

ЖК Дуэт

от Застройщика №1 в Новоселье*



Корпус 184 Корпус 966

Планировочные решения

ОФИС ПРОДАЖ

Ленинградская область,
Ломоносовский район,
поселок Новоселье,
дом 1

*** ГК Novoselie Development -
первой начала застраивать и
развивать Новоселье**



Живите в комфорте!

Самое выгодное предложение в локации

1

Нулевая высот-
ность - вход в па-
радные с уровня
земли

2

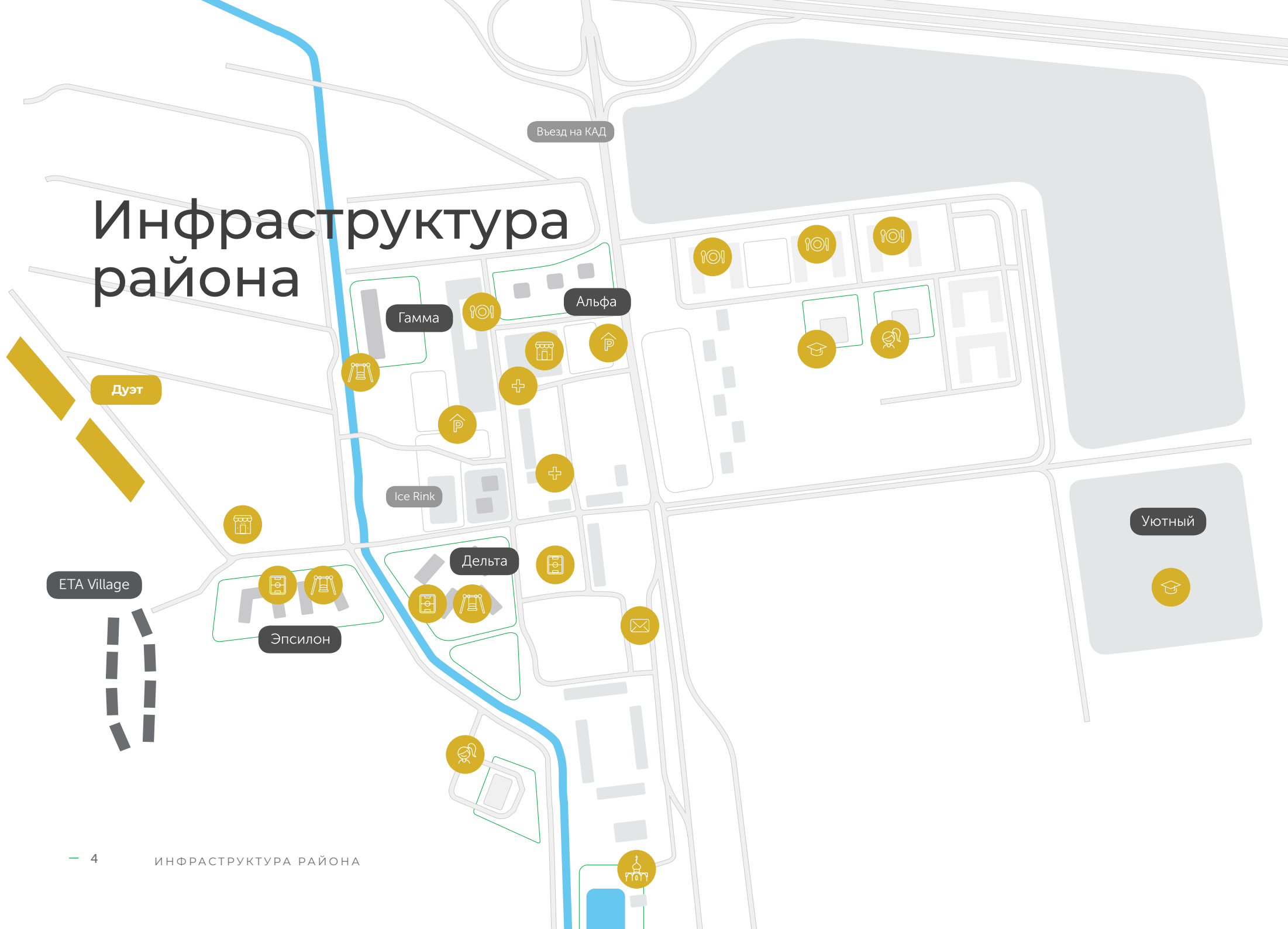
Прекрасные
планировки

3

Двор закрыт от
машин



Инфраструктура района





ЖК Дуэт



Архитектура комплекса однозначно отличается от типовых построек и выполнена известным архитектурным бюро «Scandinavia2».

Фасады выполнены в теплых естественных оттенках.

797

КВАРТИР В
ПРОДАЖЕ

2 дома

ДВОР БЕЗ МАШИН

8 этажей

НИЗКАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ

2 кв. 2023

СРОК ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Преимущества квартала «Дуэт»

Играйте, гуляйте, занимайтесь спортом.
И всё это — на территории комплекса.





Благоустройство
территории.



Нулевая высотность -
удобно и практично.

Вход в парадную с
уровня земли.



Большие детские
игровые площадки.



Продуманные планировки

Быть семьей и быть собой в ЖК Дуэт - просто. Продуманные планировки экономят бюджет, при этом места хватит всем.

Места для отдыха

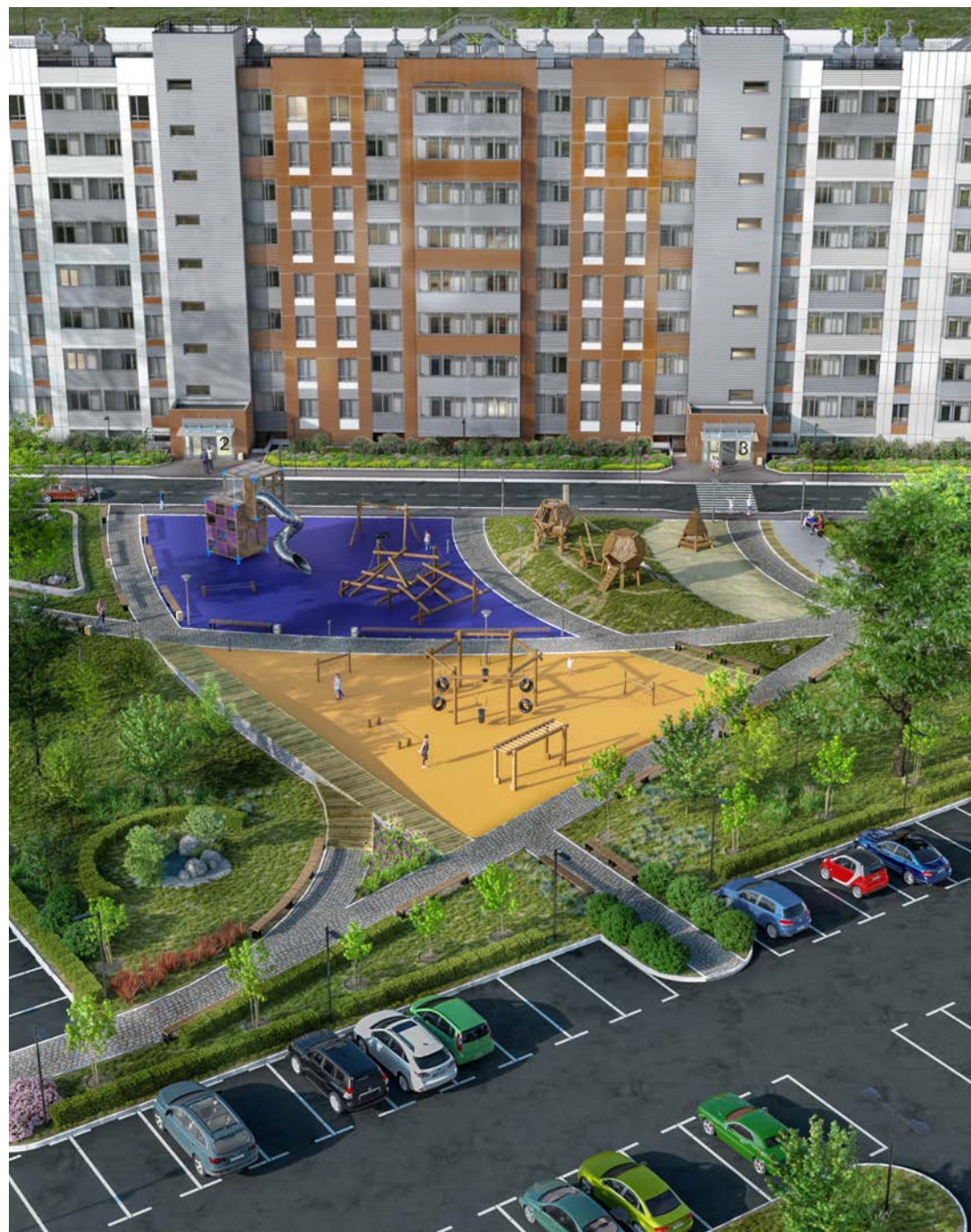
Проектом предусмотрены места для отдыха и пеших прогулок.



Земельный участок разделен на две зоны:

- Первый дом с игровыми площадками с прорезиненным покрытием
- Второй дом со спортивной площадкой и парковками

Жилые дома образуют свободный от машин двор, в котором размещаются площадки отдыха, детские игровые и спортивные площадки.





