

# ЖК Дзета

от Застройщика №1 в Новоселье\*



## Планировочные решения

## ОФИС ПРОДАЖ

Ленинградская область,  
Ломоносовский район,  
поселок Новоселье,  
дом 1  
8 812 309 77 77

\* ГК Novoselie Development - первой начала застраивать и развивать Новоселье



# Живите в комфорте!

**Комфорт-класс по цене эконом**

**1.**

**Двор закрыт от  
машин**

**2.**

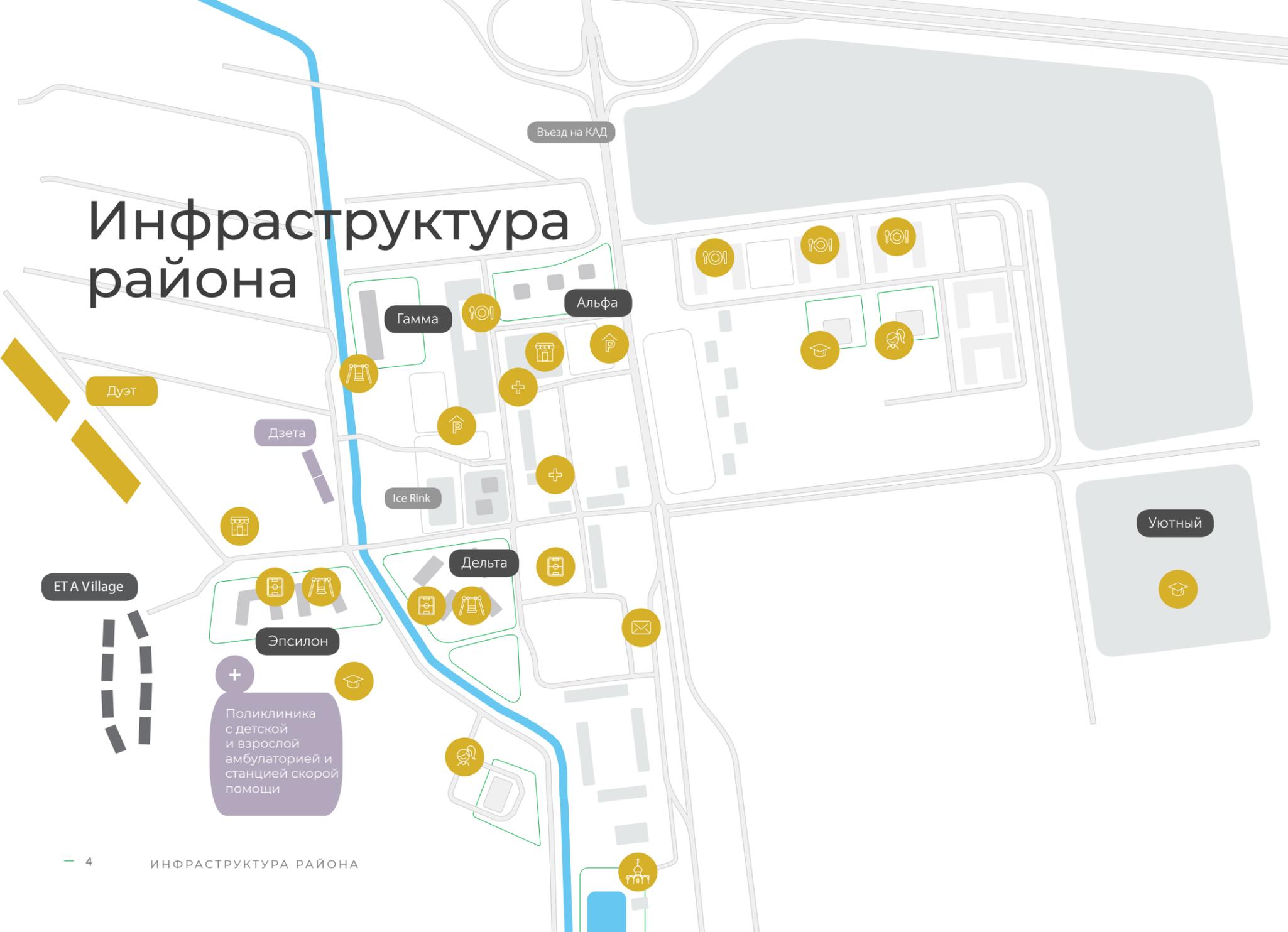
**Мало соседей.  
- 5 квартир на  
этаже**

**3.**

**Нулевая высотность  
- вход в парадные с  
уровня земли**



# Инфраструктура района





ЖК Дзета

- Монолитный дом
- Входные группы в стекле
- Квартиры евро-планировок. Семейный формат квартир
- Фасады выполнены в теплых естественных оттенках
- Мало соседей. На этаже всего 5 квартир
- Вход в парадные с уровня земли (безбарьерный доступ)

192

КВАРТИР В  
ПРОДАЖЕ

1 ДОМ

ДВОР БЕЗ МАШИН

9 этажей

5 КВАРТИР НА ЭТАЖЕ

3 кв. 2025

СРОК ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

# Преимущество квартала «Дзета»

Просторные и продуманные планировки для тех,  
кто ценит комфорт.

На этаже 5 квартир. В доме всего 192 квартиры.

Территория закрыта.

Рядом школа, детский сад и поликлиника.  
А также - Ледовая Арена ICE RINK.



Благоустройство  
территории



Просторные  
детские игровые и  
спортивные  
площадки

Нулевая высотность -  
удобно и практично

Вход в парадную с  
уровня земли





## Продуманные планировки

Быть семьей и быть собой в ЖК Дзета - просто. Продуманные планировки экономят бюджет, при этом места хватит всем.

## Места для отдыха

Минимальная площадь 1-ккв. - 36м<sup>2</sup>  
В проекте предусмотрены 3-ЕВРО  
ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР



Двор закрыт от машин  
и расположен за домом

- С одной стороны дома  
расположены парковочные места
- С другой стороны дома - детские  
игровые и спортивные площадки





Ландшафт и территория «ЖК ДЗЕТА»



# Планировочные решения

Большой выбор квартир с функциональными планировками, которые экономят бюджет.



Прихожая отделена (грязная зона)



