

ЖК УЮТНЫЙ НОВОСЕЛЬЕ

Квартал «Уютный» — квартал комфорт-класса из кирпича

- Удобные семейные планировки.
Закрытая территория комплекса.
- Ландшафтное озеленение, закрытый двор, безопасность и комфорт.
- Чистый воздух, прекрасная экология и благоустройство, жизнь среди однородной архитектурной среды.



2012

Квартал «Альфа». 1 очередь строительства ЖК «Новоселье»



Квартал «Альфа» — три дома на 393 квартиры.

2014

Храм преподобного Серрафима Саровского



2015

Ледовая арена «ICE RINK»



Ледовая арена нового поколения. Самая современная ледовая арена в Северо-Западном регионе.

2016

Квартал «Дельта». 4 очередь строительства ЖК «Новоселье»



Четыре 12-этажных дома на 476 квартир.

2017

Детский сад на 145 мест



Здание площадью 2600 м² построено по программе «Социальные объекты в обмен на налоги».

2018

Квартал «Эпсилон». 5 очередь строительства ЖК «Новоселье»



Два дома на 760 квартир. Комфорт-класс.

2019-2028

Квартал «Уютный»



Проект квартальной застройки. Финская архитектура, европланировки.

2019

Школа на 525 мест



2024

Школа на 825 мест



2022-2026

2 детских сада



2012

Открытие сетевого магазина «Пятерочка»



2014

Квартал «Бета». 2 очередь строительства ЖК «Новоселье»



Квартал «Бета» — два дома на 238 квартир.

2015

Квартал «Гамма». 3-я очередь строительства ЖК «Новоселье»



Трехсекционный 12-этажный дом на 450 квартир.

2016

Детский сад на 155 мест



2018

Реконструкция Красносельского шоссе



Реконструкция шоссе до 4-х полос, строительство надземного пешеходного перехода.

2018

Открытие водонасосной станции



Благодаря водонасосной станции ЖК «Новоселье» обеспечено Первой категорией надежности подачи воды.

2019

Квартал «ETA Village». 6 очередь строительства ЖК «Новоселье»



Малоэтажный квартал. 3-этажные дома из кирпича.

2024

Поликлиника



На 600 посещений в смену. С детский и взрослой амбулаторией. Станция скорой помощи.

2023-2025

ЖК «Уютный 5»



2023-2025

ЖК «Дзета»



Время в пути

КВАРТАЛ «УЮТНЫЙ»

30 минут
До центра города
Через ЗСД (центральная и северная части) на автомобиле без пробок. Удобное расположение между двумя развязками с КАД.

7 минут
До Петродворца на автомобиле

15 минут
До станции метро «Проспект Ветеранов»
На общественном транспорте или на автомобиле по КАД.

15 минут
До станции метро «Московская»
На автобусе-шаттле Новоселье.

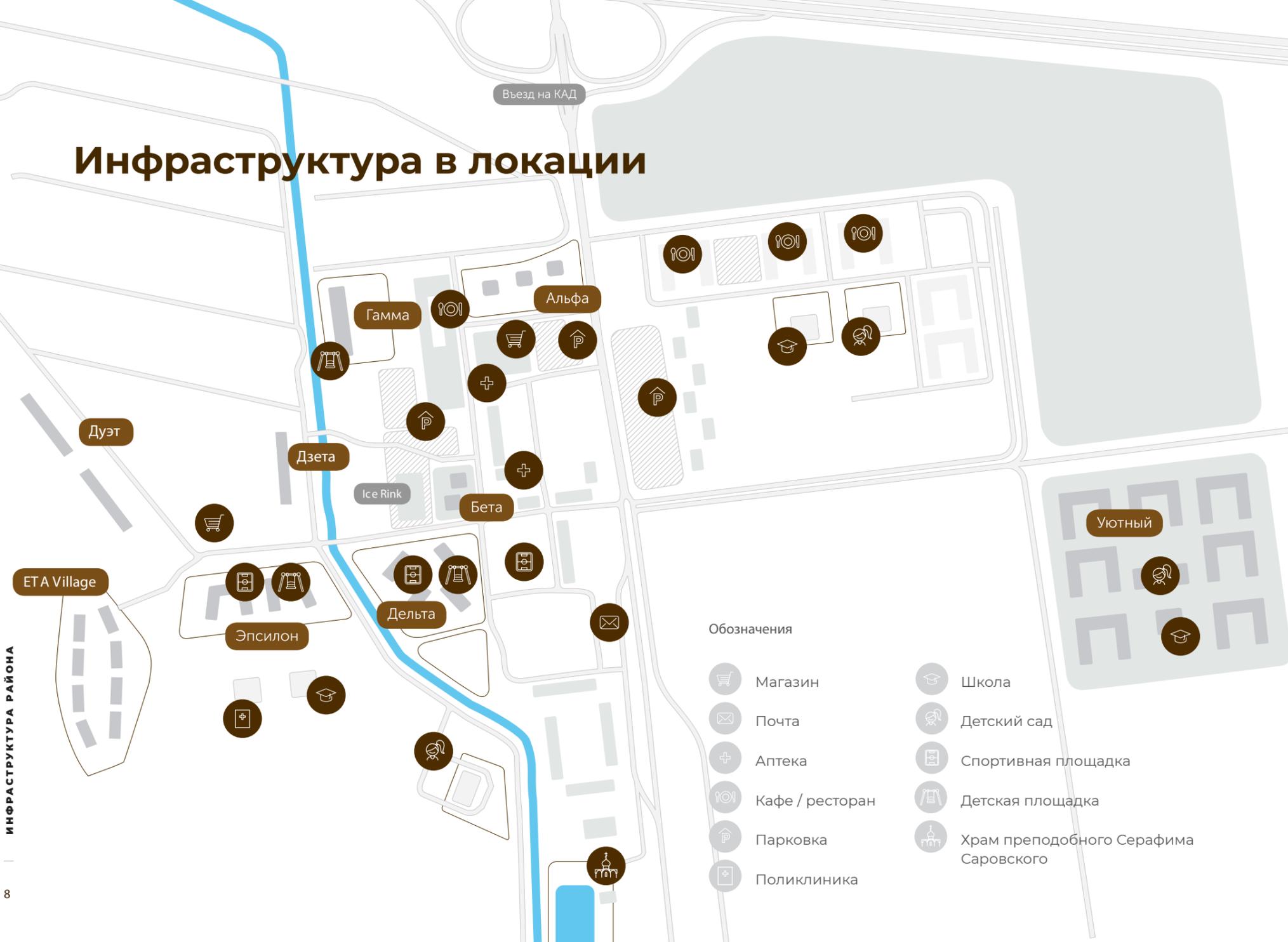
20 минут
До аэропорта Пулково



+7 (812) 309 77 77



Инфраструктура в локации



- Обозначения
- Магазин
 - Почта
 - Аптека
 - Кафе / ресторан
 - Парковка
 - Поликлиника
 - Школа
 - Детский сад
 - Спортивная площадка
 - Детская площадка
 - Храм преподобного Серафима Саровского





Квартал «Уютный» — это 7 домов, каждый по 504 квартиры.