Ландшафт и территория «ЖК ДУЭТ»



Планировочные решения

Большой выбор квартир с функциональными планировками, которые экономят бюджет.



Прихожая отделена
(грязная зона)



Практичные
кухни-гостиные



Просторные
ванные



184

966



Секция 1-2. Этаж 1. План этажа



- Квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры

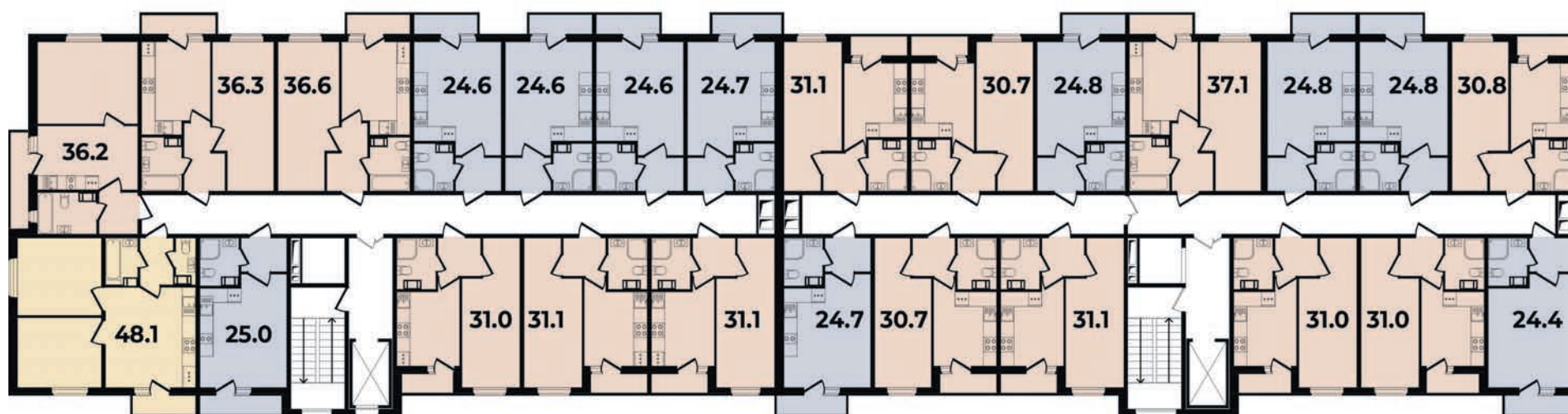


Секция 3-4. Этаж 1. План этажа





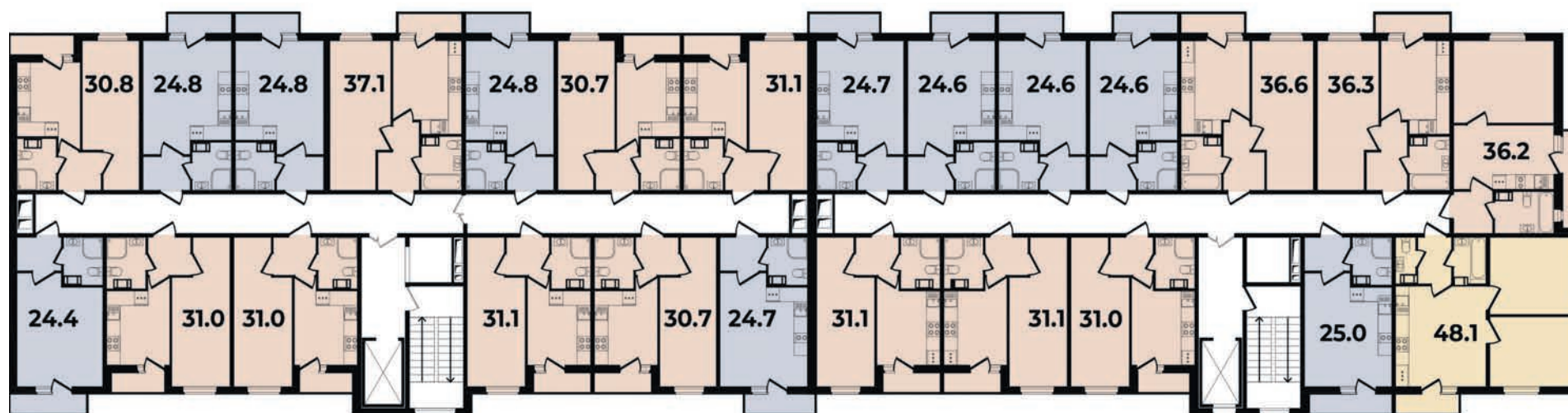
Секция 1-2. Этаж 2-8. План этажа



- Квартиры-студии
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры



Секция 3-4. Этаж 2-8. План этажа





Секция 1. Этаж 1





Секция 2. Этаж 1



The floor plan illustrates a symmetrical four-story residential building layout. It features four identical apartment units, each with a living area (14.20), kitchen (9.20), dining area (3.00), two bedrooms (3.50), two bathrooms (3.80), and a balcony (2.90). The building includes a central staircase and elevator shaft, and the overall dimensions are 17.60 by 14.20.