Практичные кухни-гостиные



Просторные ванны





## Секция А. План 1 этажа



## Секция В. План 1 этажа





## Секция А. План 2 этажа



## Секция В. План 2 этажа





## Секция А. План типового (с 3 по 9) этажа

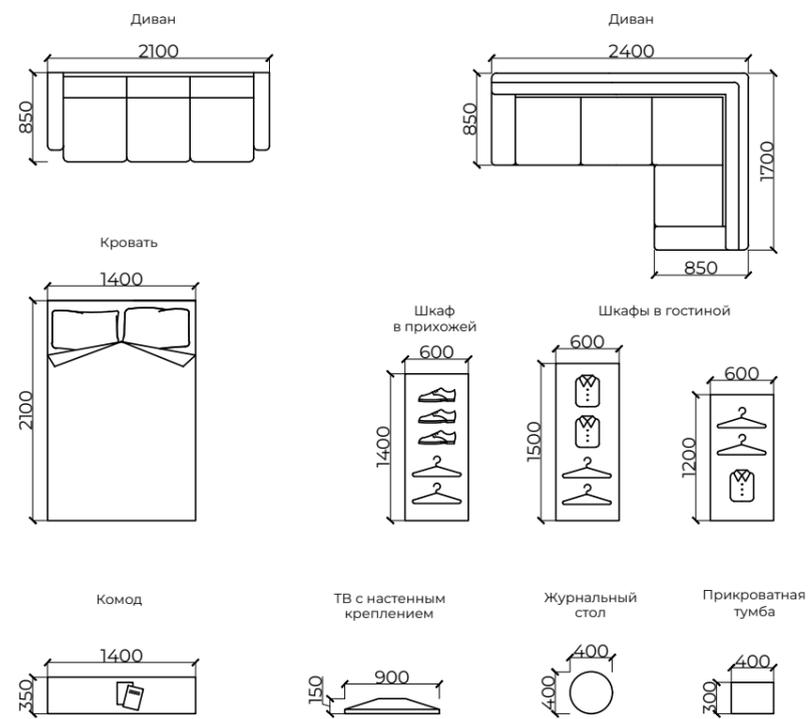


## Секция В. План типового (с 3 по 9) этажа



## Меблировка квартир-студий

### СПАЛЬНЯ-ГОСТИНАЯ



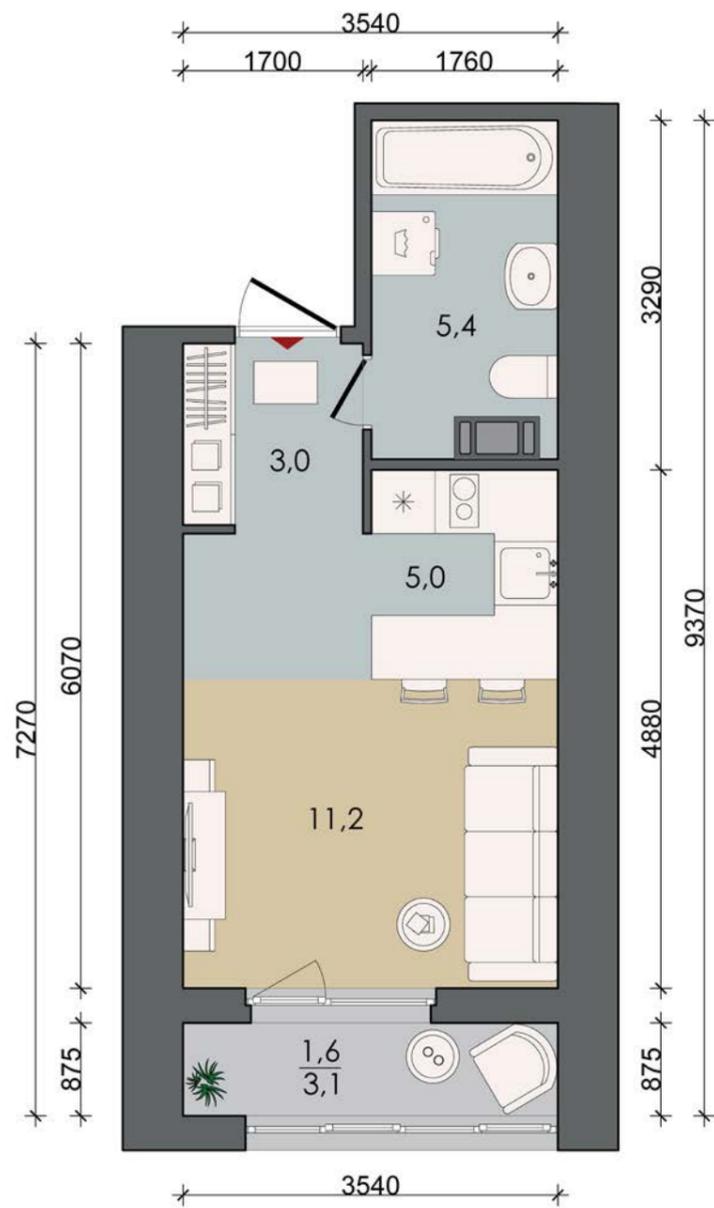
### КУХНЯ



### САМУЗЕЛ



26,2м<sup>2</sup>



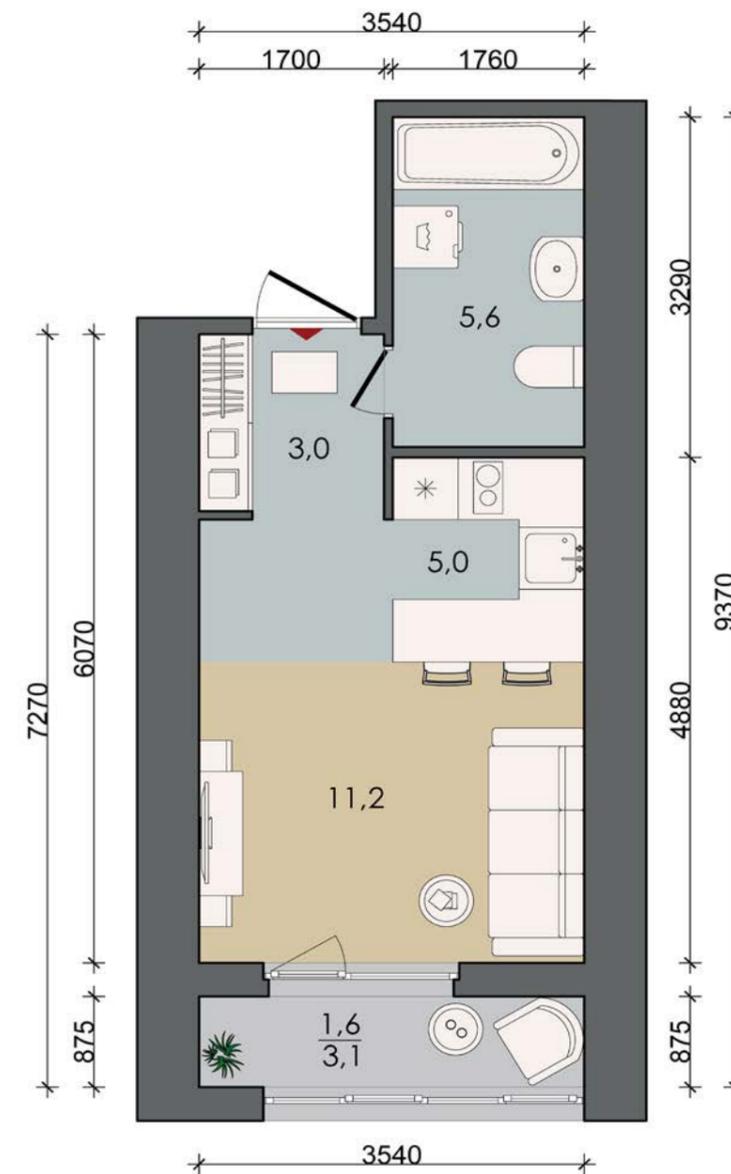
## СЕКЦИЯ А, В. 2 ЭТАЖ

Студия

26,4 м<sup>2</sup>