Студий нет. На этаже — 5 квартир и это лучшее, что можно найти среди всех без исключения проектов в локации. Комфортная среда для постоянного проживания вашей семьи.

+7 (812) 309 77 77

Концепция квартала

Современный финский дизайн

Квартал «Уютный» состоит из зданий, выполненных в единой архитектурной концепции от знаменитого финского архитектурного агентства Т-Архитектс. Небольшая высотность зданий, отсутствие студий и обособленность территории квартала дарят жильцам чувство приватности и безопасности.

Удобные планировки квартир

Планировочные решения отражают образ и стиль жизни современного городского жителя. Мы постарались учесть как требования к жизненному пространству молодых горожан без детей, так и интересы покупателей с детьми.

Окружение

Достопримечательности Стрельны и Петергофа в 7 минутах езды на автомобиле.

Экология

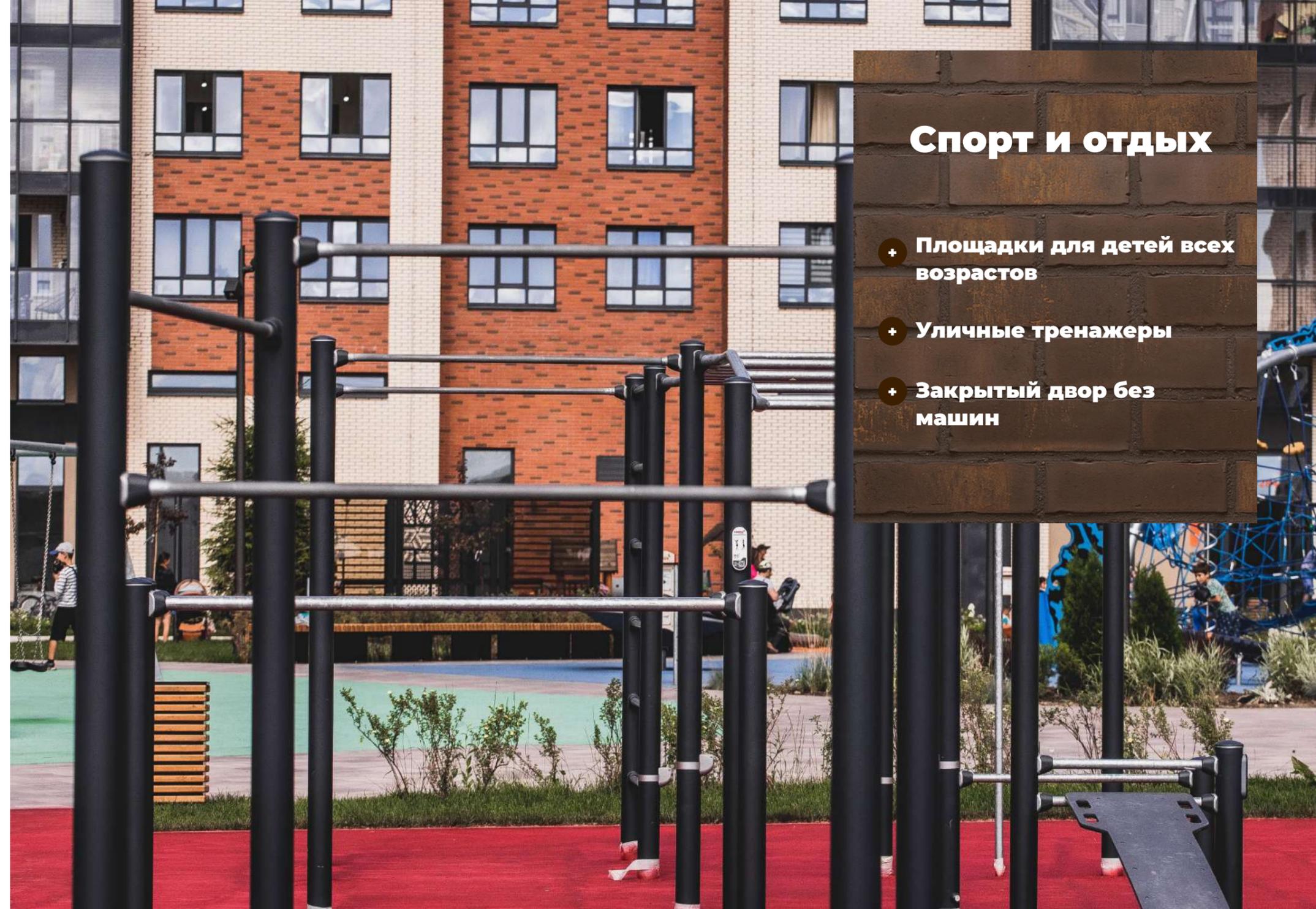
Район обладает хорошей экологией благодаря низкой плотности застройки и небольшому количеству промышленных предприятий. Поселок с двух сторон окружен крупными лесными массивами. Рядом находится множество парков, озера, побережье Финского залива с пляжами.

Квартальная застройка

Мы исповедуем квартальную застройку. Она предполагает двор без машин и закрытую придомовую территорию с забором по периметру. Система двойного контроля доступа обеспечит безопасность проживания.

Инфраструктура

В составе квартала «Уютный» два детских садика и школа. В Новоселье уже работают два детских садика, и до конца этого года будет построена школа на 525 мест. Всего в пределах 5 минут пешком будет 8 детских садов и 3 школы.