Секция 4. Этаж 1



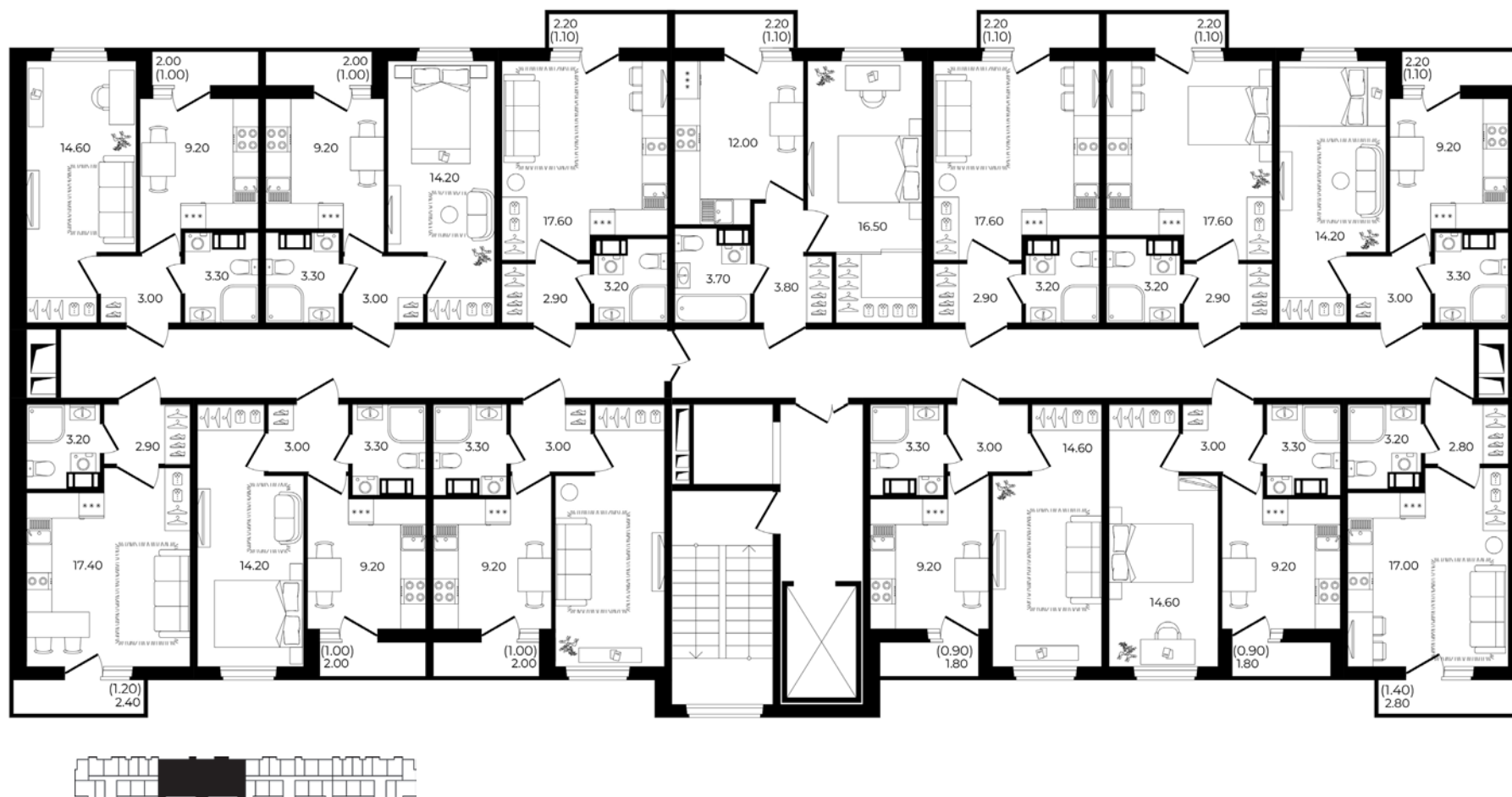


Секция 1. Этаж 2-8





Секция 2. Этаж 2-8





Секция 3. Этаж 2-8



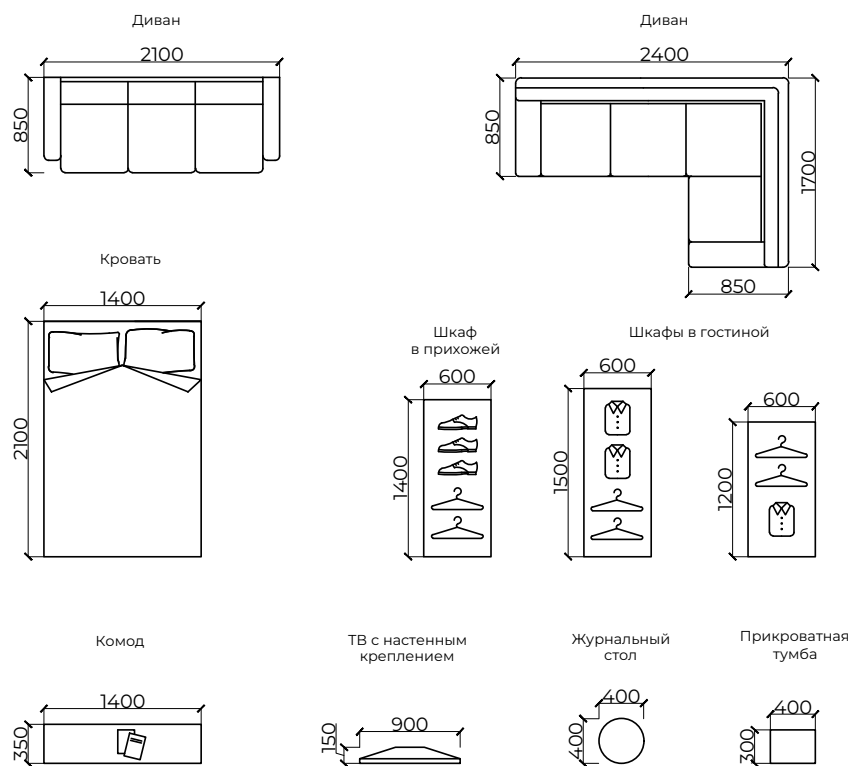


The floor plan shows a complex arrangement of apartments. The top half of the plan features several large units, including a 17.40 sqm unit with a living area of 12.00 sqm and a kitchen of 3.20 sqm, and a 15.30 sqm unit with a living area of 12.00 sqm and a kitchen of 3.70 sqm. The bottom half of the plan includes a 14.60 sqm unit with a living area of 9.20 sqm and a kitchen of 3.30 sqm, and a 12.10 sqm unit with a living area of 11.00 sqm and a kitchen of 2.60 sqm. The plan also shows a central staircase and various smaller utility areas and storage spaces.

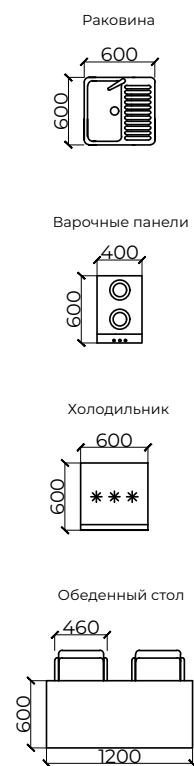


Меблировка квартир-студий

СПАЛЬНЯ-ГОСТИНАЯ



КУХНЯ



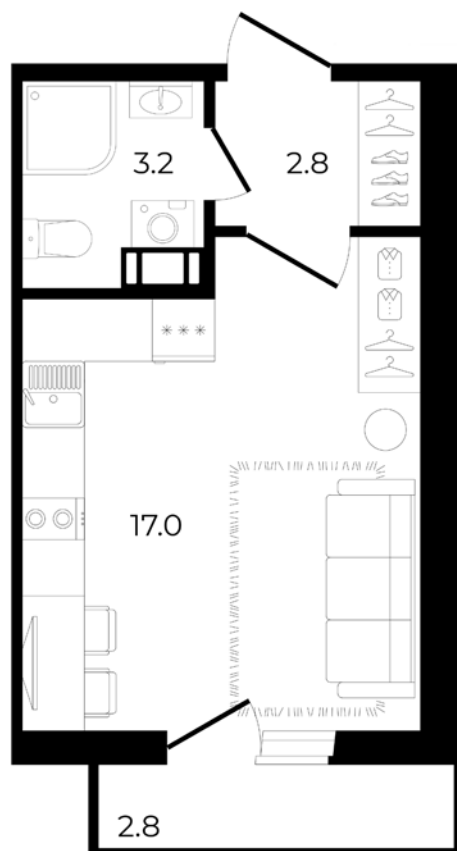
САМУЗЕЛ





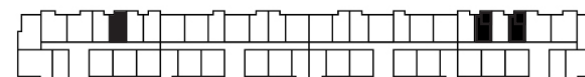
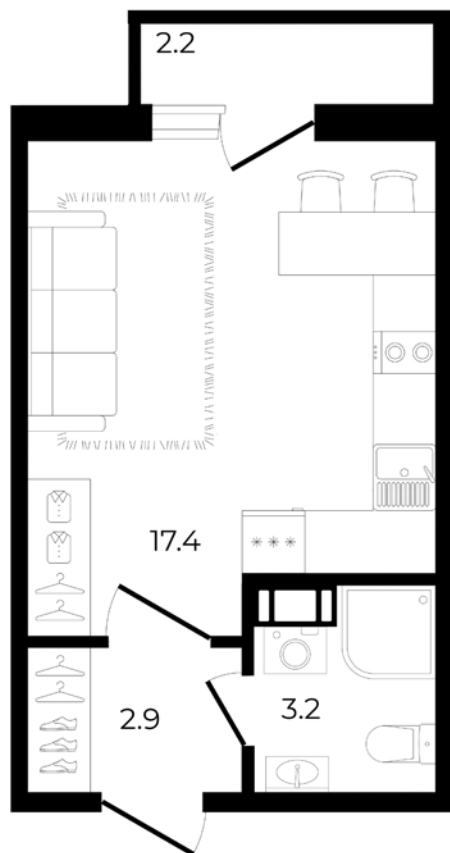
24,4 м²

Студия



24,6 м²

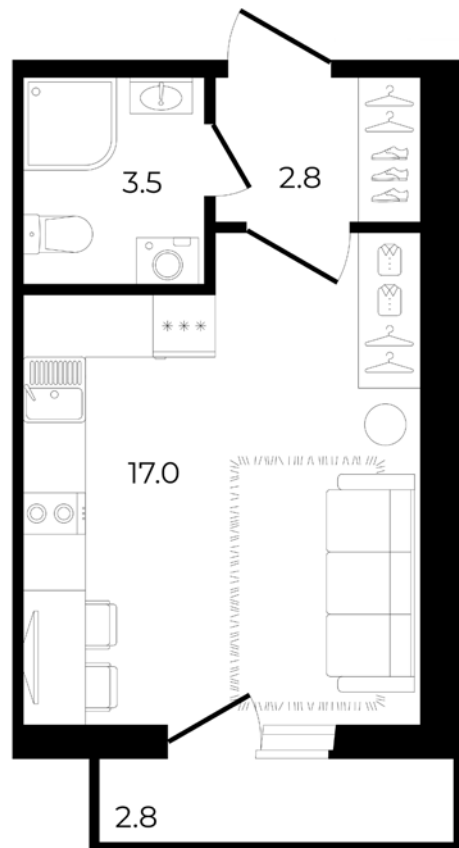
Студия



СЕКЦИЯ 1,4. ЭТАЖ 2-8

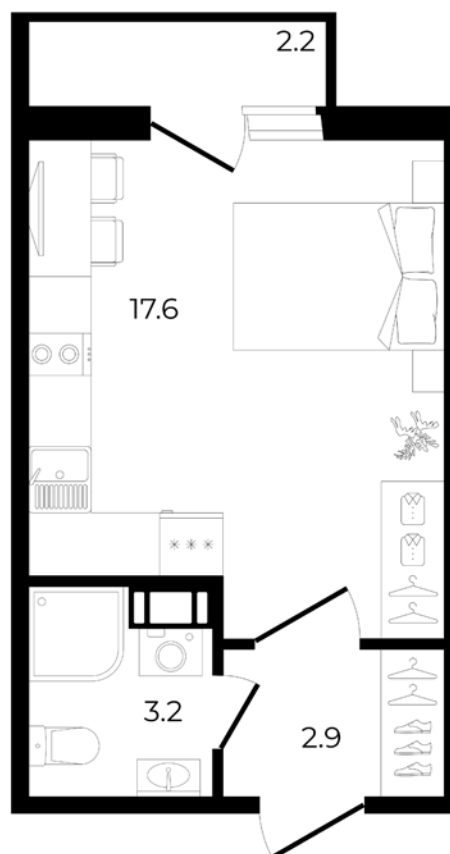
24,7 м²

Студия



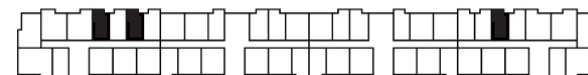
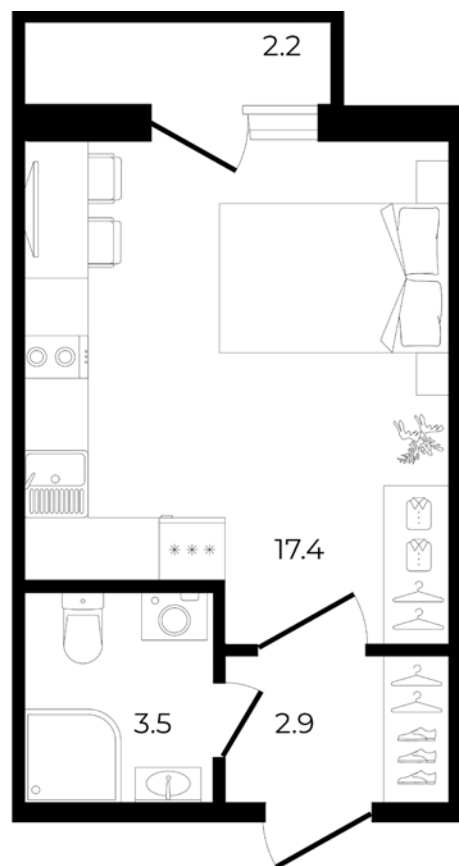
24,8 м²