## СЕКЦИЯ А, В. 1 ЭТАЖ

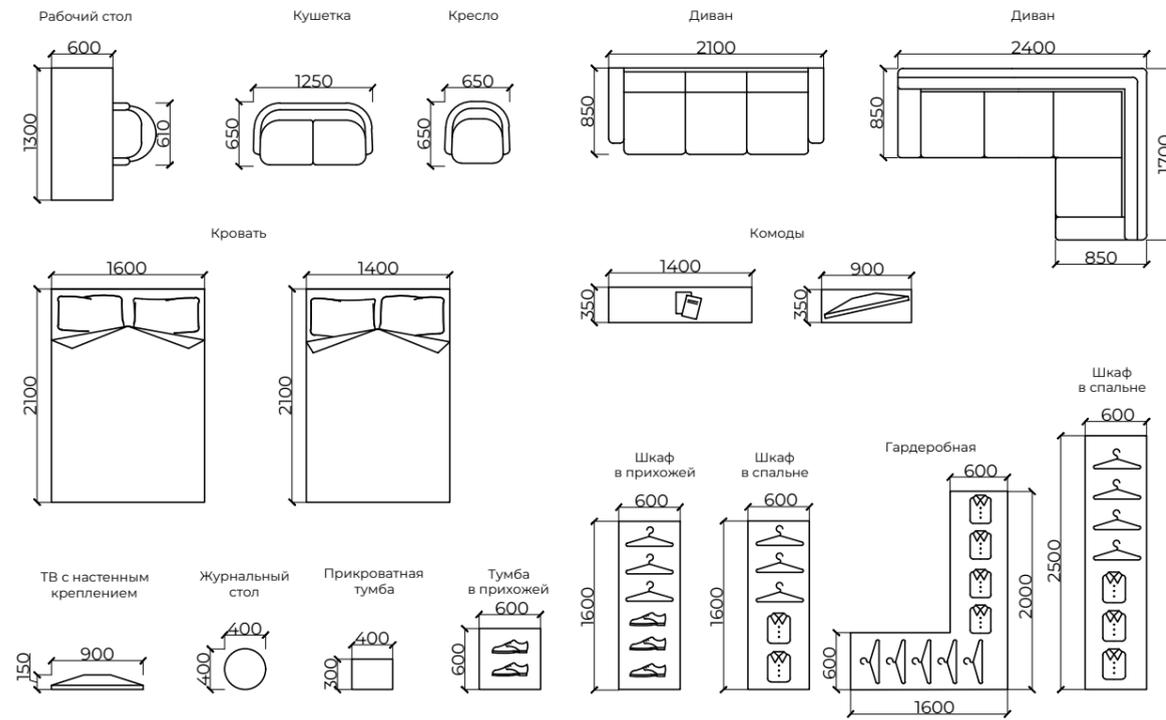
Студия



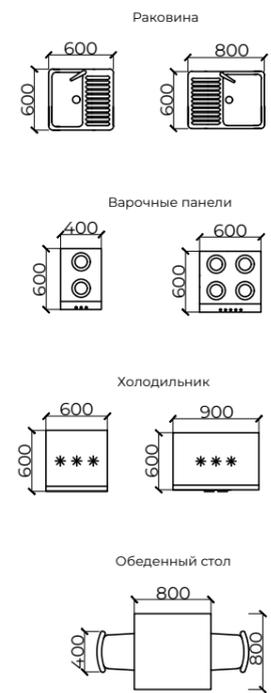
СЕКЦИЯ А-В. ЭТАЖ 1

# Меблировка 1-комнатных квартир

## СПАЛЬНЯ-ГОСТИНАЯ



## КУХНЯ



## САМУЗЕЛ

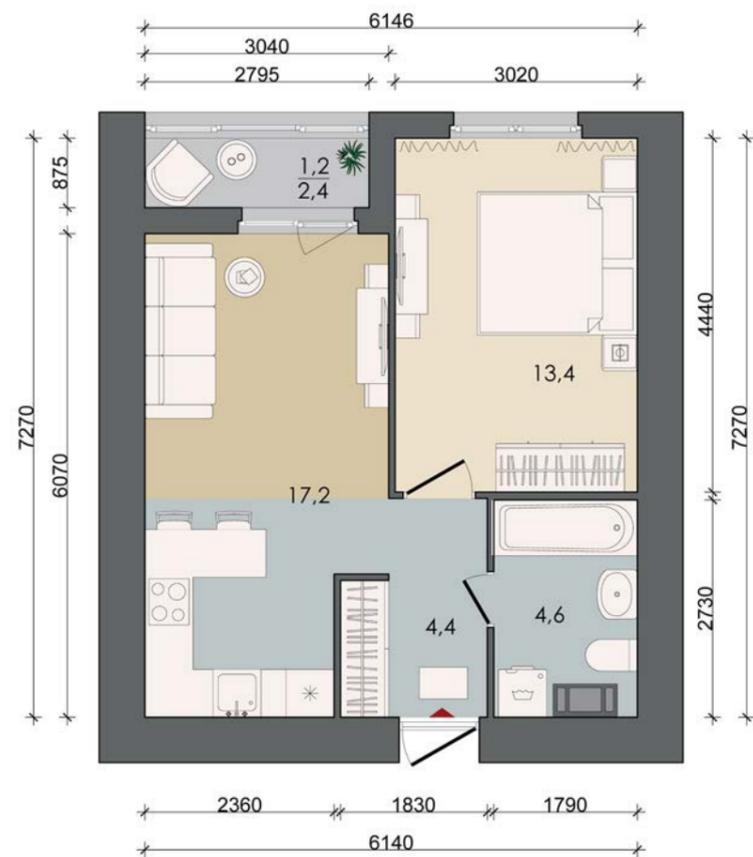


40,8 м<sup>2</sup>

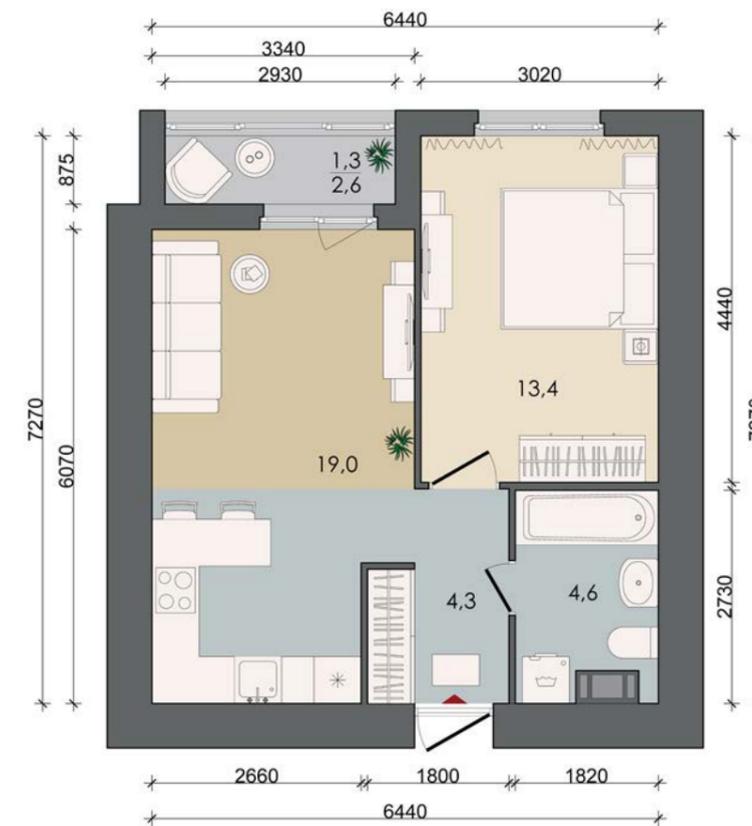
## СЕКЦИЯ А. 2 ЭТАЖ 1-комнатная

42,6 м<sup>2</sup>

1-комнатная



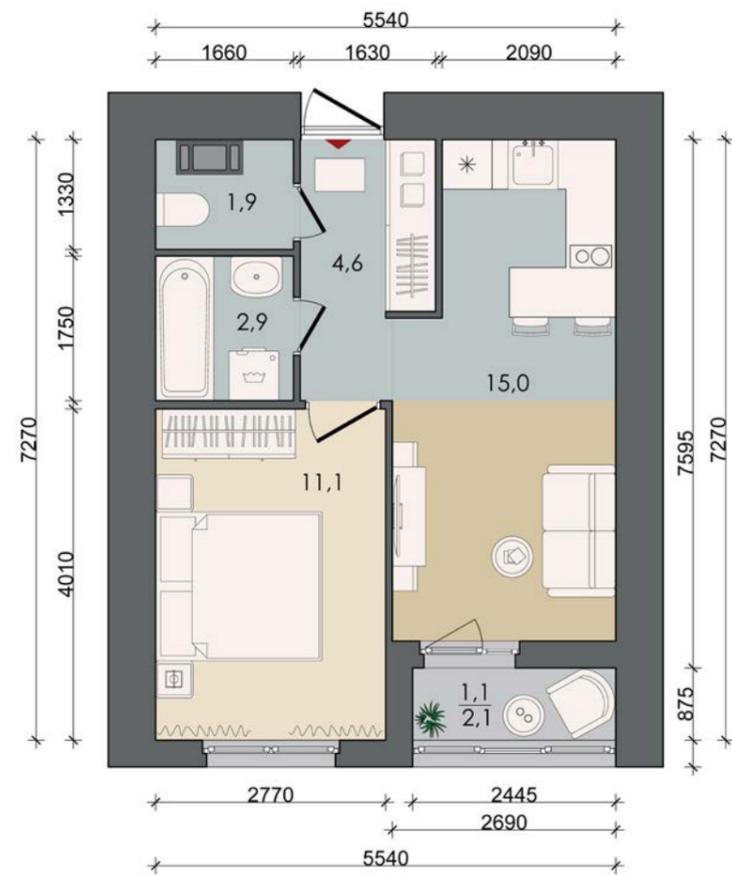
СЕКЦИЯ А. ЭТАЖ 2



СЕКЦИЯ А. ЭТАЖ 2

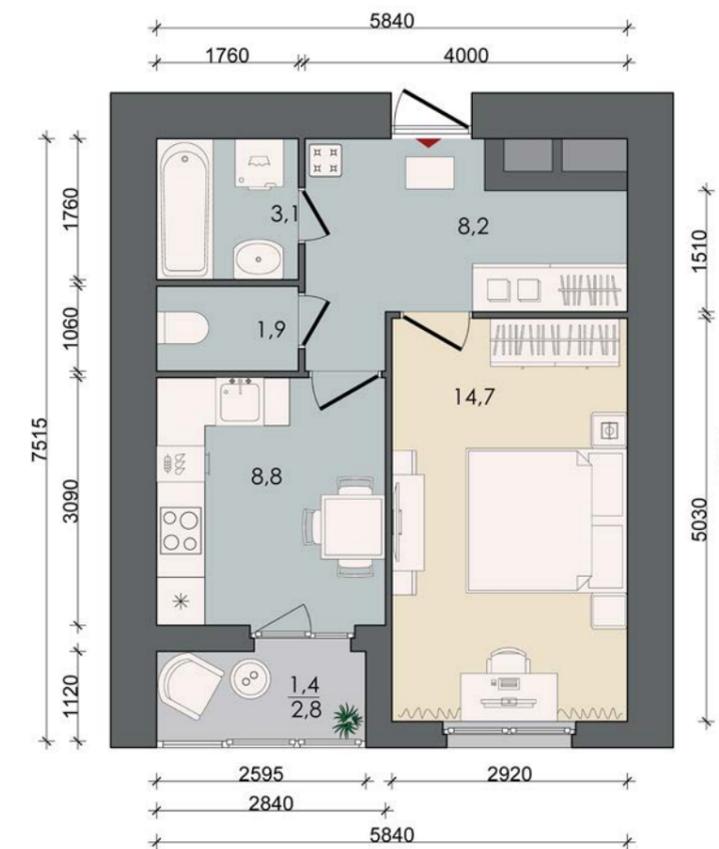
36,6 м<sup>2</sup>

### СЕКЦИЯ А. 2 ЭТАЖ 1-комнатная



38,1м<sup>2</sup>

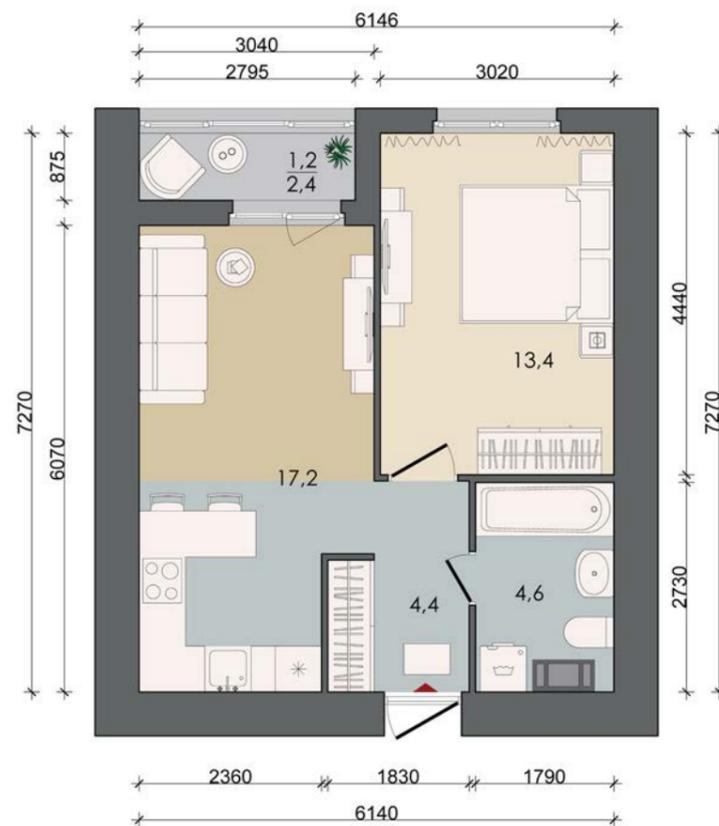