Спорт и отдых

- + Площадки для детей всех возрастов
- + Уличные тренажеры
- + Закрытый двор без машин

Преимущества квартала «Уютный»



*Благоустроенная территория,
безбарьерный доступ*

*5 квартир
на этаже, балкон
в каждой квартире*

*Бесшумные лифты,
двойные стеклопакеты*



Озеленение









+7 (812) 309 77 77

Колясочные в подъездах

*Первые этажи
—коммерческие
помещения*

*Спортивный комплекс
и бассейн в шаговой
доступности*



*Два детских садика и
школа во дворе*

*Большой выбор
планировок*

Планировочные
решения

*Мы предлагаем
как классические,
так и смарт-планировки.*

3 528

КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

до 45 м²

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ ЕВРО-ПЛАНИРОВКА

45-48 м²

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ ЕВРО-ПЛАНИРОВКА

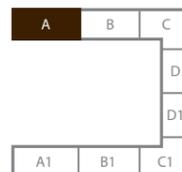
53-66 м²

3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

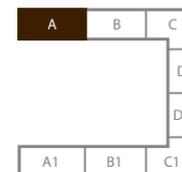
86 м²



Секция А. Этаж 2—8



Секция А. Этаж 9

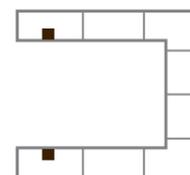


Секция А1. Этаж 2—8

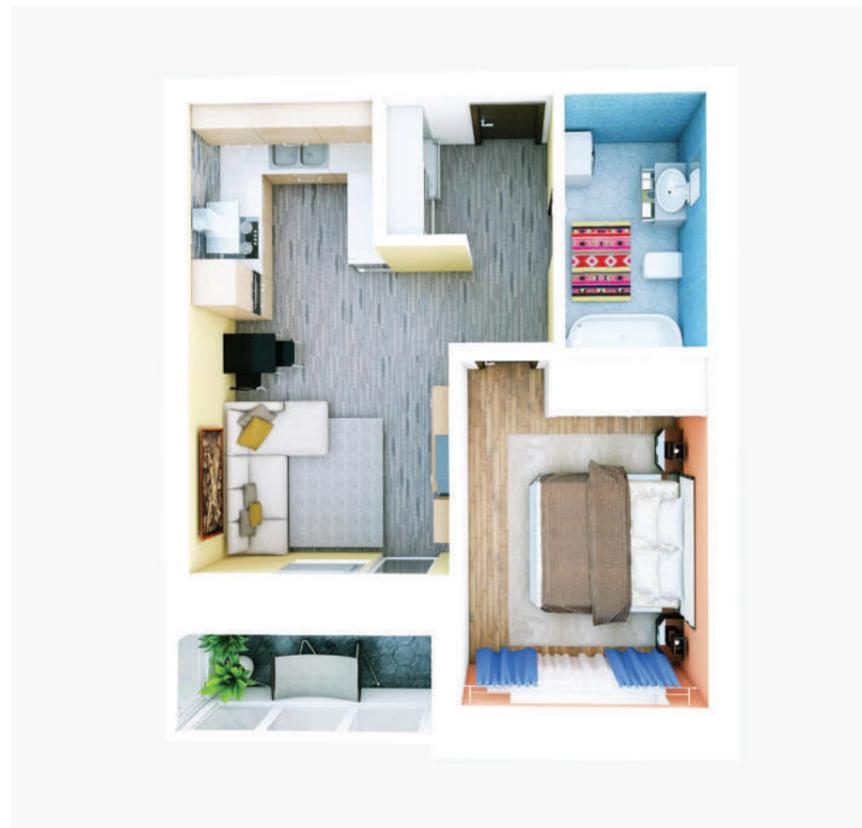
Секция А1. Этаж 9



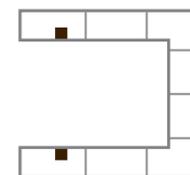
31,87 м²



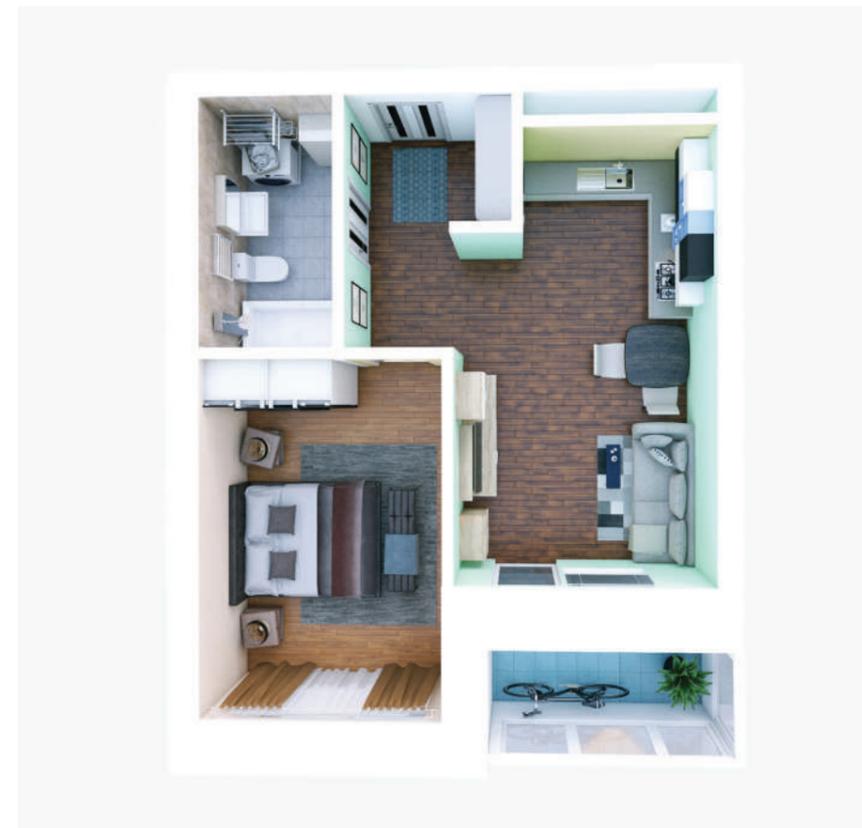
i Высота потолков на 9 этаже 3,6 м



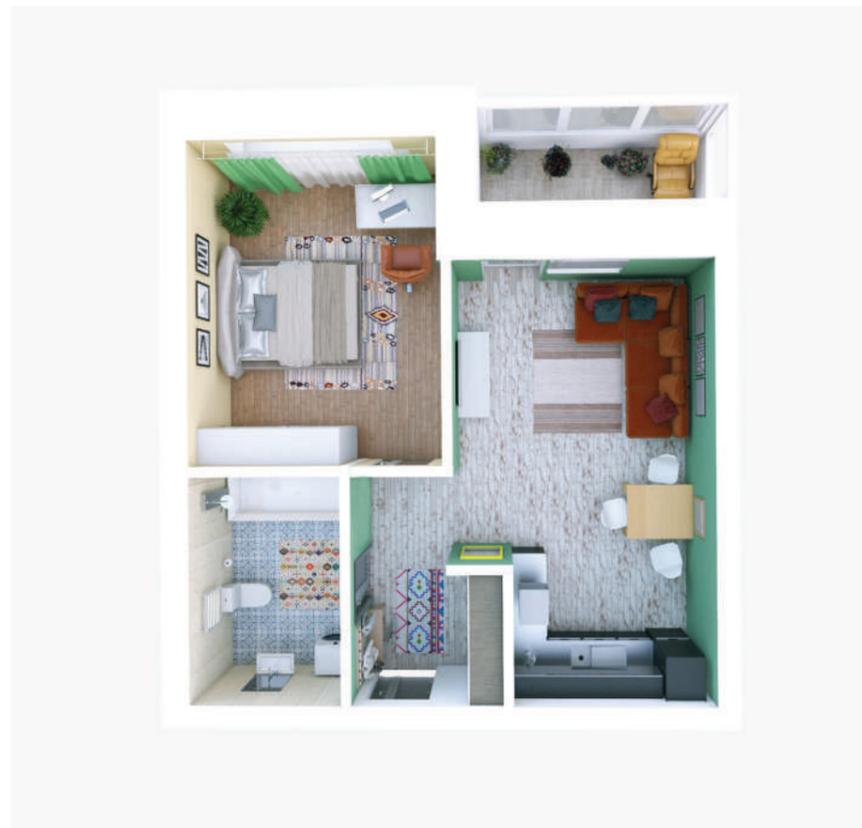
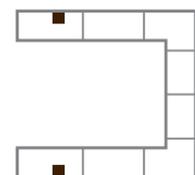
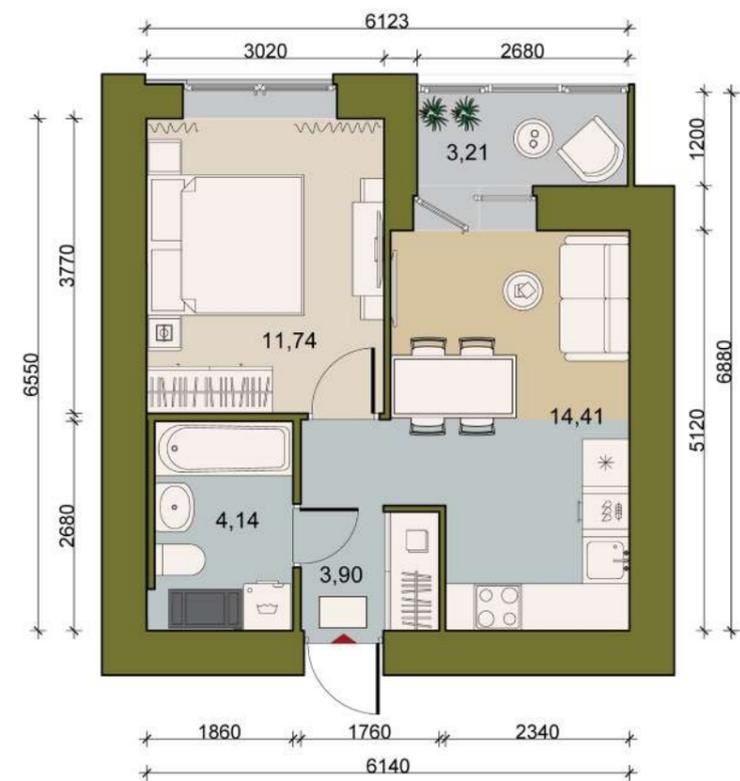
32,81 м²



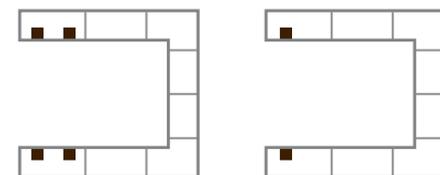
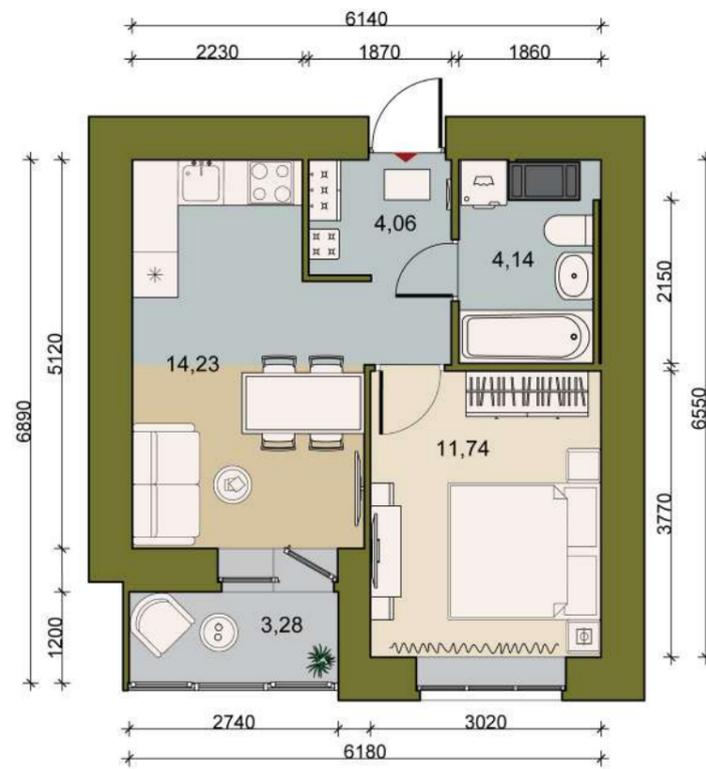
i Высота потолков на 9 этаже 3,6 м