Студия



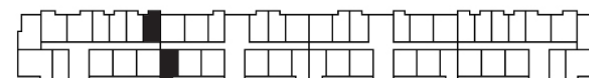
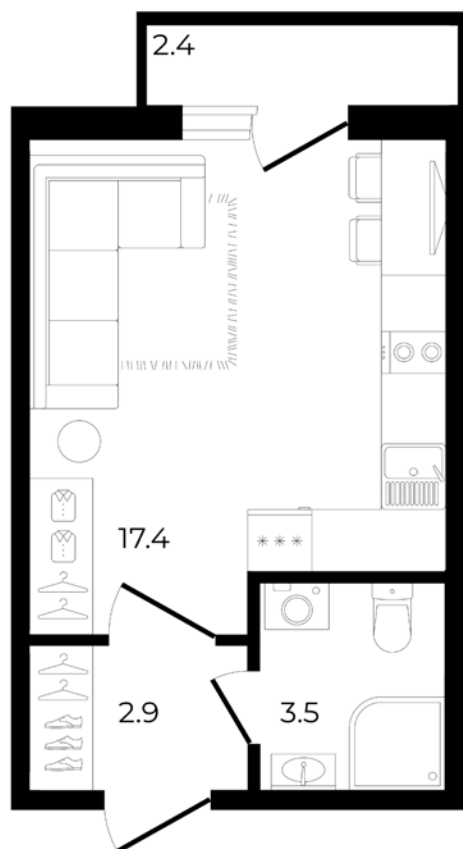
24,9 м²

Студия



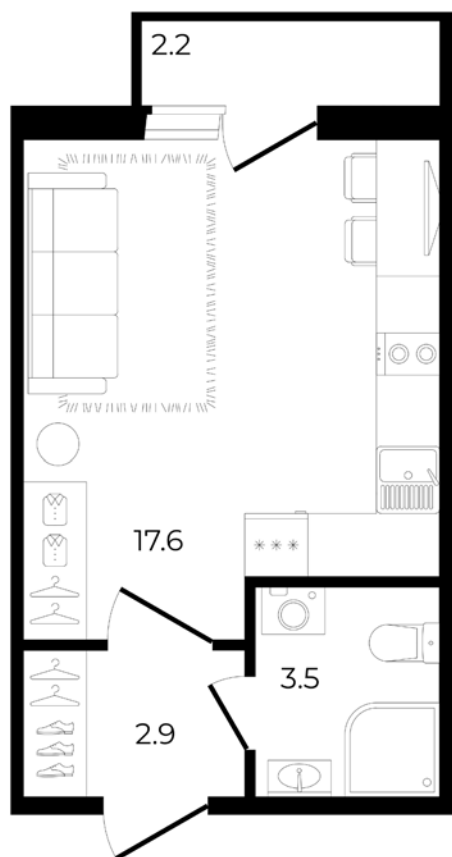
25,0 м²

Студия



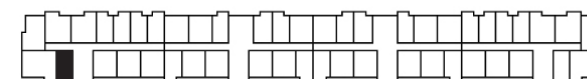
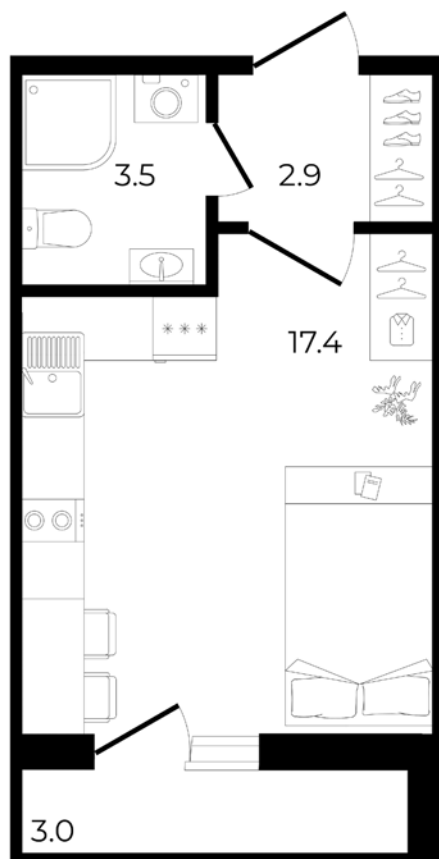
25,1 м²