### 1-комнатная



40,8 м<sup>2</sup>

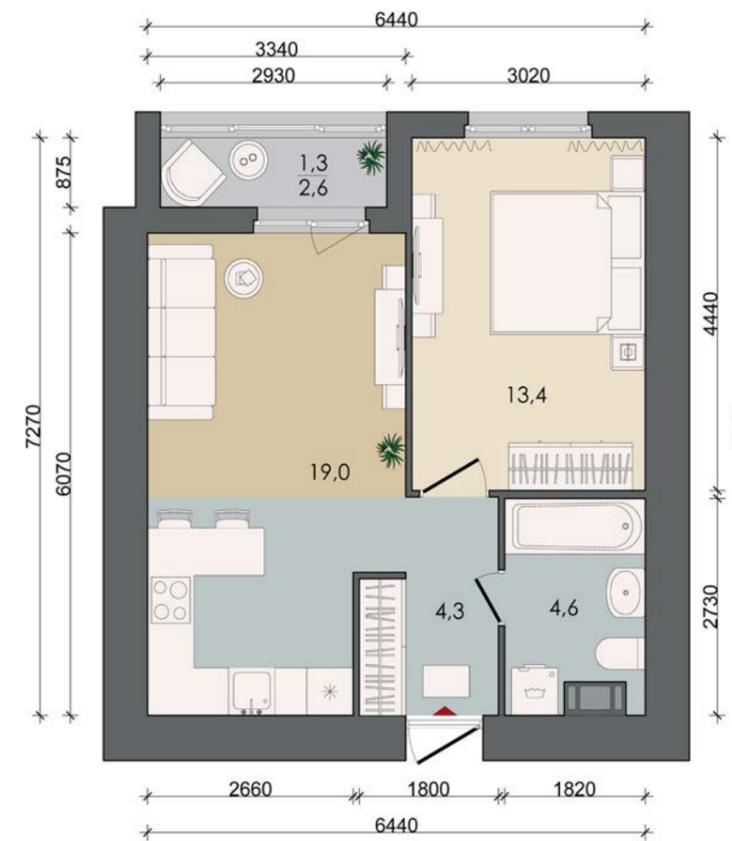
## СЕКЦИЯ В. 2 ЭТАЖ

№9. 1-комнатная

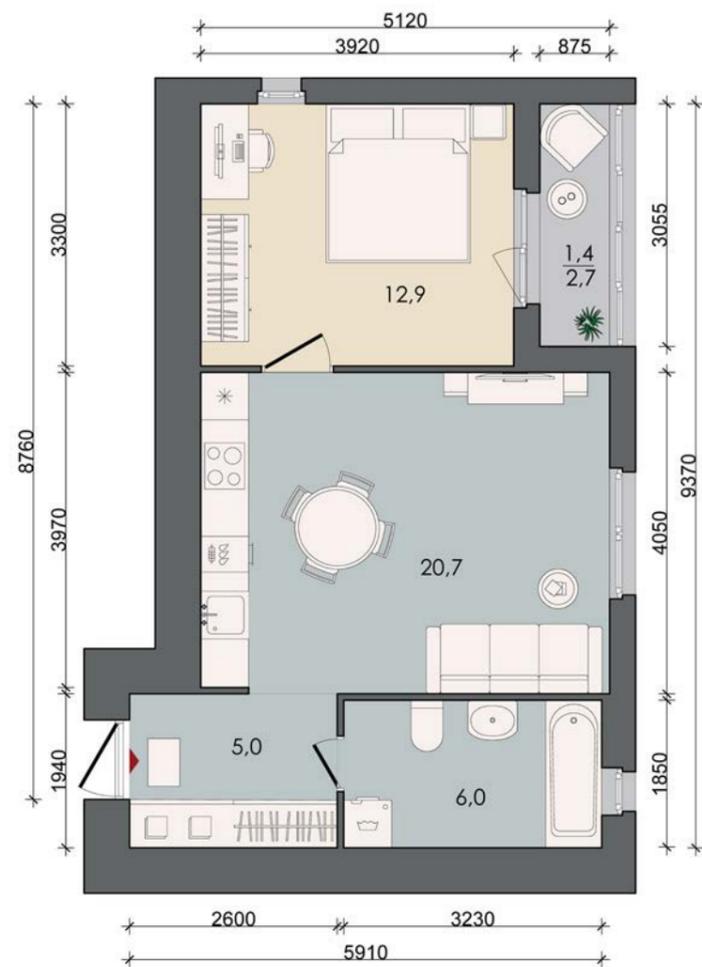


42,6м<sup>2</sup>

№10. 1-комнатная



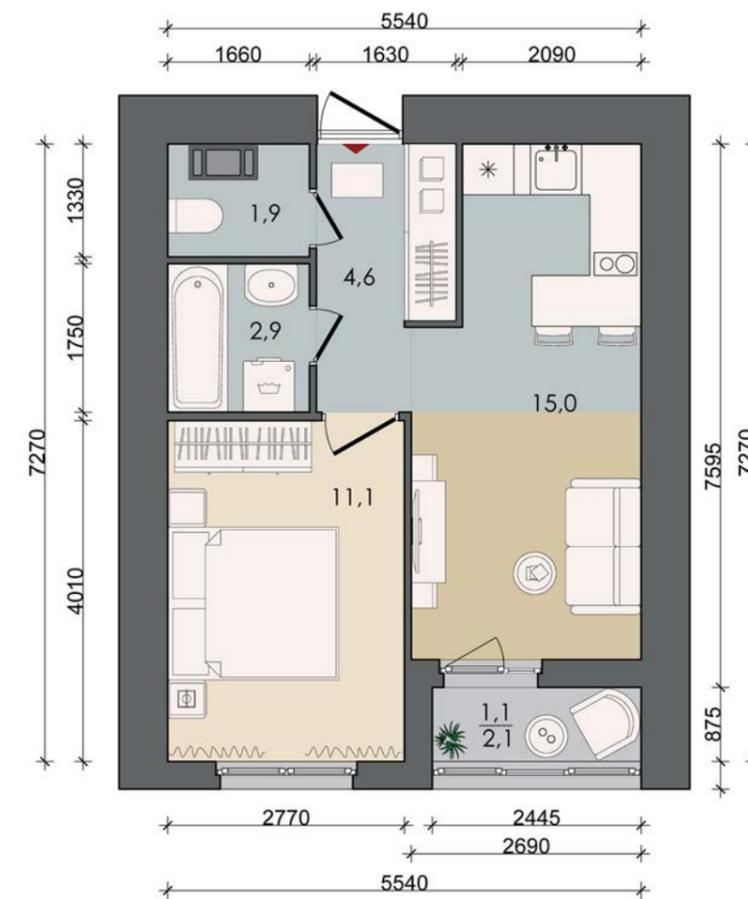
46 м<sup>2</sup>



## СЕКЦИЯ В. 1 ЭТАЖ

### №11. 1-комнатная

36,6 м<sup>2</sup>

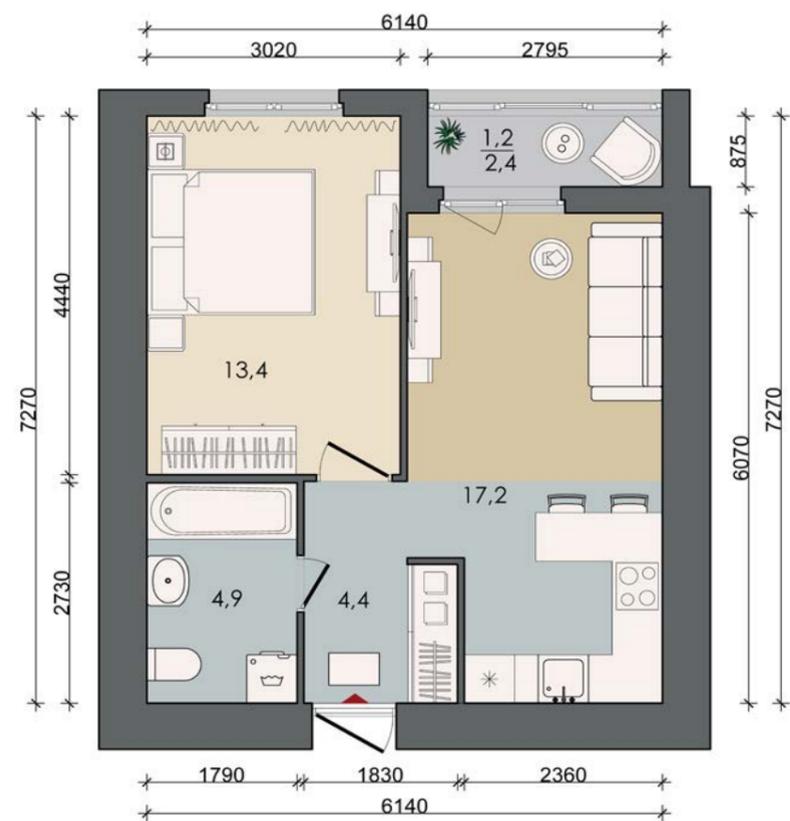


№13, 16. 1-комнатная

41,1м<sup>2</sup>

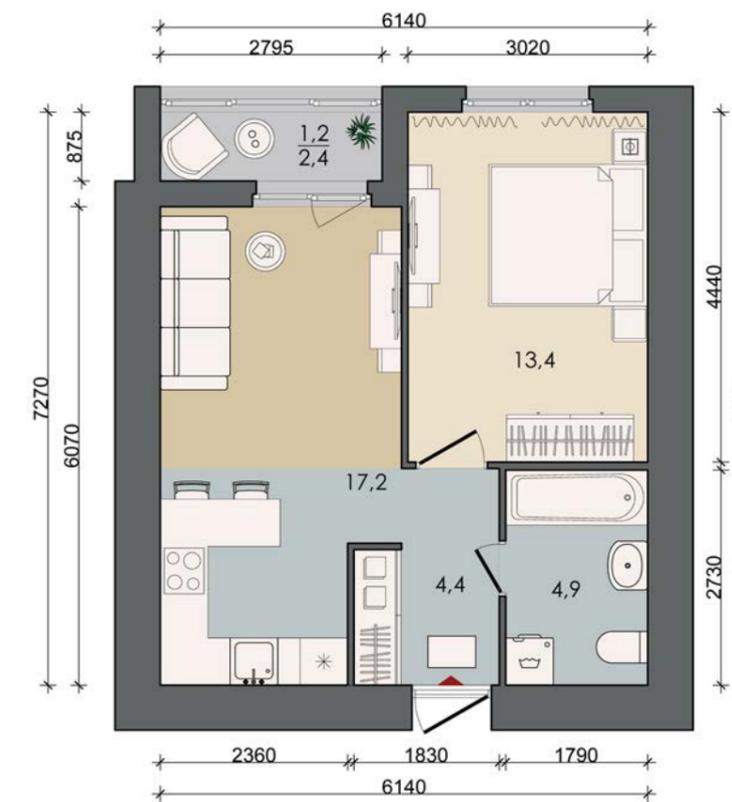
# СЕКЦИЯ А. 1 ЭТАЖ

## №104, 97. 1-комнатная



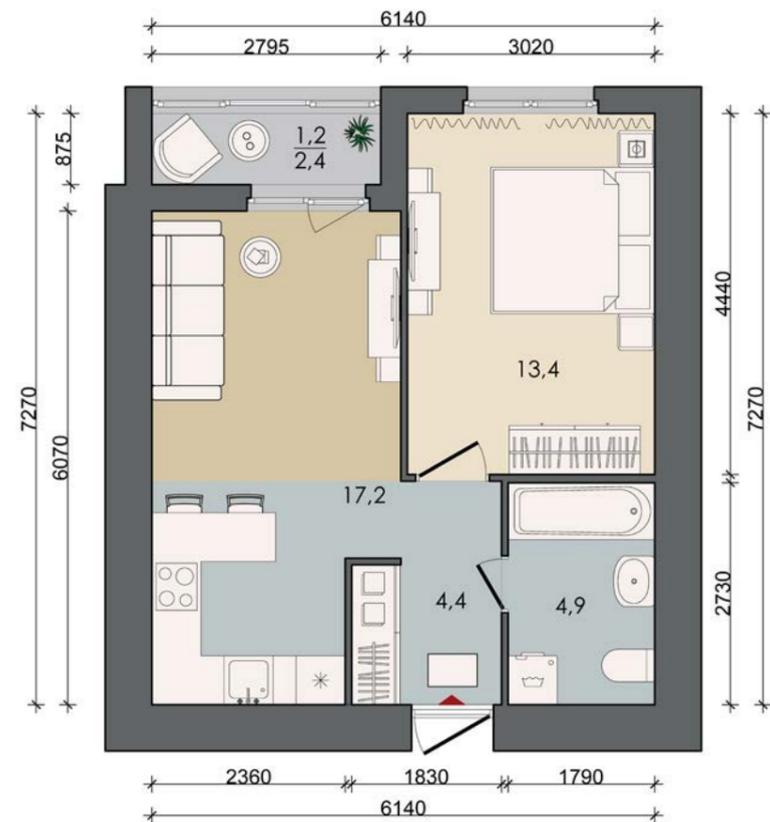
43 м<sup>2</sup>

