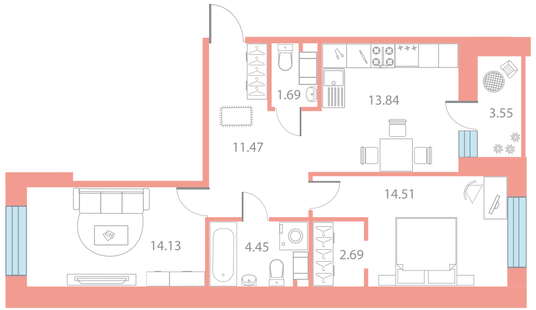
i Высота потолков на 9 этаже 3,6 м

55,78 м²



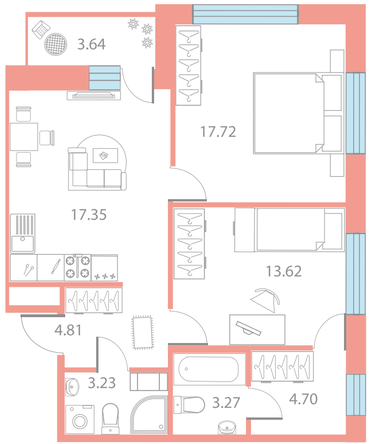
i Высота потолков на 9 этаже 3,6 м

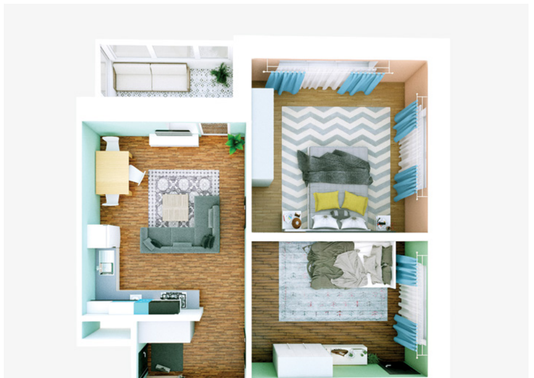
64,56 м²



i Высота потолков на 9 этаже 3,6 м

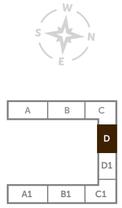
66,52 м²

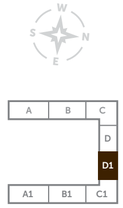


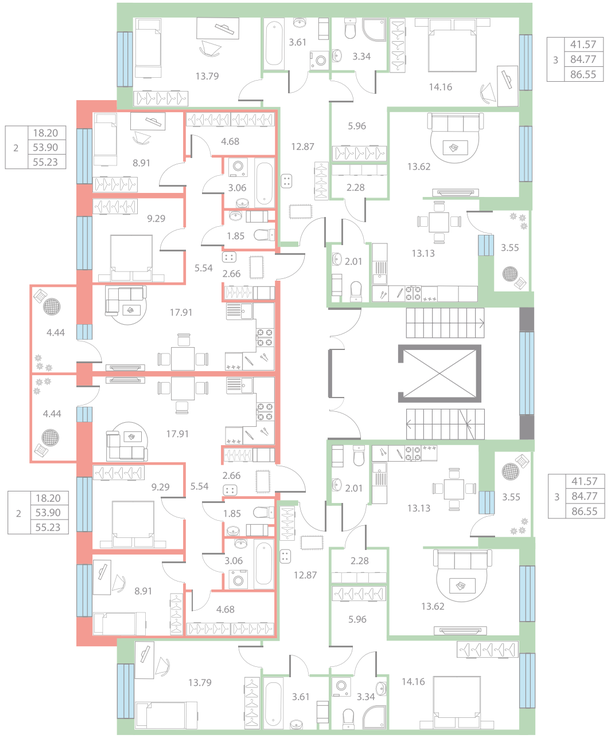


i Высота потолков на 9 этаже 3,6 м

Секция D.
Этаж 2—9.