Студия



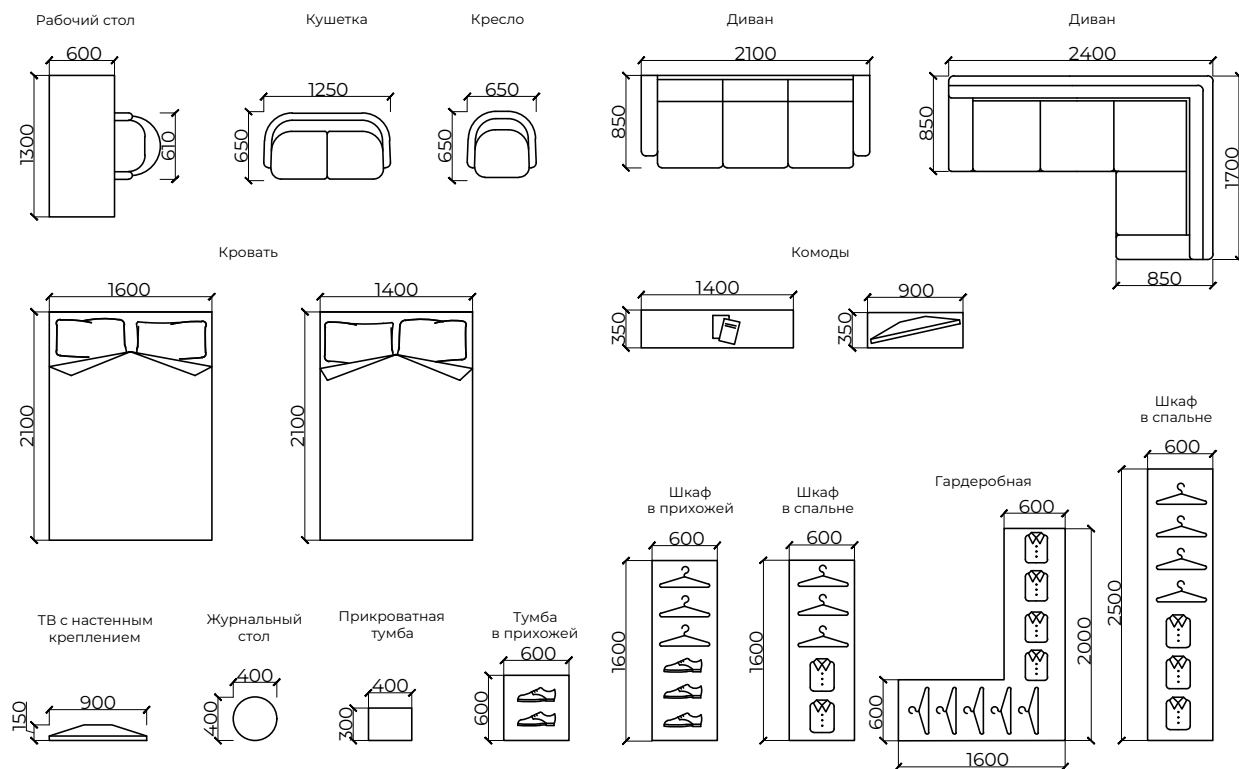
25,3 м²

Студия

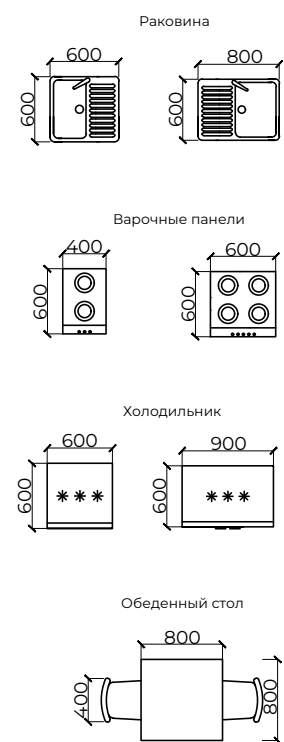


Меблировка 1-комнатных квартир

СПАЛЬНЯ-ГОСТИНАЯ



КУХНЯ



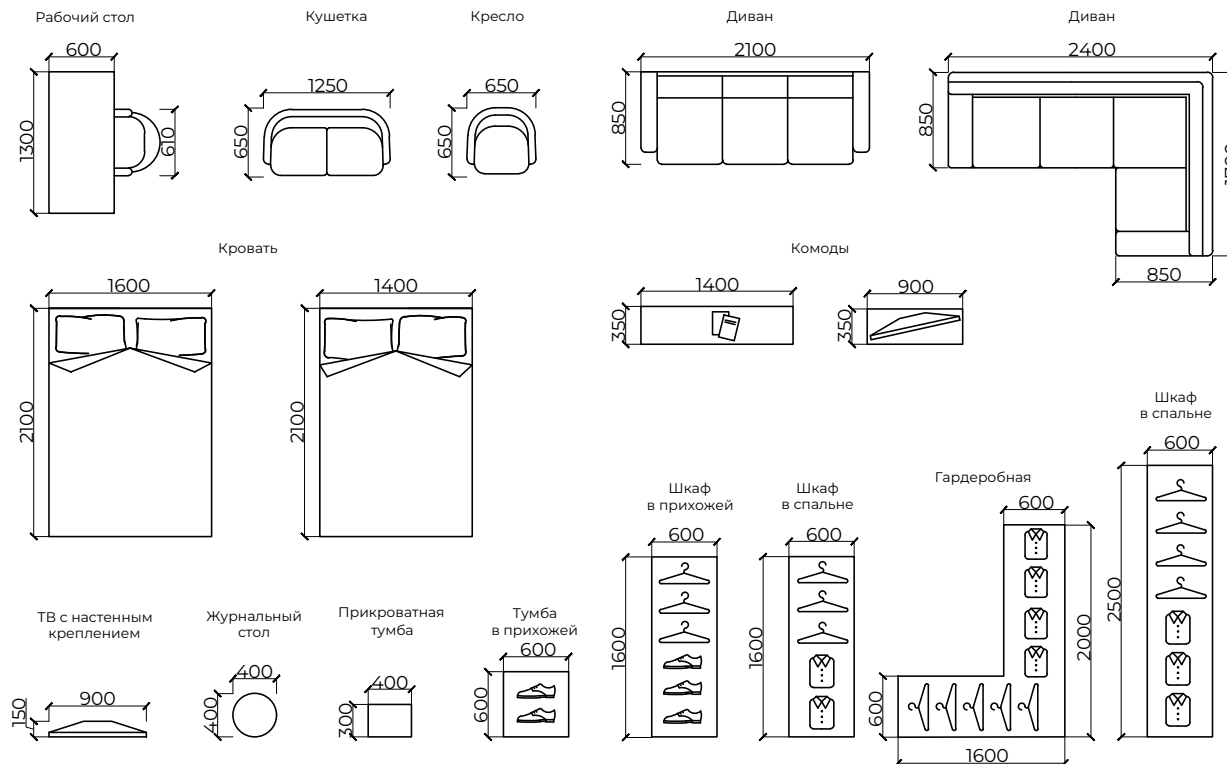
САМУЗЕЛ



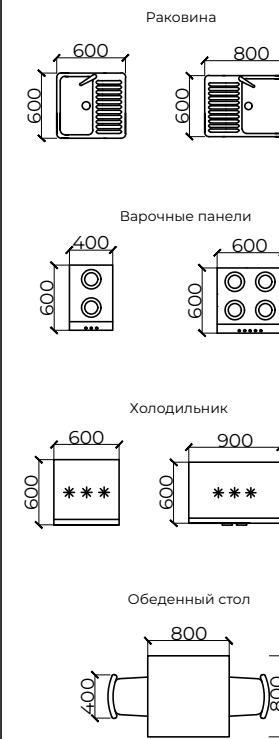


Меблировка 1-комнатных квартир

СПАЛЬНЯ-ГОСТИНАЯ



КУХНЯ

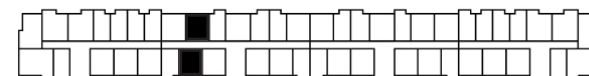
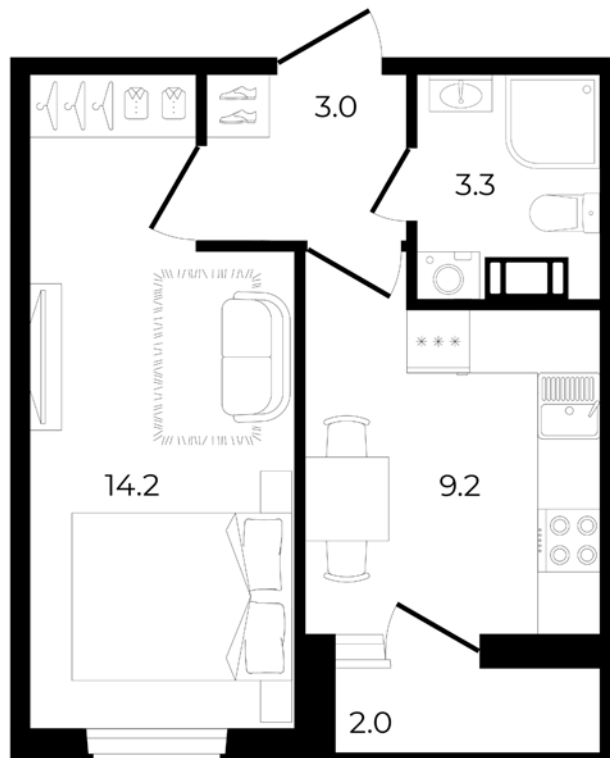


САМУЗЕЛ



30,7 м²

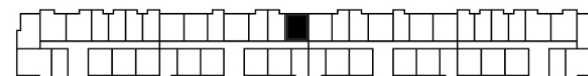
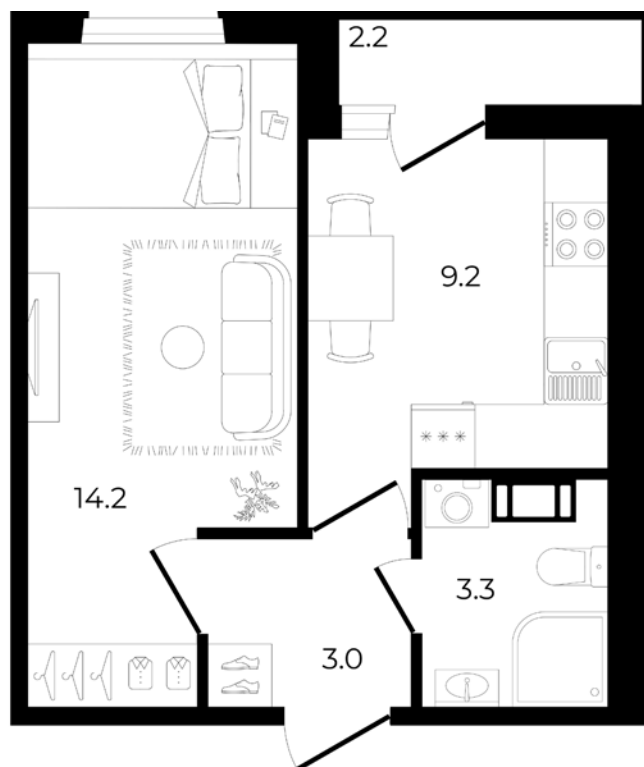
1-комнатная



СЕКЦИЯ 2. ЭТАЖ 2-8

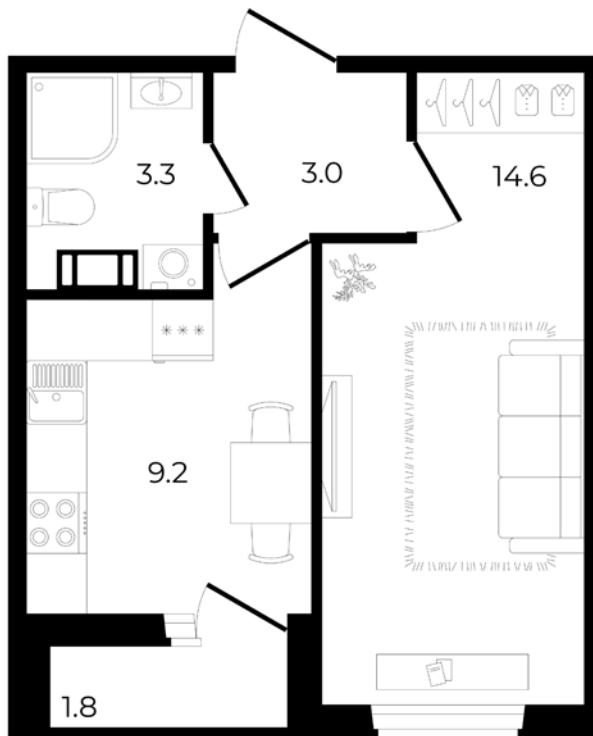
30,8 м²

1-комнатная



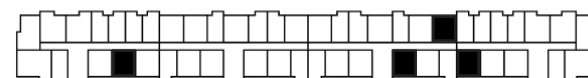
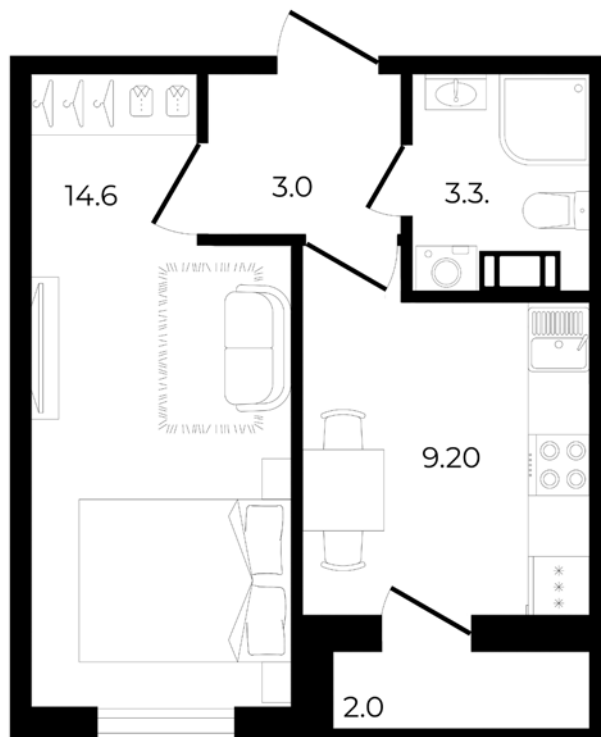
31,0 м²