35,80 м²

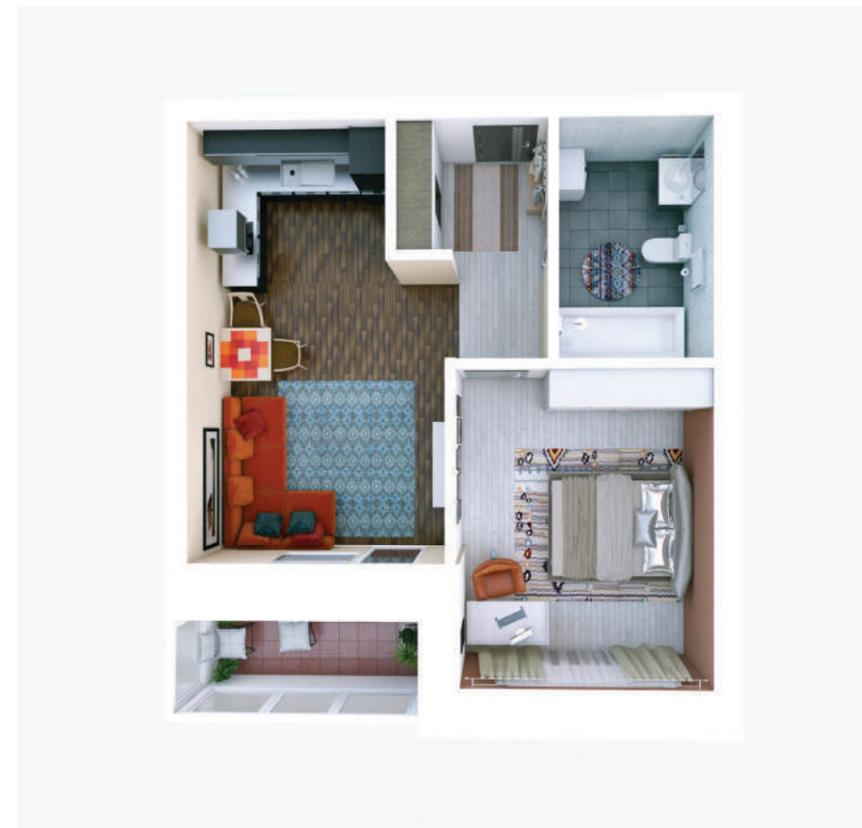


35,81 м²

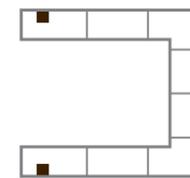
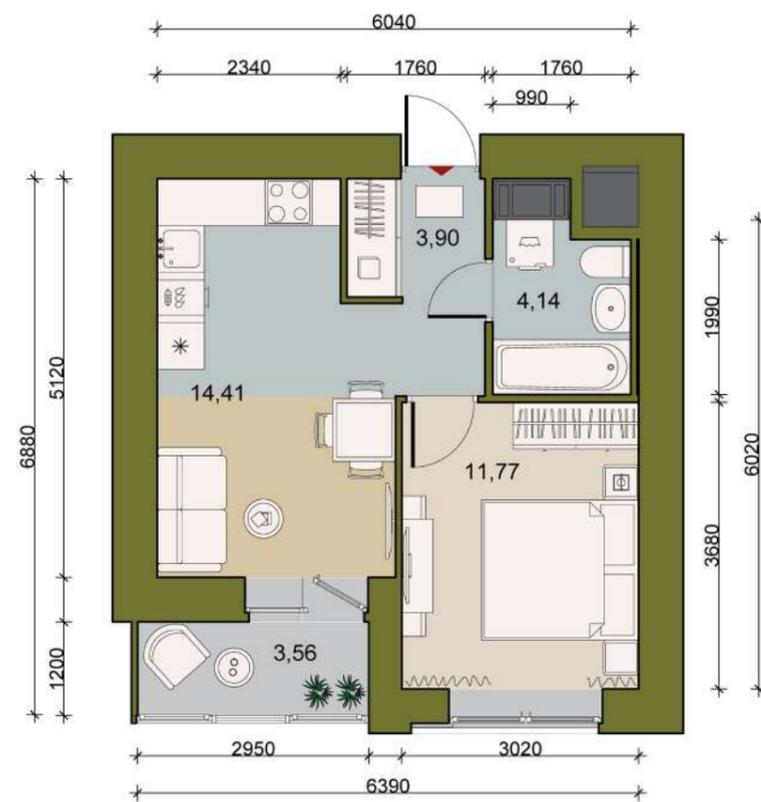