# №98. 1-комнатная



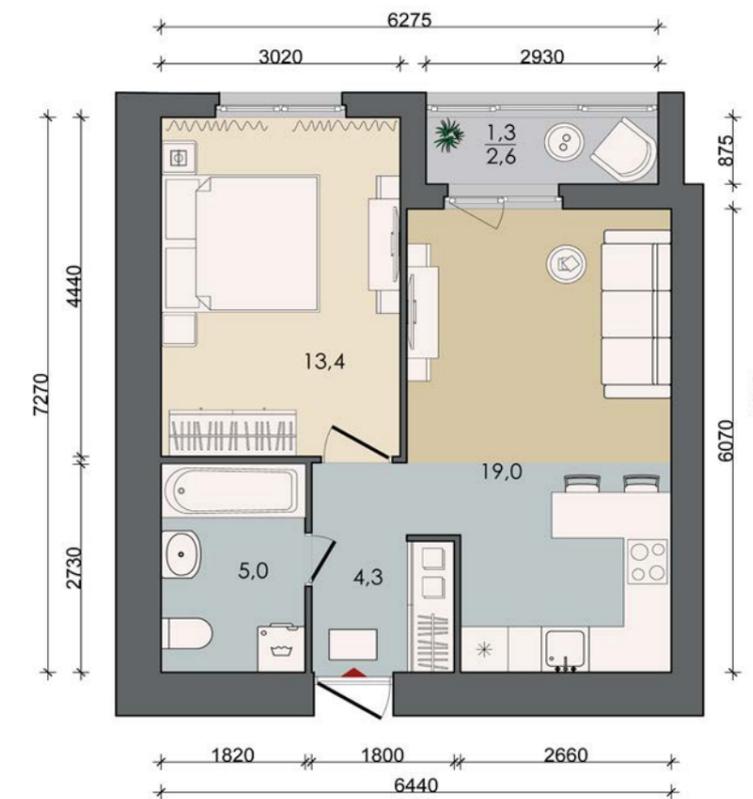
41,1 м<sup>2</sup>

### СЕКЦИЯ В. 1 ЭТАЖ №1, 8. 1-комнатная



43 м<sup>2</sup>

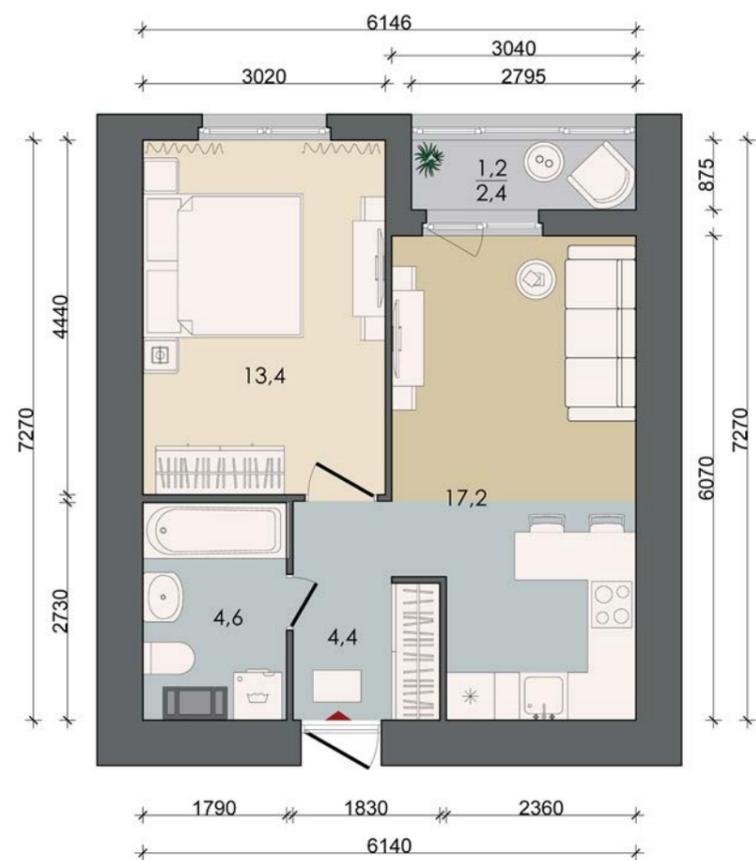
### №7. 1-комнатная



40,8 м<sup>2</sup>

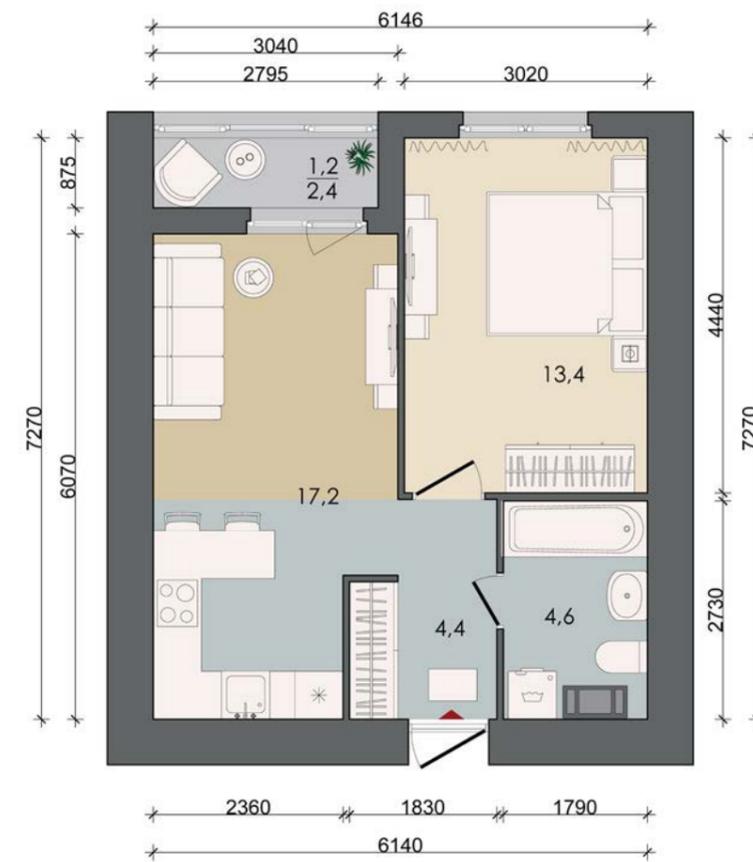
# СЕКЦИЯ А. 3-9 ЭТАЖИ

## №126, 116. 1-комнатная



42,6 м<sup>2</sup>

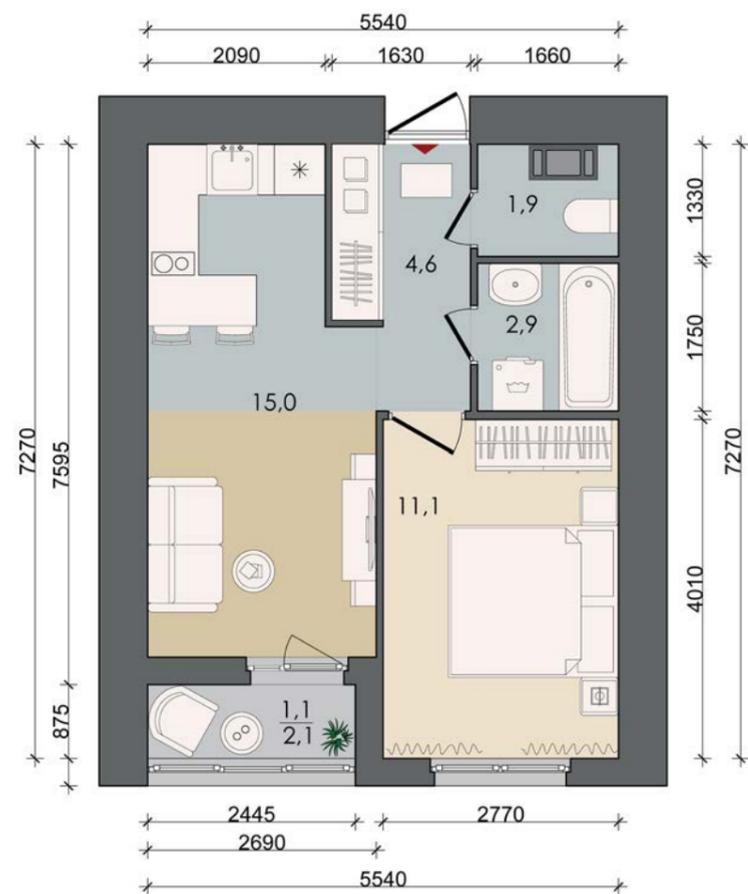
# №125, 117. 1-комнатная



36,6 м<sup>2</sup>

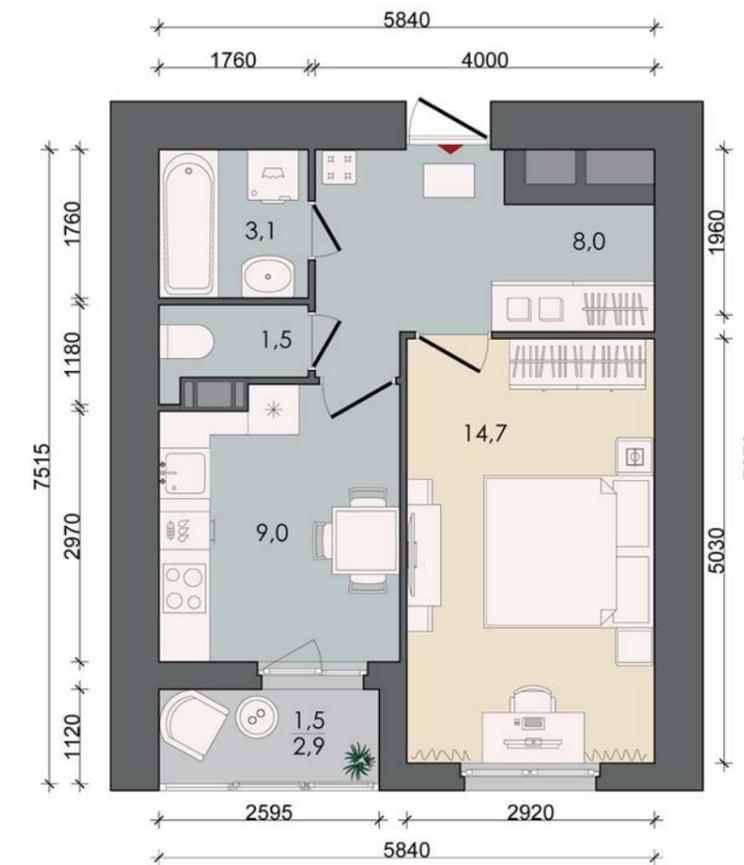
## СЕКЦИЯ А. 3-9 ЭТАЖИ

№122, 119. 1-комнатная



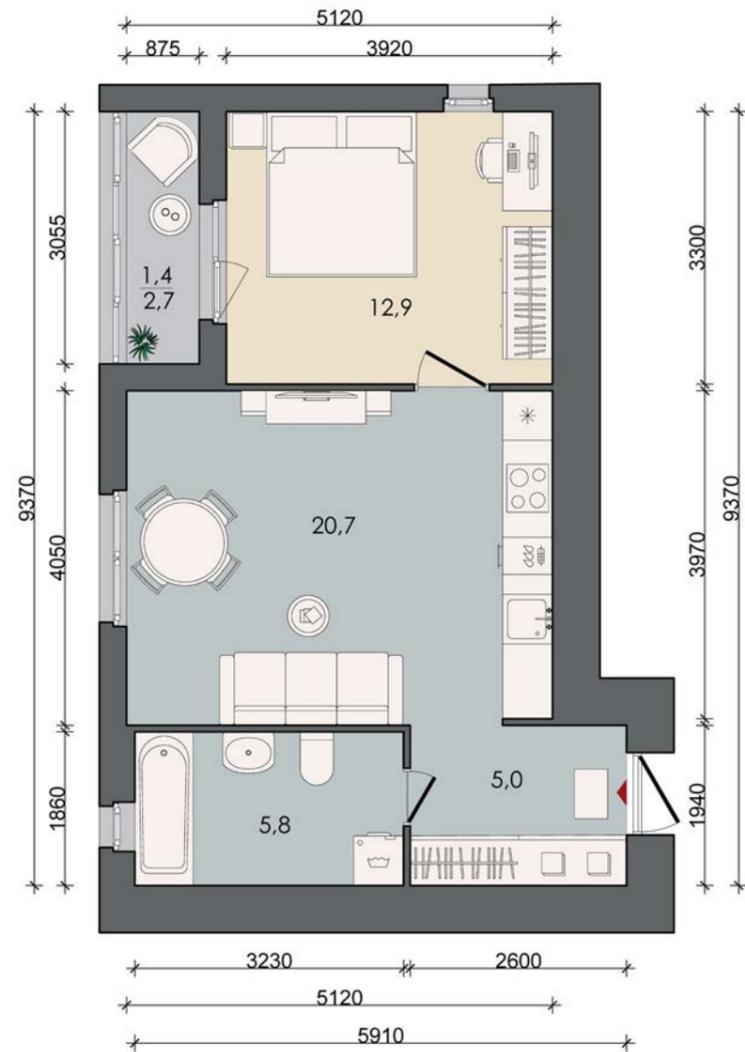
37,8 м<sup>2</sup>