1-комнатная



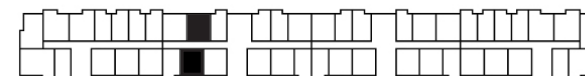
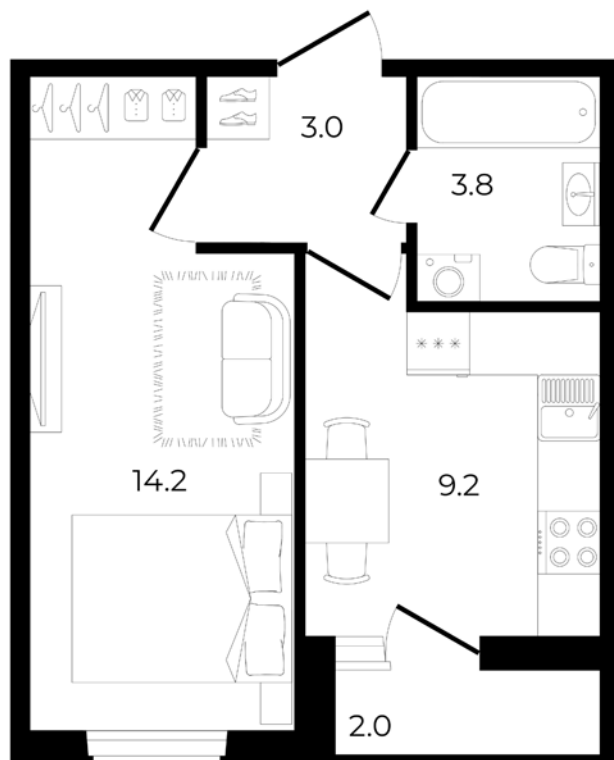
31,1 м²

1-комнатная



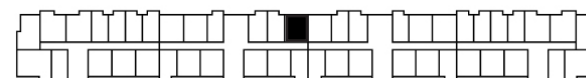
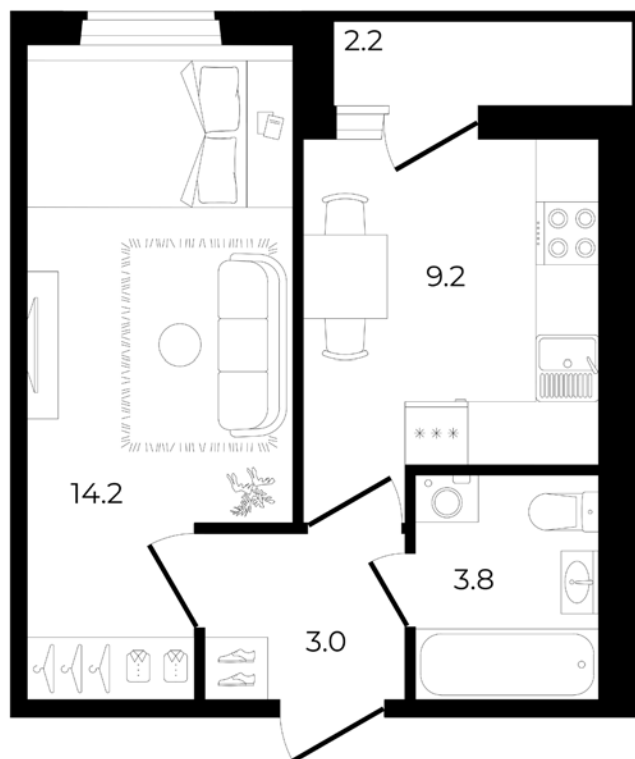
31,2 м²

1-комнатная



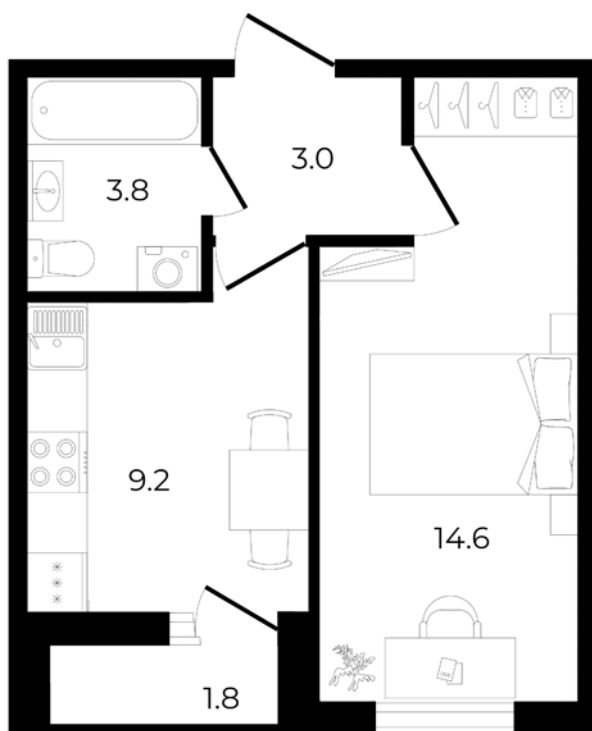
31,3 м²

1-комнатная



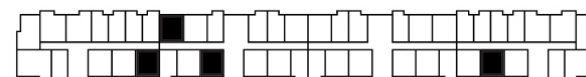
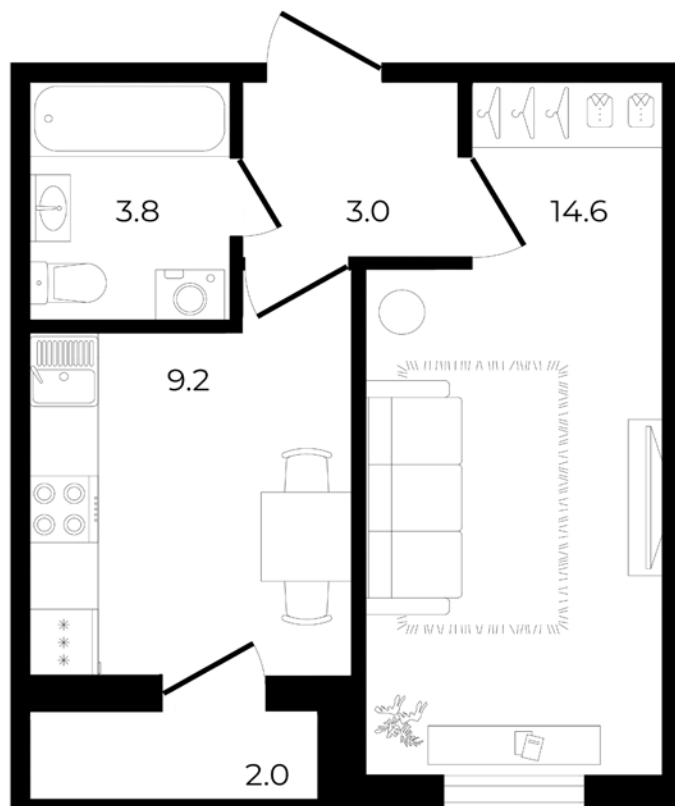
31,5 м²

1-комнатная



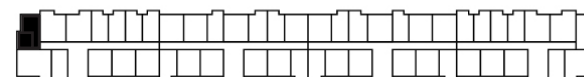
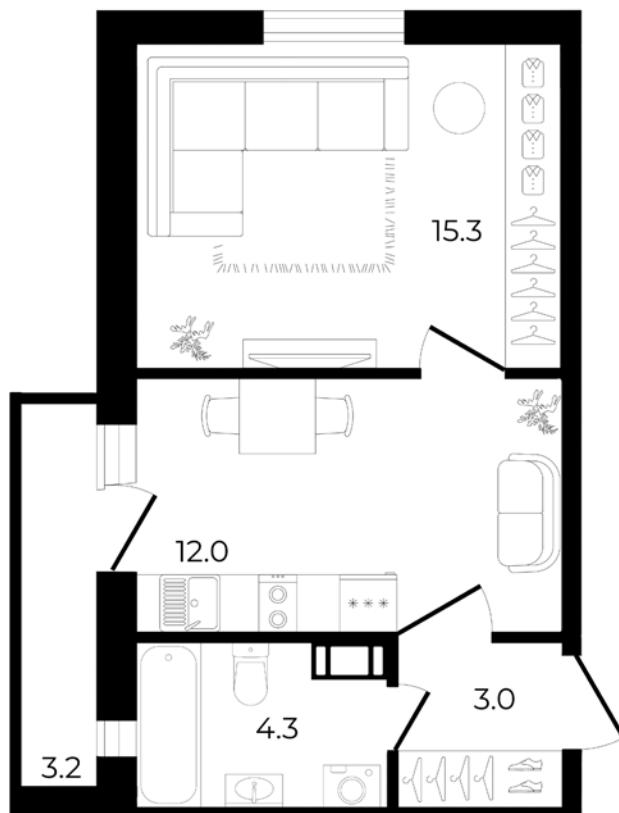
31,6 м²