9 этаж

i Высота потолков на 9 этаже 3,6 м

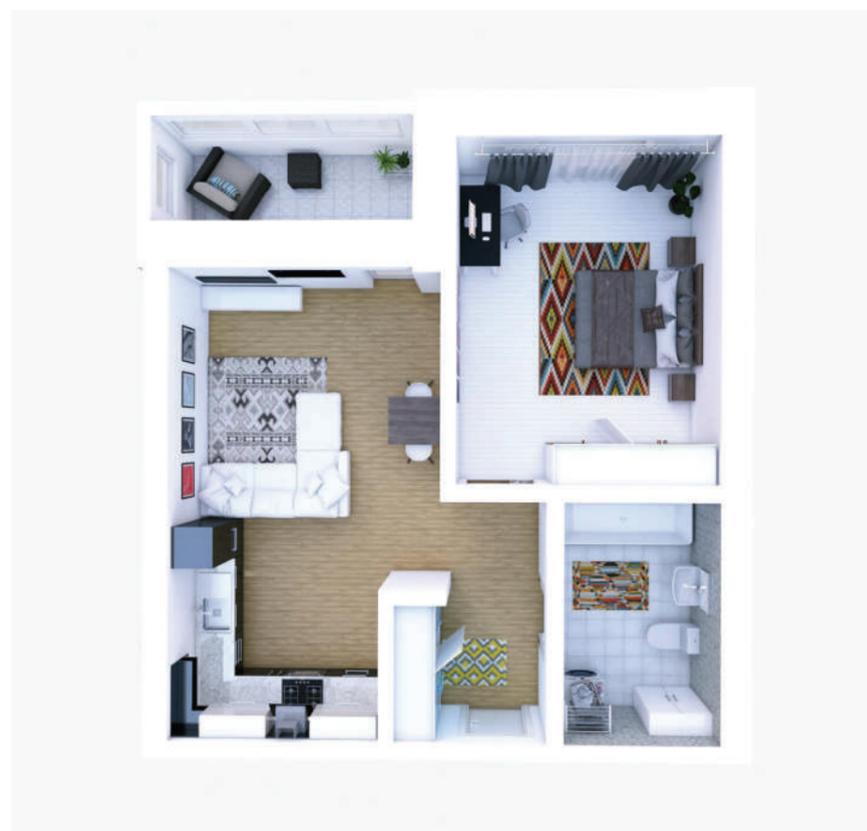


35,99 м²

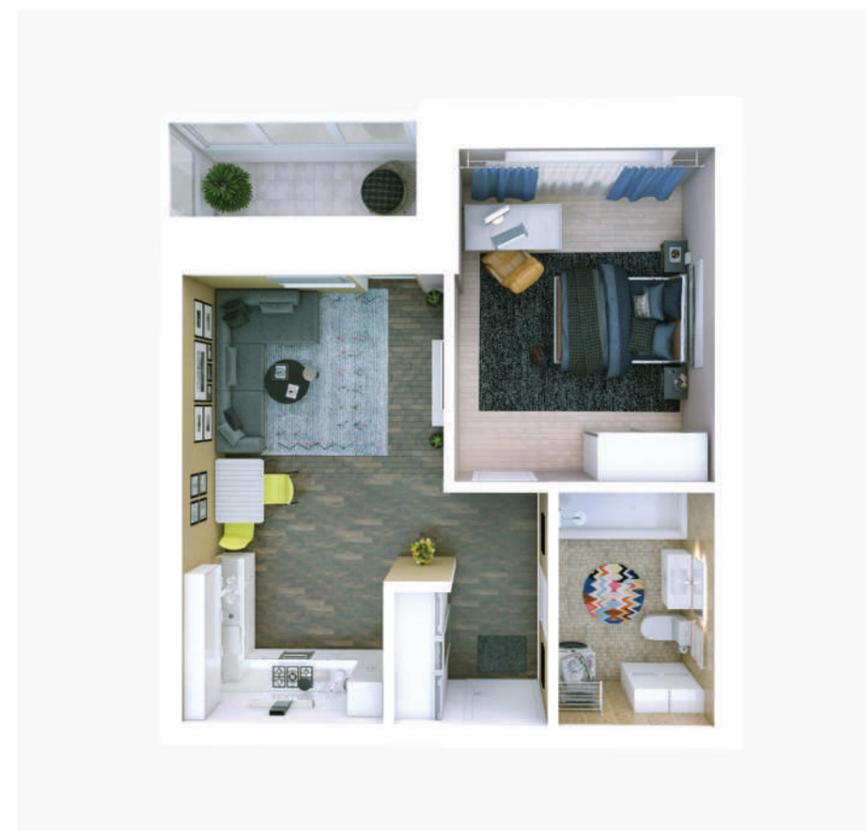
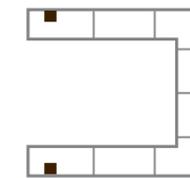
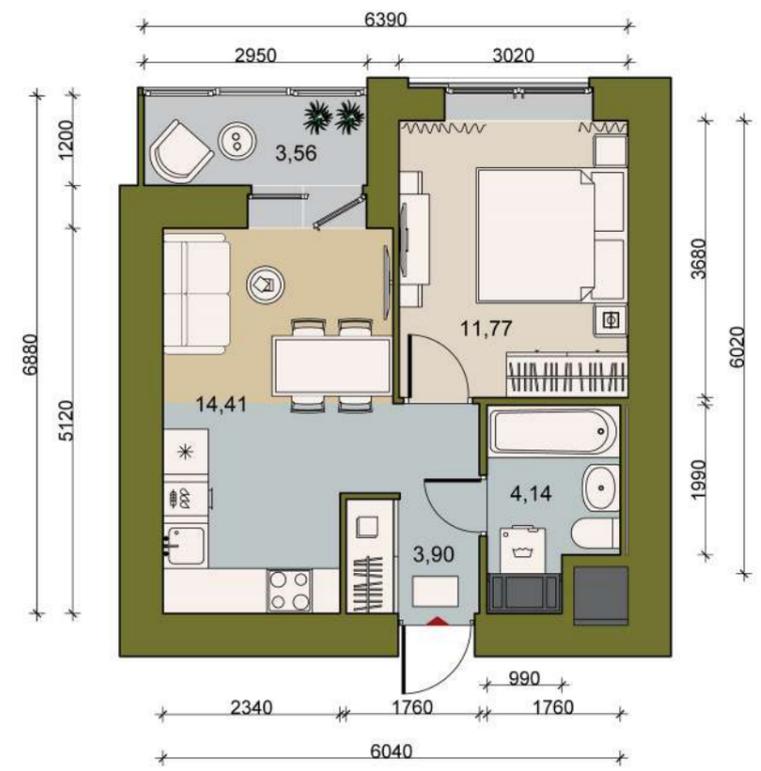