№121, 120. 1-комнатная



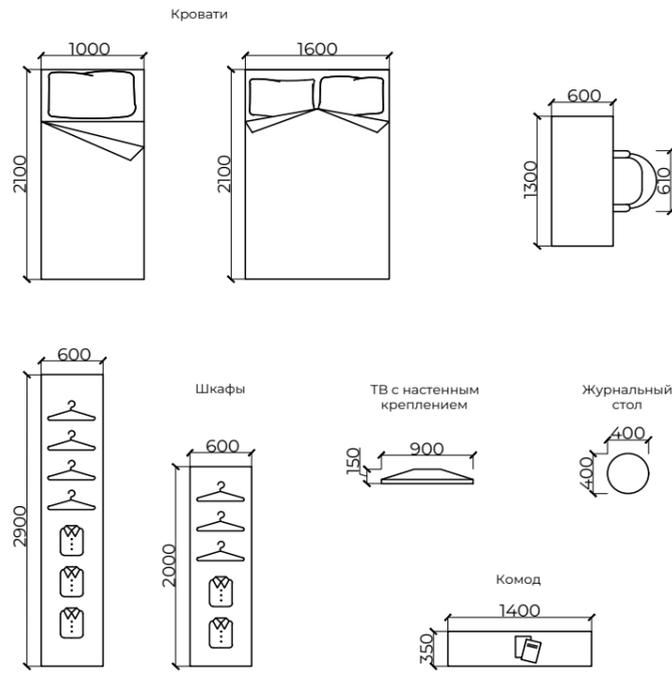
45,8 м<sup>2</sup>

# СЕКЦИЯ А. 3-9 ЭТАЖИ №124. 1-комнатная

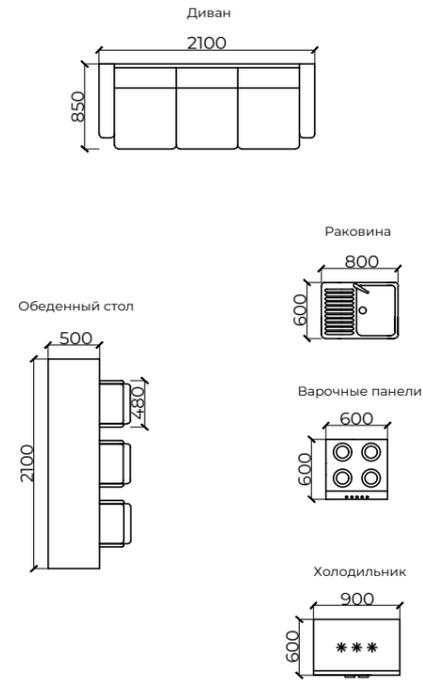


# Меблировка 2-комнатных квартир

## СПАЛЬНЯ



## КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

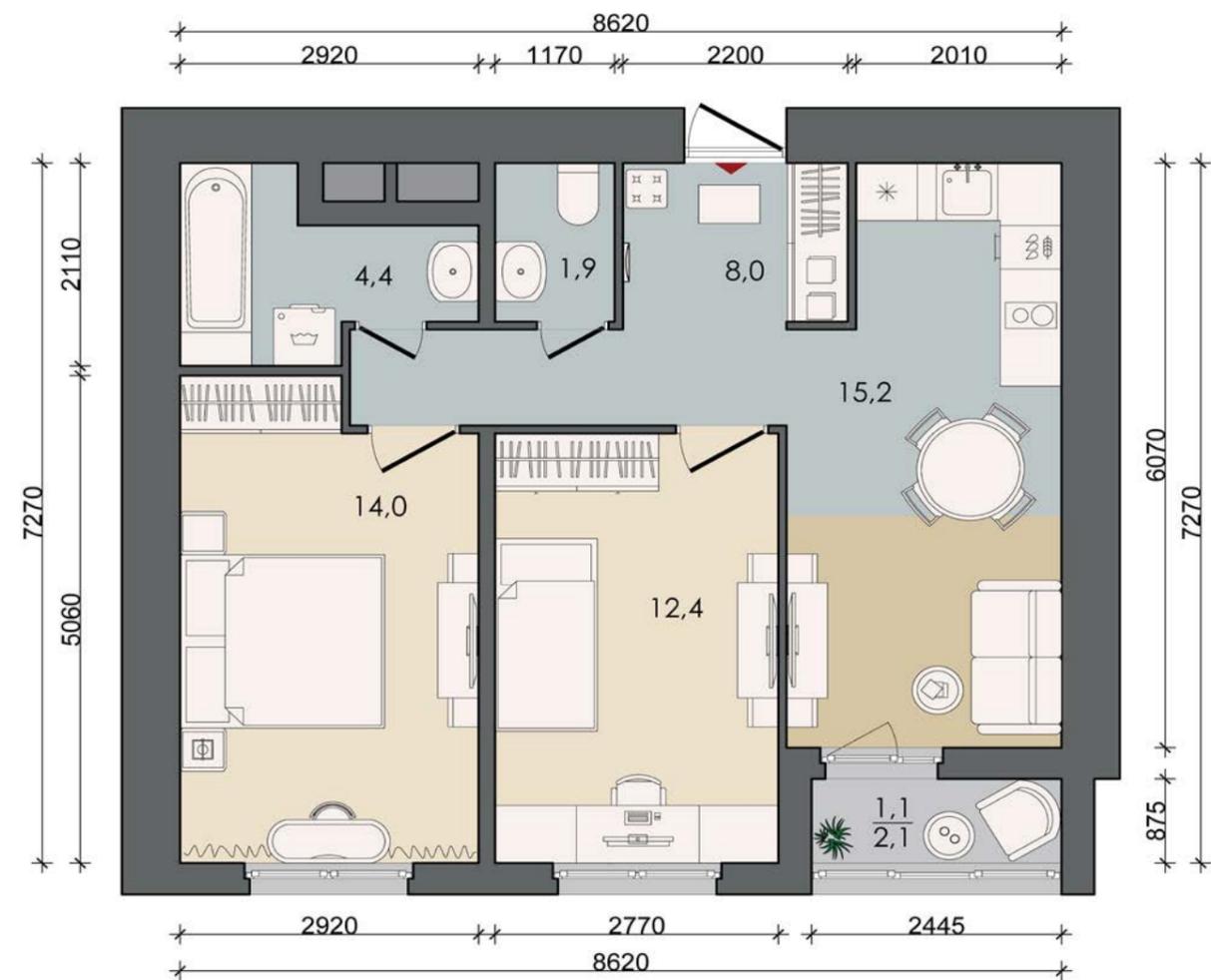


## САМУЗЕЛ



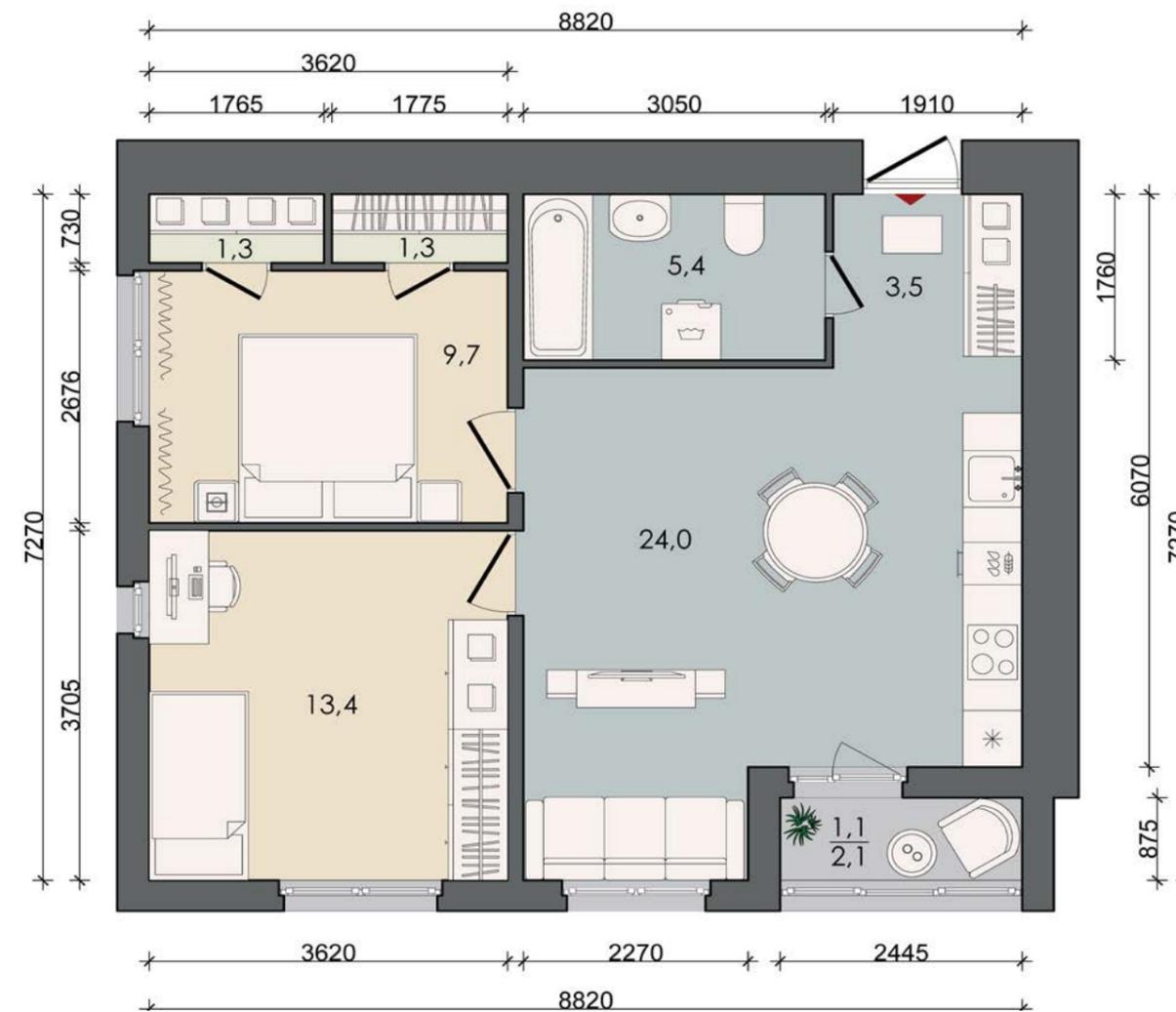
57,0 м<sup>2</sup>

### СЕКЦИЯ А. 1 ЭТАЖ №100, 101. 2-комнатная



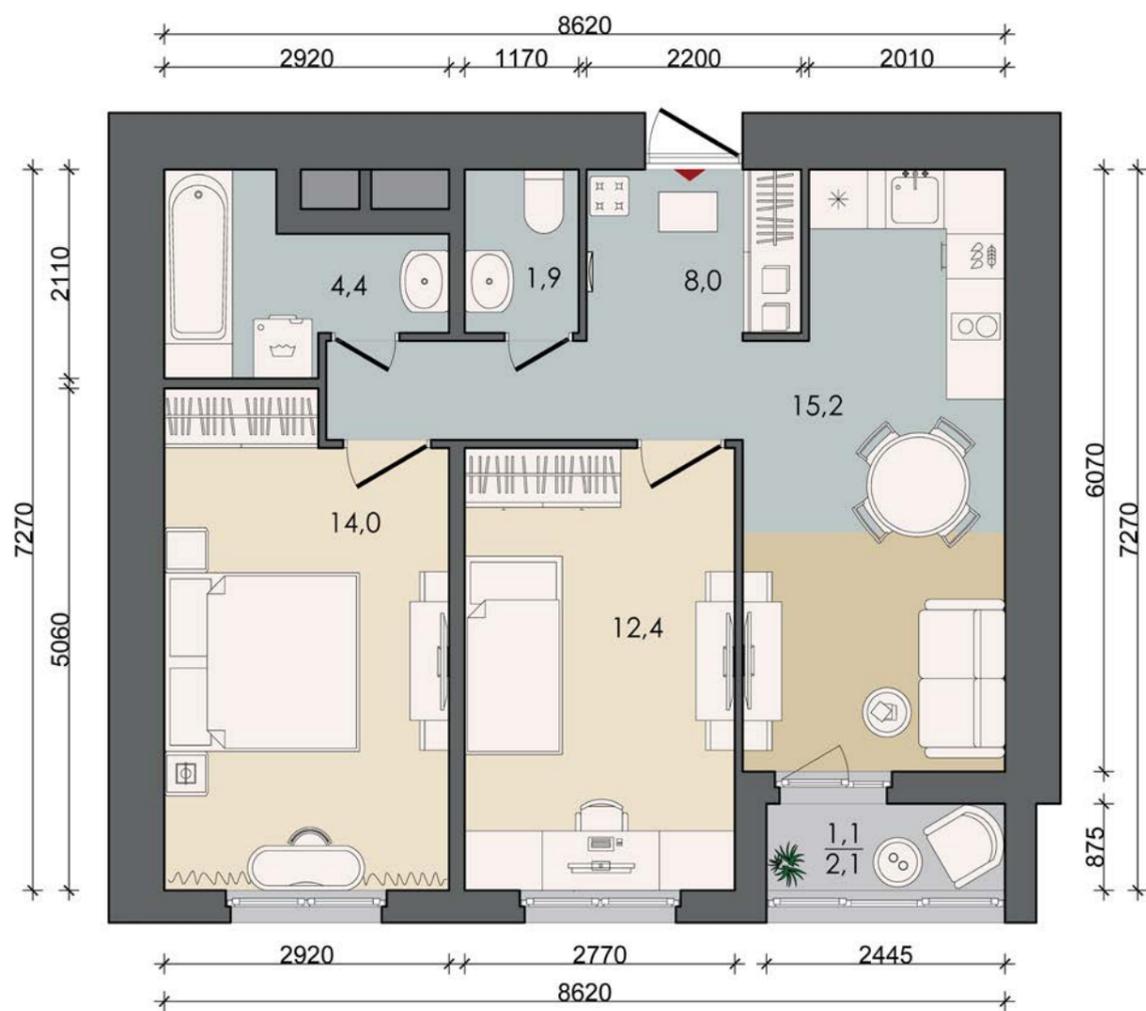
59,7 м<sup>2</sup>

### №102. 2-комнатная



58,1 м<sup>2</sup>