1-комнатная



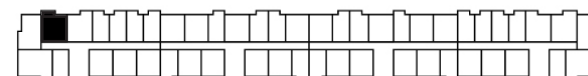
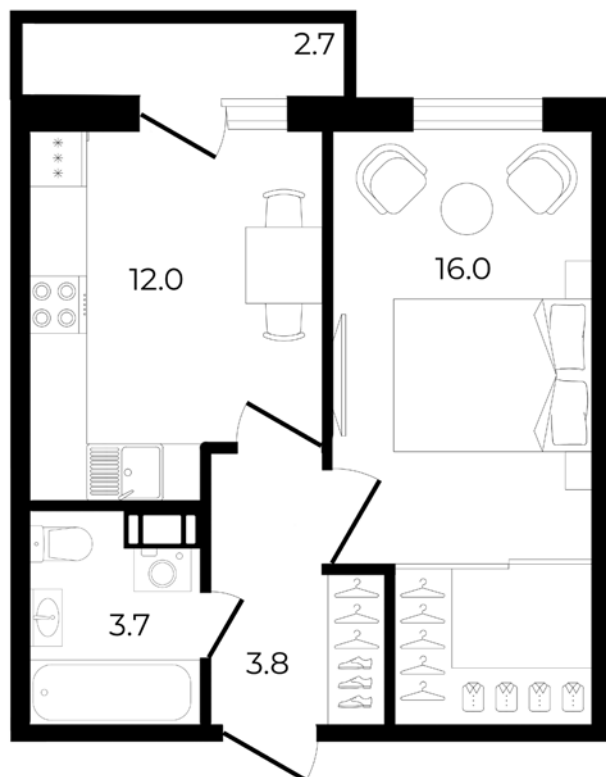
36,2 м²

1-комнатная



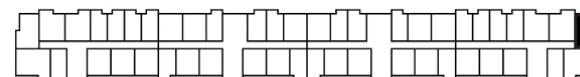
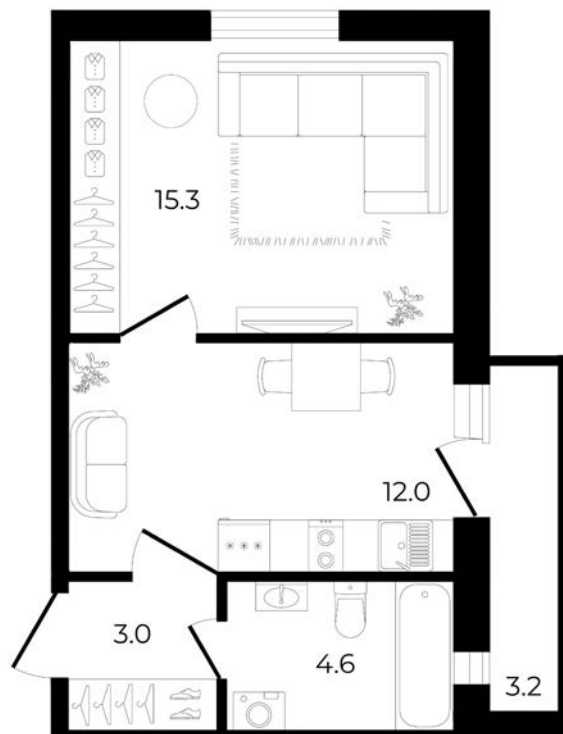
36,3 м²

1-комнатная



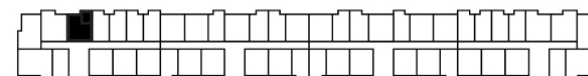
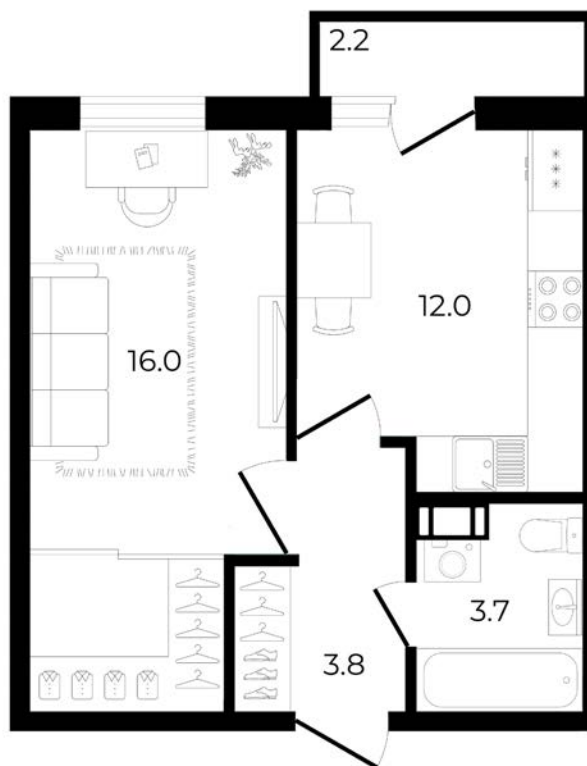
36,5 м²

1-комнатная



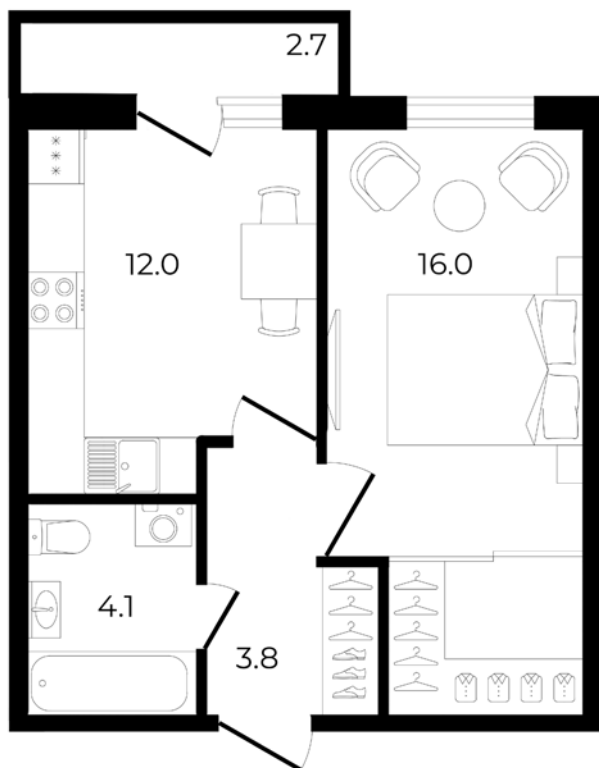
36,6 м²

1-комнатная



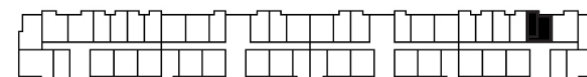
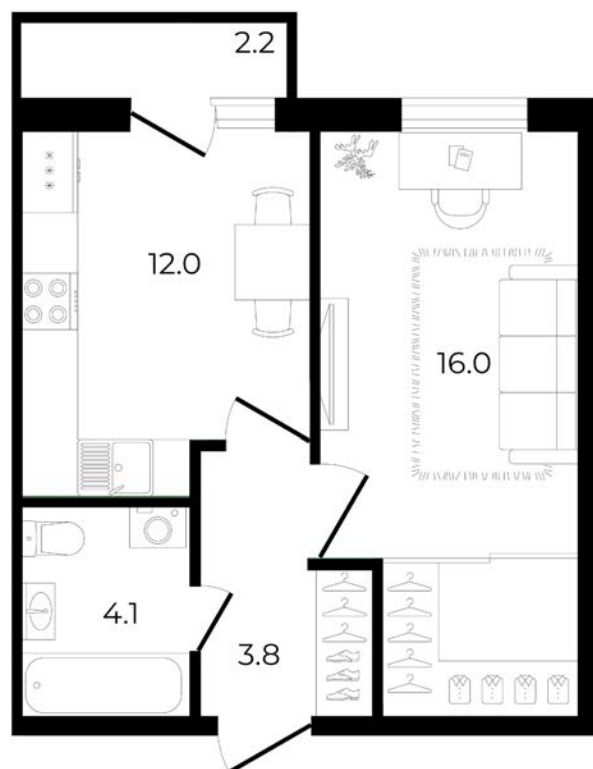
36,7 м²