9 этаж

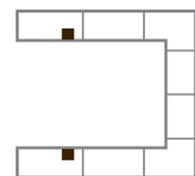
i Высота потолков на 9 этаже 3,6 м



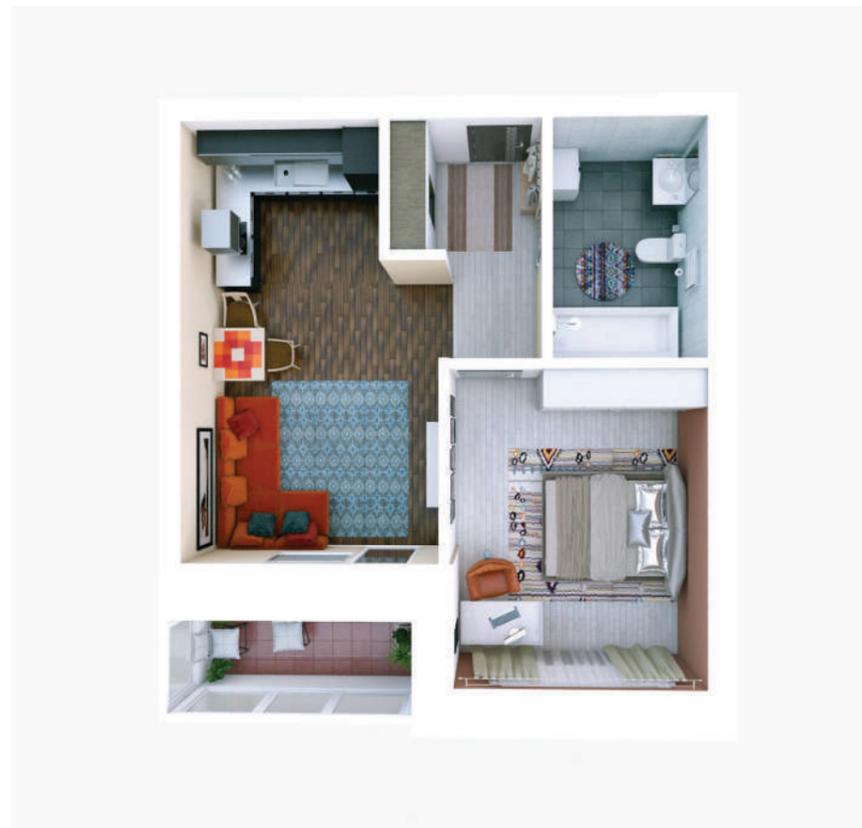
36,00 м²



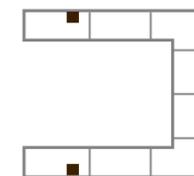
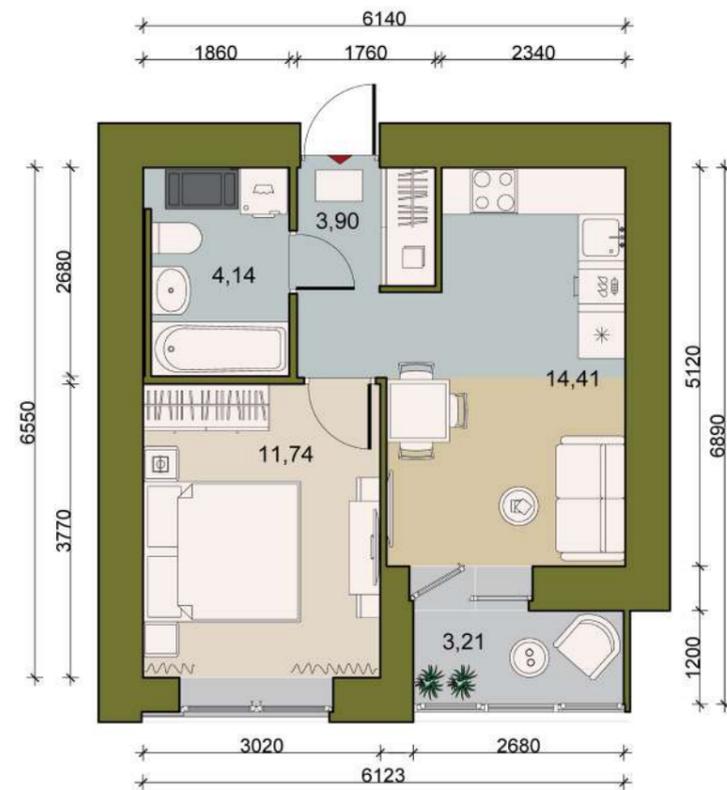
36,24 м²



9 этаж



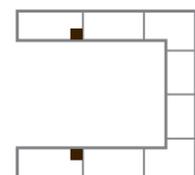
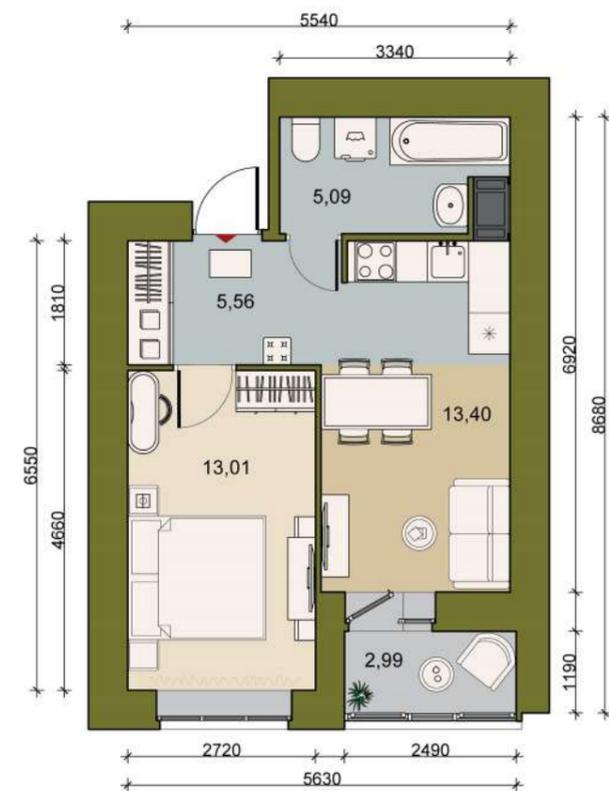
36,27 м²