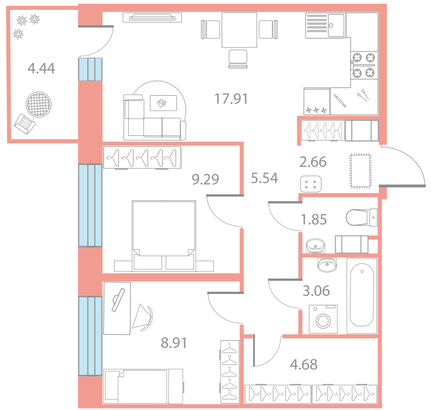


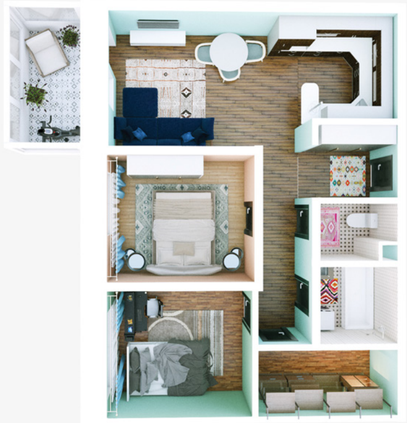




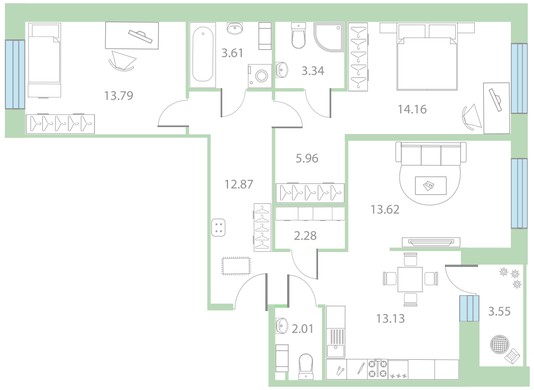
Секция D1.
Этаж 2—9.

55,23 м²





86,55 м²



Детский сад

Детские сады и школы в пешей доступности

8
детских садов

3
школы

5
минут
пешком от квартала «Уютный»

Детские площадки

- Площадки для детей всех возрастов
- Отдельные зоны для детского отдыха

Интересные решения

Двор без машин

Внутренний двор закрыт для въезда машин.

Нулевая высотность

В квартале будет комфортно и маленьким детям, и мамам с колясками, и инвалидам.

Детские площадки

Игровые площадки с зонированием для детей разных возрастов.

Экология

Заглубленные мусоросборники для гигиеничной утилизации отходов.

Колясочные

Места для хранения колясок и велосипедов.

Видеонаблюдение

Камеры видеонаблюдения у подъездов.

Спортивные площадки

Для игры в мини-футбол и стритбол.

Закрытая территория

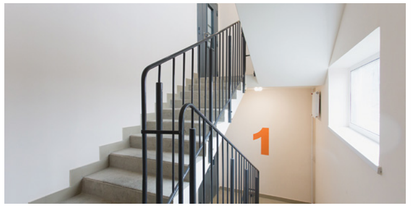
Система контроля доступа, забор по периметру территории комплекса.

Коммерческий этаж

На первом этаже находятся магазины, салоны красоты и другие коммерческие помещения.

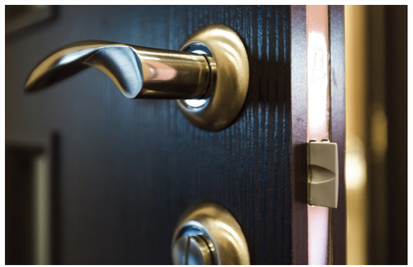
- Скандинавский дизайн
- Высокие стандарты

Дизайн входных групп



Отделка «Прованс»

Отделка «Скандинавия»



Квартал «Альфа»

Квартал «Бета»

Квартал «Гамма»

Квартал «Дельта»

Ледовая арена «ICE RINK»

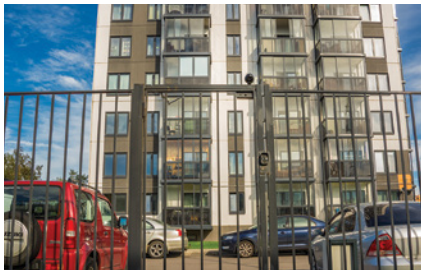
Безопасность проживания

Одно из преимуществ УК «Новоселье» — вдумчивый подход к безопасности и комфорту жильцов.

Мы разработали целый комплекс инженерных и организационных решений. Он имеет необходимый базовый уровень и может варьироваться по желанию собственников квартир.

Мы учитываем опыт эксплуатации уже построенных объектов, стараемся находится в контакте с новоселами, чтобы ориентироваться на их мнение.

Поэтому мы надеемся, что новоселы по достоинству оценят уровень комфорта и безопасности наших жилых комплексов.



Огражденная территория

Вход на придомовую территорию защищен системой контроля доступа. У каждого жителя есть авторизованный ключ, привязанный к номеру квартиры. Для максимальной защиты от нежелательных посещений дополнительные ключи следует изготавливать только через управляющую компанию.

Бесконтактный въезд автомобилей

При въезде на территорию квартала не нужно совершать опасные маневры и прикладывать электронный ключ к считывателю. Все автоматизированно — как на ЗСД, только бесплатно.

Видеонаблюдение 24/7

Видеокамеры размещены на стенах домов и на воротах для въезда автомобилей. Такая система наблюдения контролирует всю придомовую территорию. Ведется постоянная видеозапись: при необходимости можно обратиться к архиву.