1-комнатная



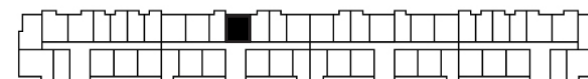
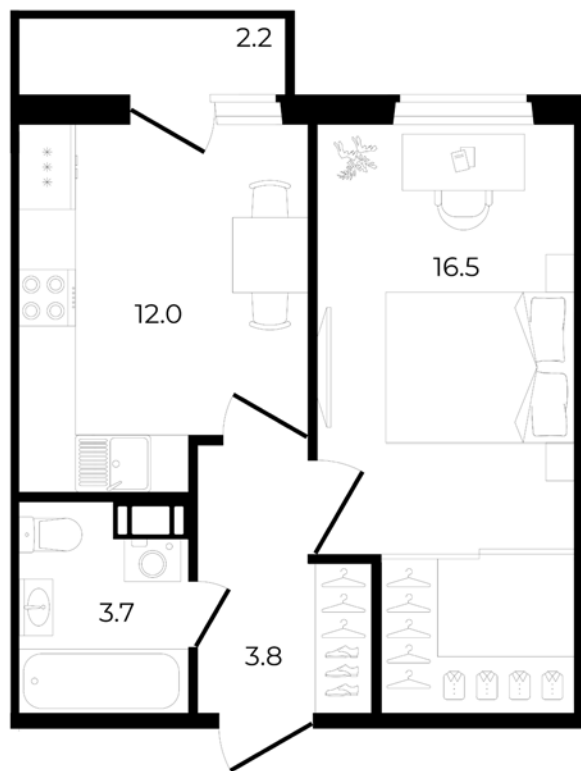
37,0 м²

1-комнатная



37,1 м²

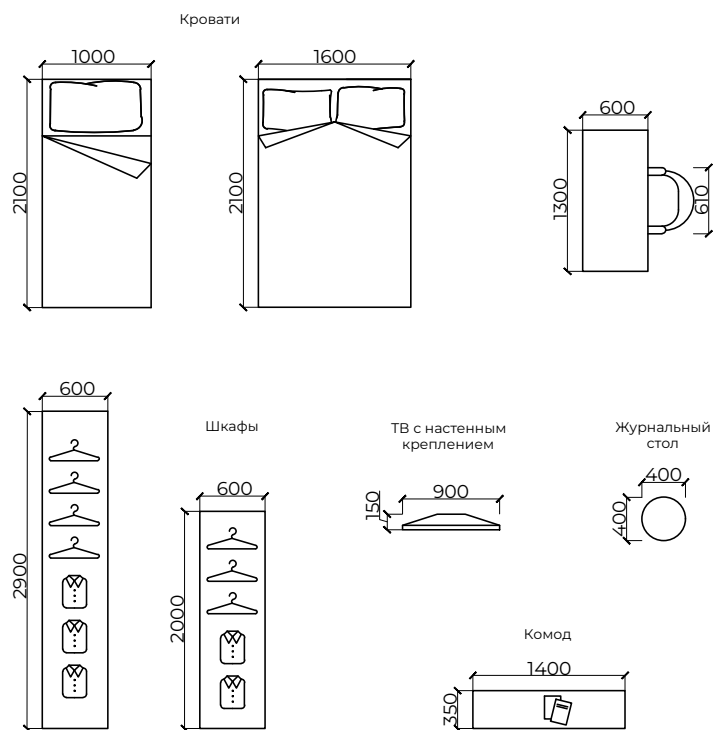
1-комнатная



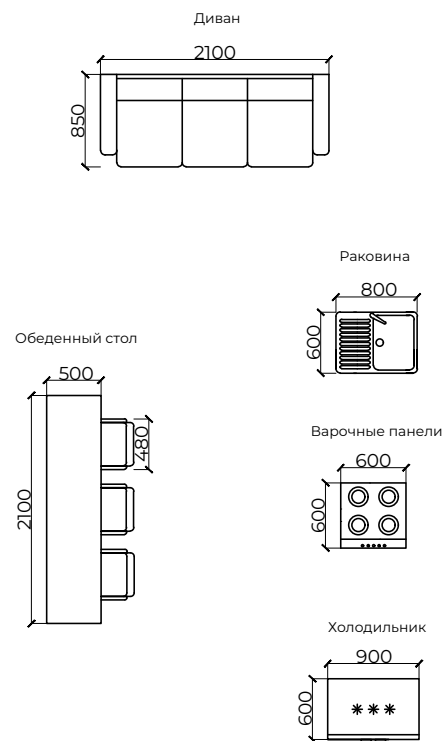
СЕКЦИЯ 2. ЭТАЖ 2-8

Меблировка 2-комнатных квартир

СПАЛЬНЯ



КУХНЯ-ГОСТИНАЯ



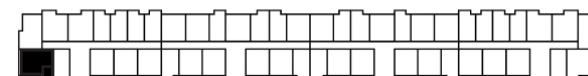
САМУЗЕЛ





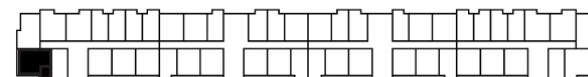
48,1 м²

2-комнатная



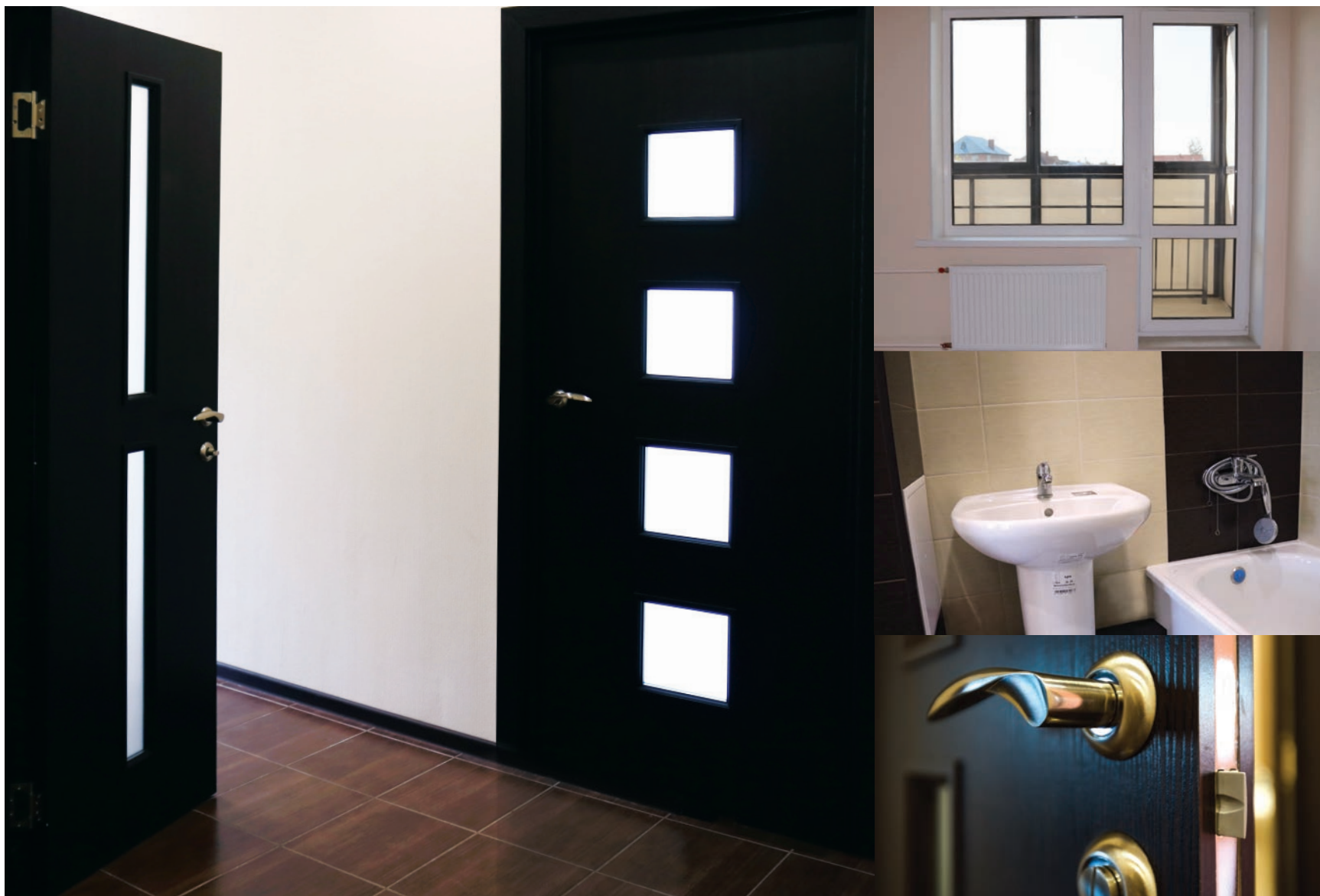
48,7 м²

2-комнатная





Отделка «Прованс»



Отделка «Скандинавия»



Офис компании:

+7 (812) 309 77 77

Факс:

+7 (812) 309 03 33

Офис продаж:

+7 (812) 309 77 77

Адрес отдела продаж:

Ленинградская область, Ломоносов-
ский район,
посёлок Новоселье, Институтская
улица, дом 1

*** ГК Novoselie Development - первой
начала застраивать и развивать
Новоселье**

 vk.com/novoselie_gk

 [novoselie_gk](https://www.instagram.com/novoselie_gk)