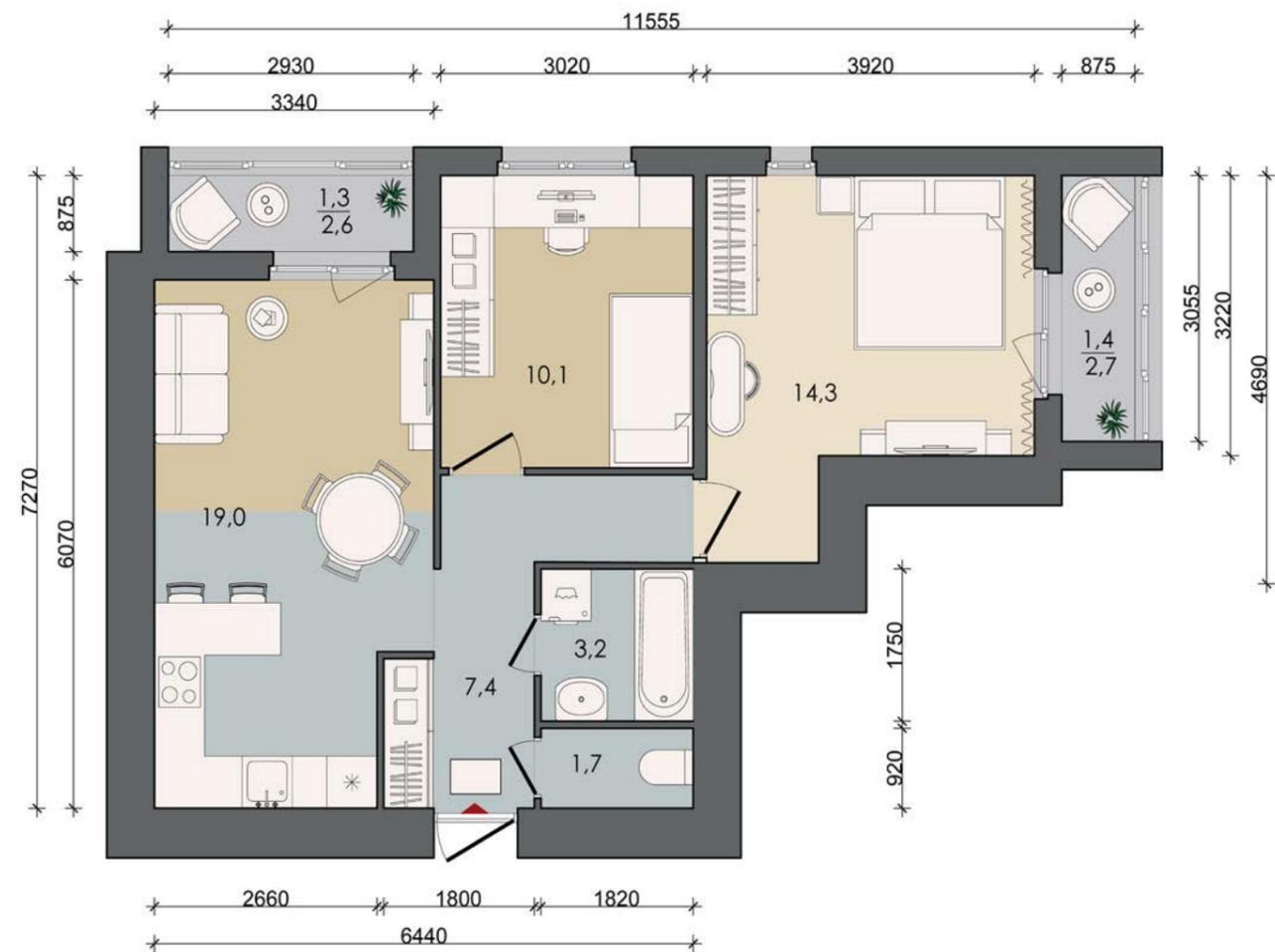
1 ЭТАЖ  
№103. 2-комнатная



58.4 м<sup>2</sup>

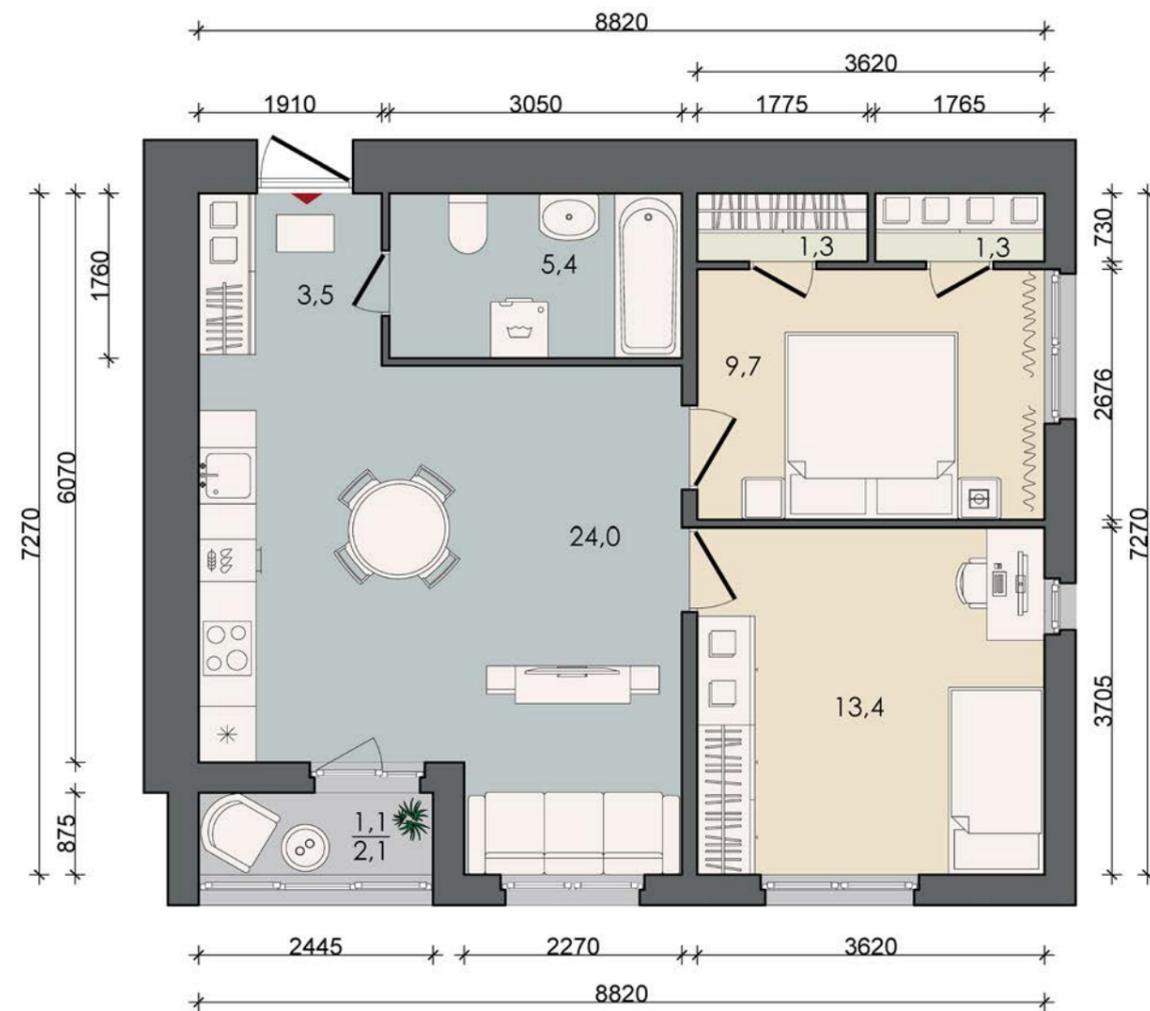
### СЕКЦИЯ В. 1 ЭТАЖ

#### №2. 2-комнатная



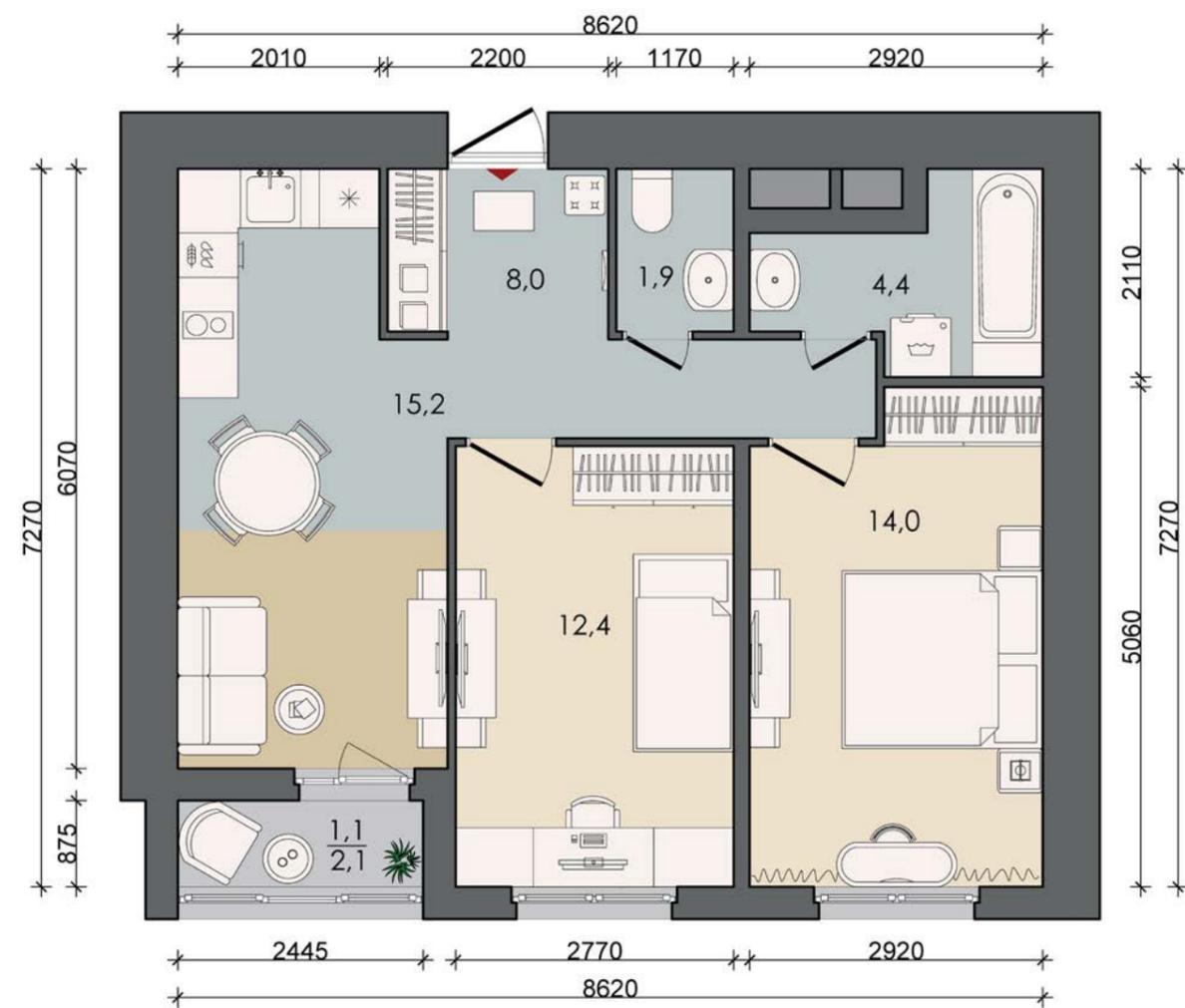
59.7 м<sup>2</sup>

#### №3. 2-комнатная



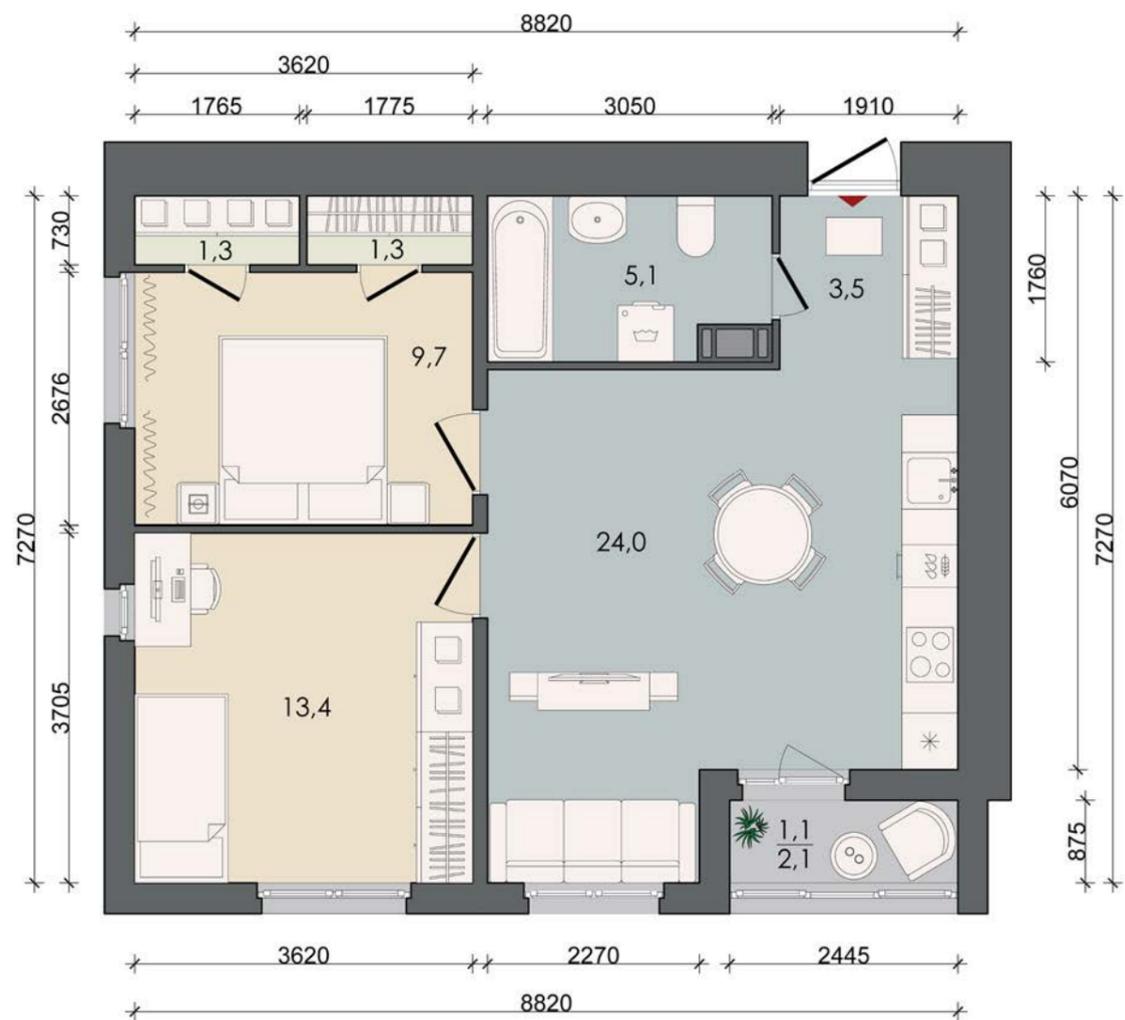
57,0 м<sup>2</sup>

# СЕКЦИЯ В. 1 ЭТАЖ №5, 4. 2-комнатная



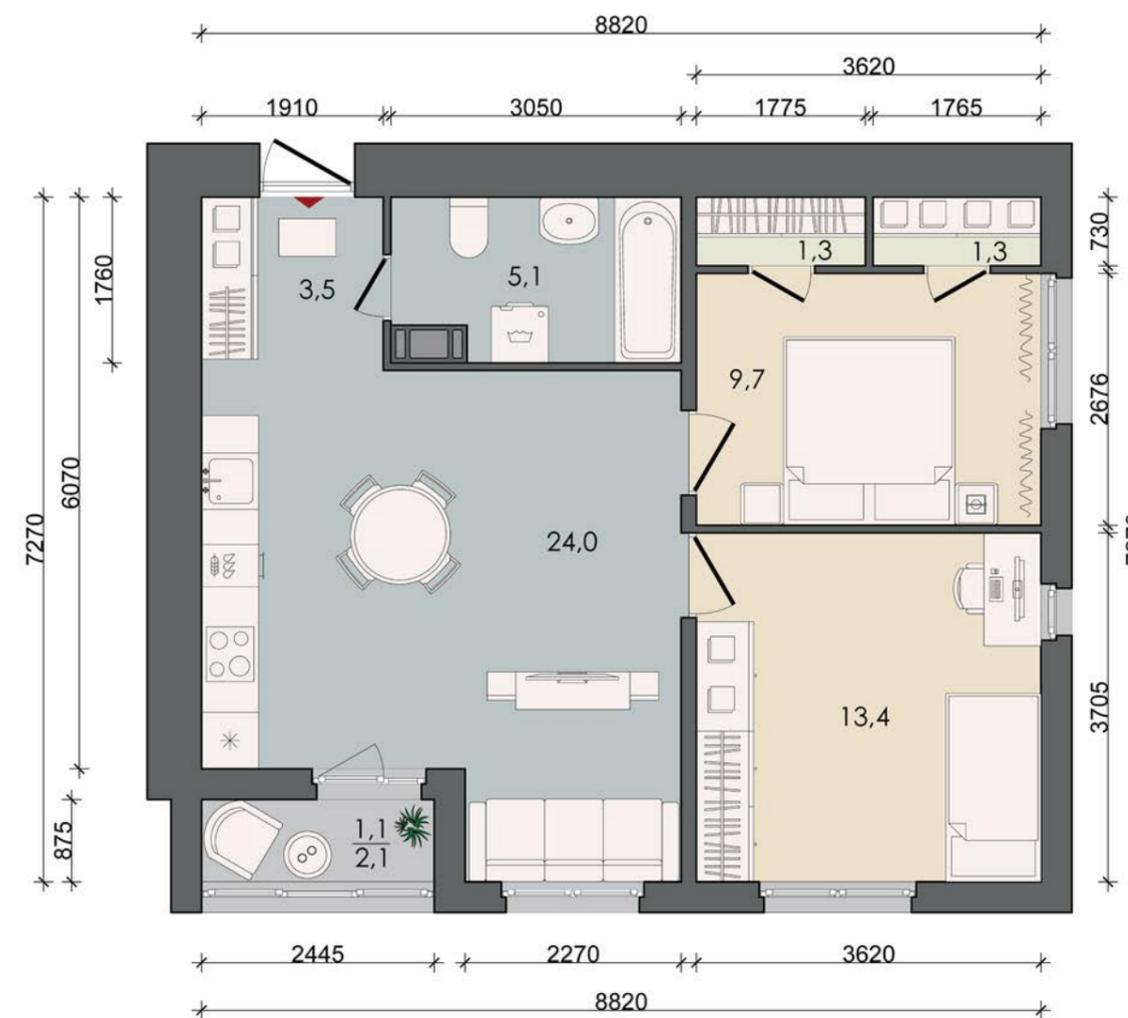
59.4 м<sup>2</sup>

### СЕКЦИЯ А. 2 ЭТАЖ №112. 2-комнатная



59.4 м<sup>2</sup>

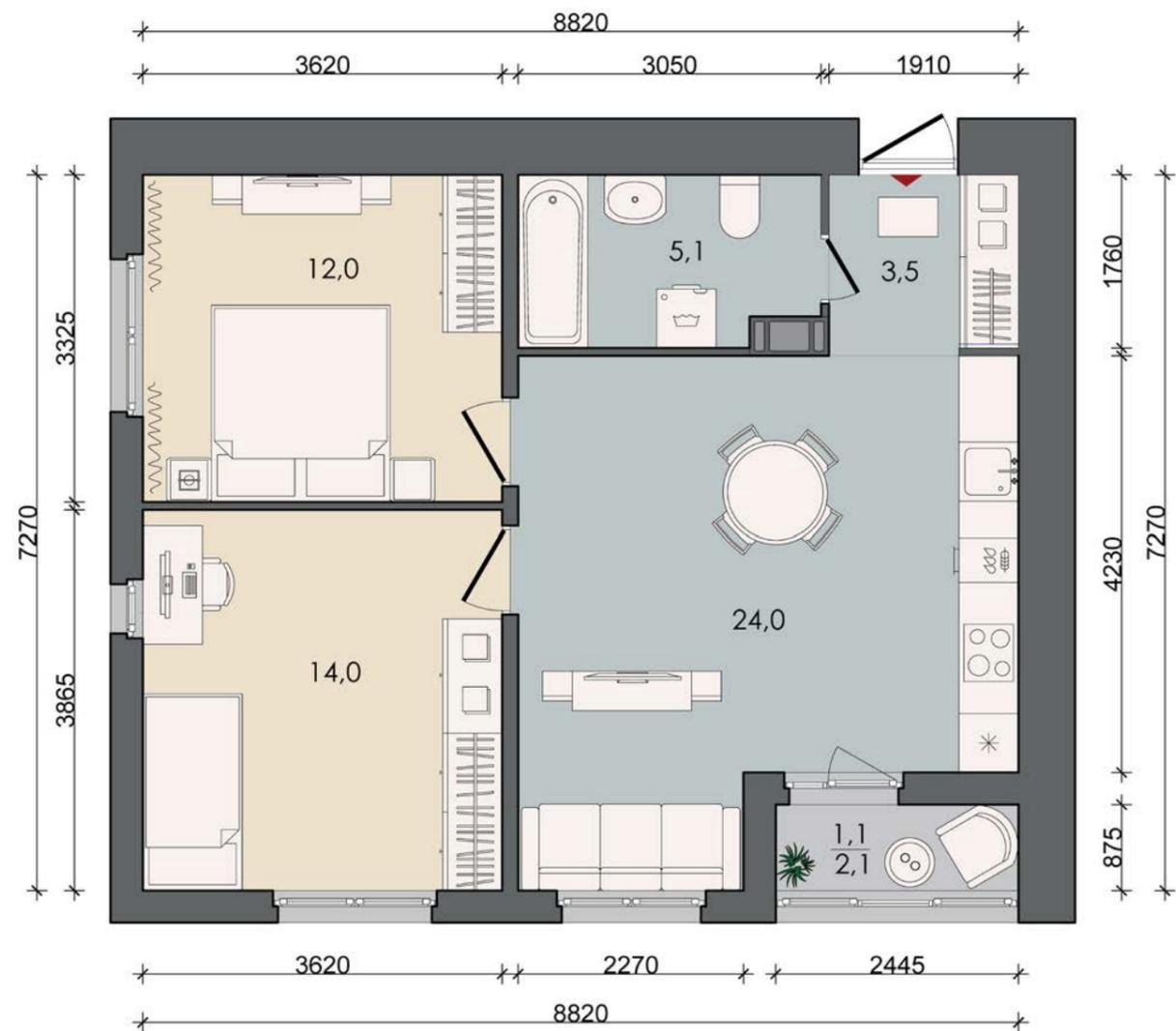
### СЕКЦИЯ В. 2 ЭТАЖ №12. 2-комнатная



59.7 м<sup>2</sup>

## СЕКЦИЯ А. ТИПОВОЙ ЭТАЖ

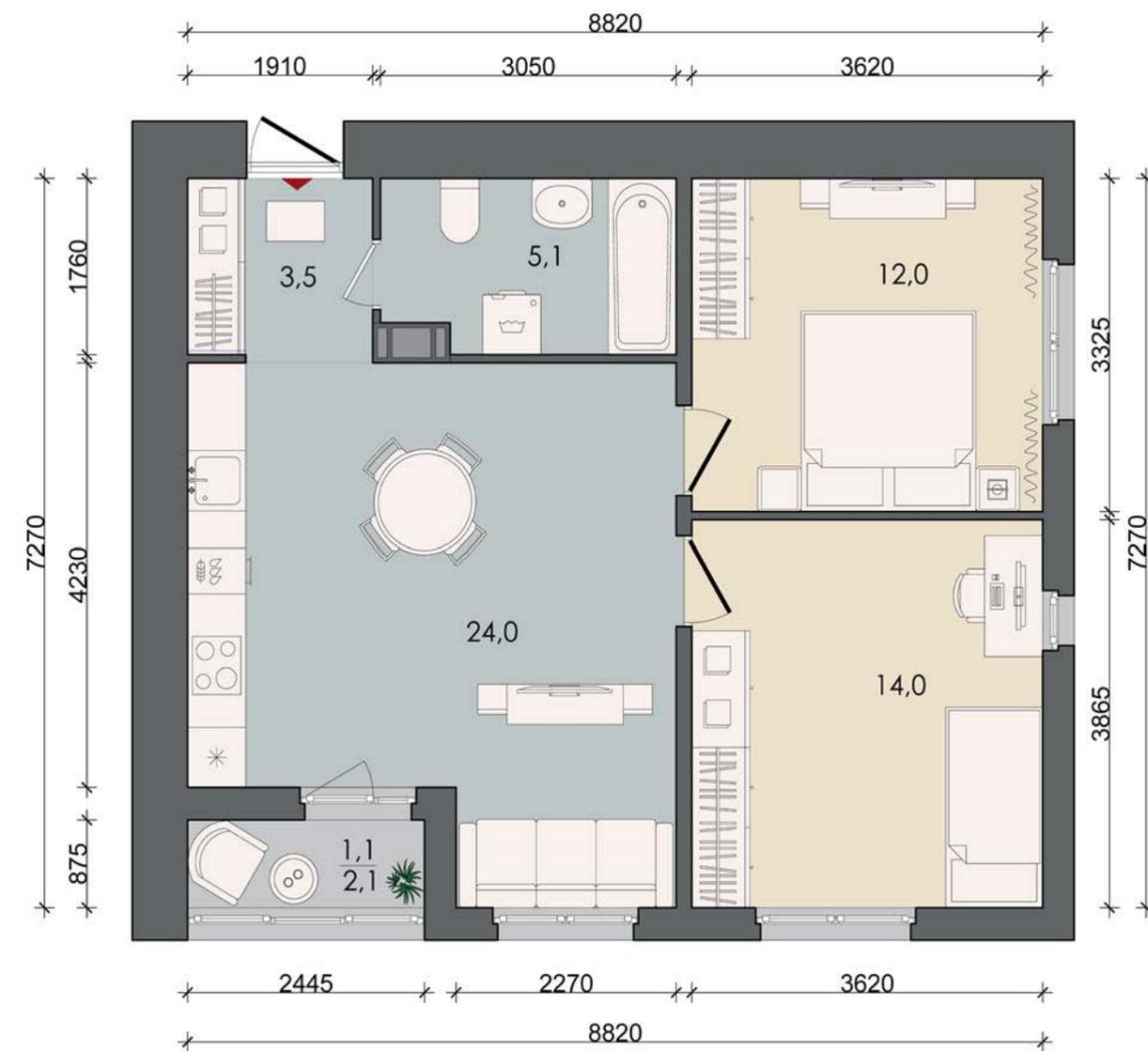
№123. 2-комнатная



59.7 м<sup>2</sup>

## СЕКЦИЯ В. ТИПОВОЙ ЭТАЖ

№23. 2-комнатная





Офис компании:

+7 (812) 309 77 77

Факс:

+7 (812) 309 03 33

Офис продаж:

+7 (812) 309 77 77

Адрес отдела продаж:

Ленинградская область, Ломоносов-  
ский район,  
посёлок Новоселье, Институтская  
улица, дом 1

**\* ГК Novoselie Development - первой начала  
застраивать и развивать Новоселье**

 [vk.com/novoselie\\_gk](https://vk.com/novoselie_gk)

 [novoselie\\_gk](https://www.instagram.com/novoselie_gk)