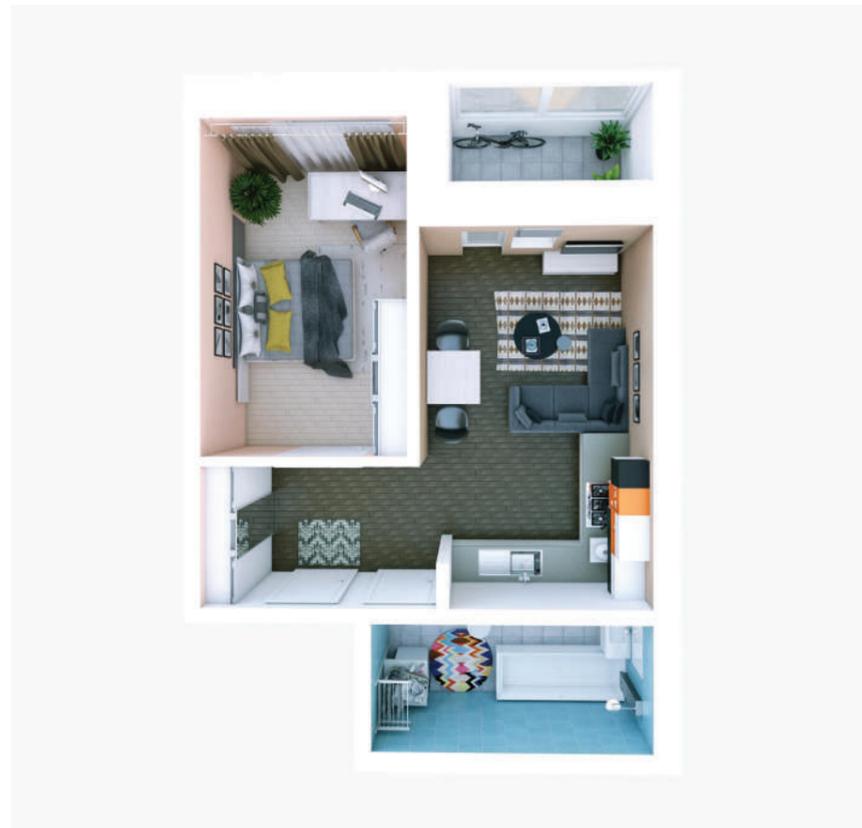
9 этаж



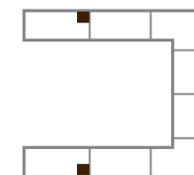
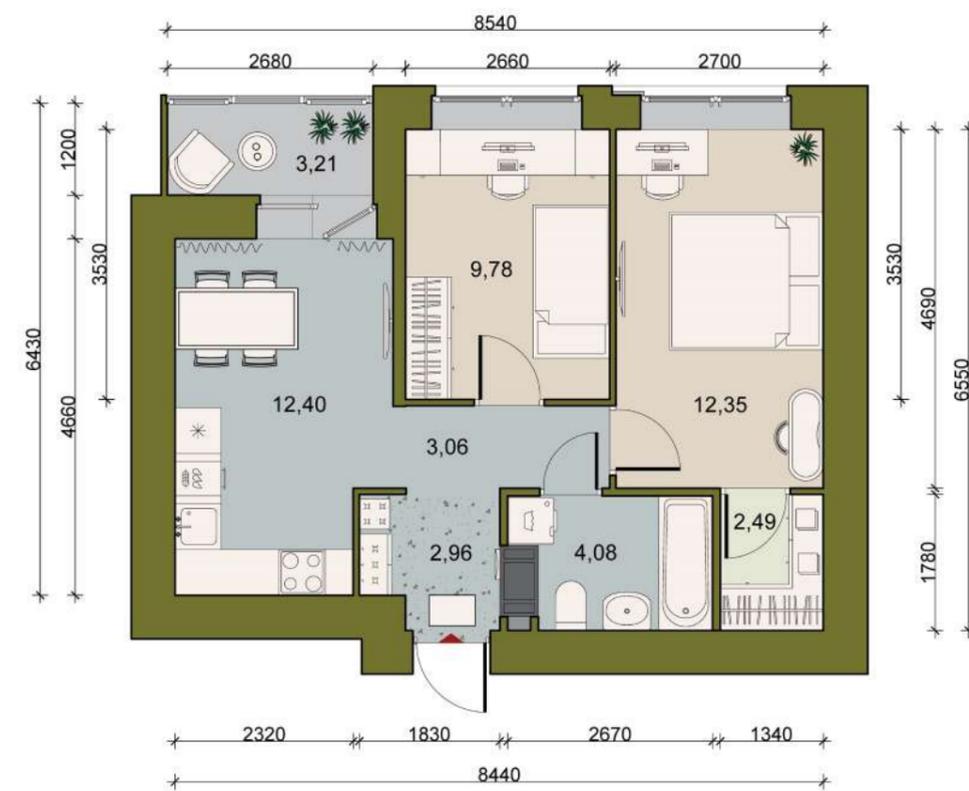
38,56 м²



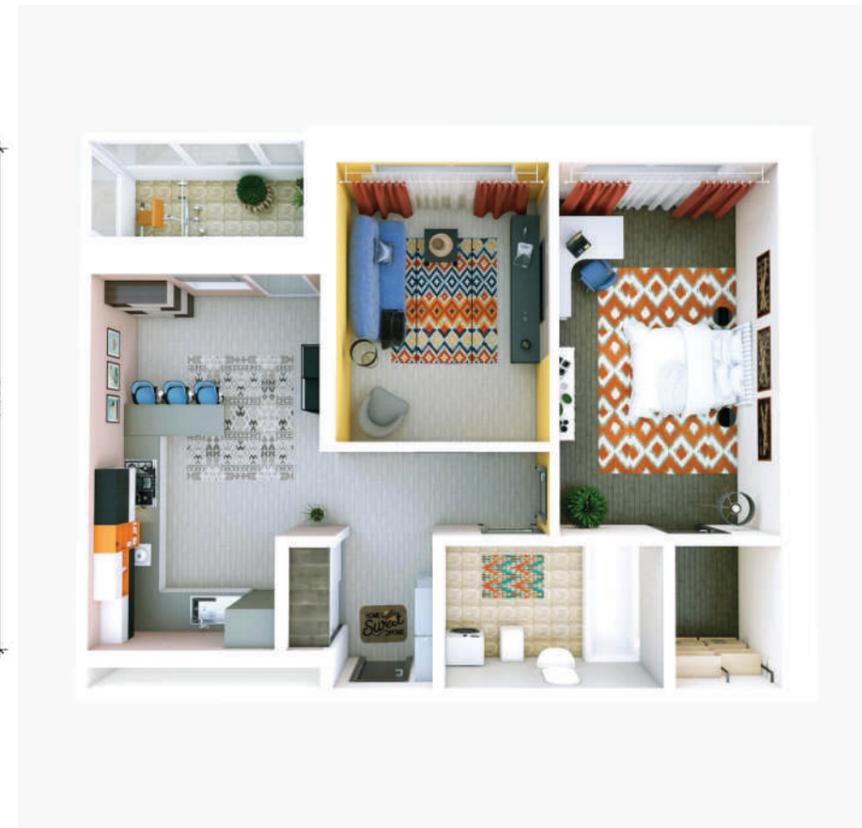
i Высота потолков на 8 этаже 3,6 м



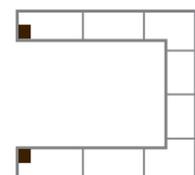
48,73 м²



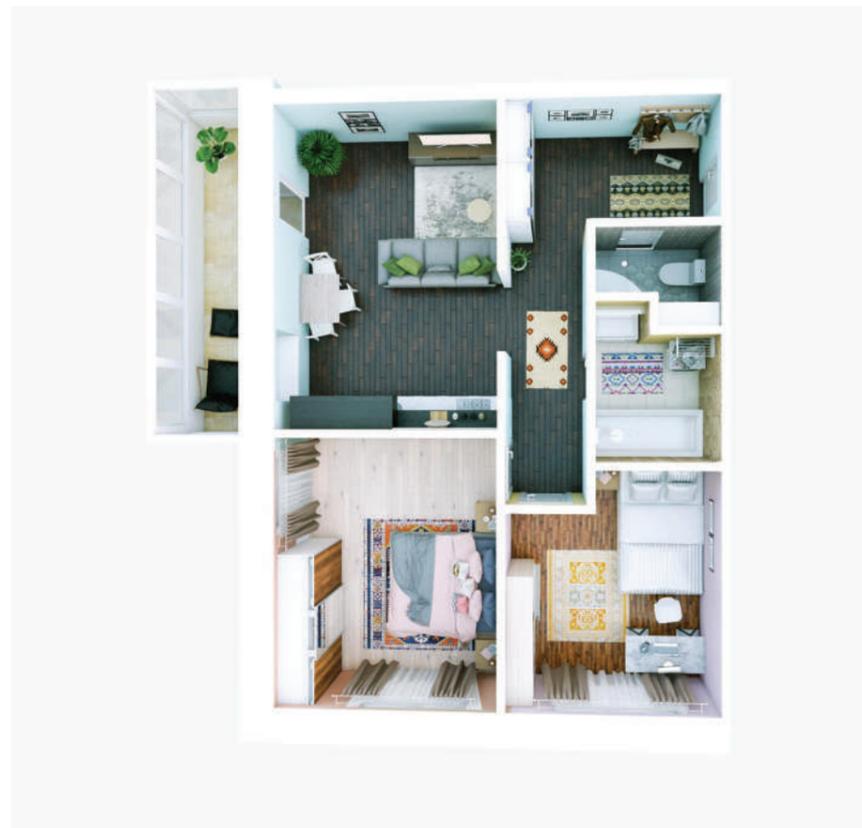
i Высота потолков на 8 этаже 3,6 м



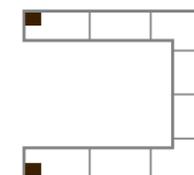
53,43 м²



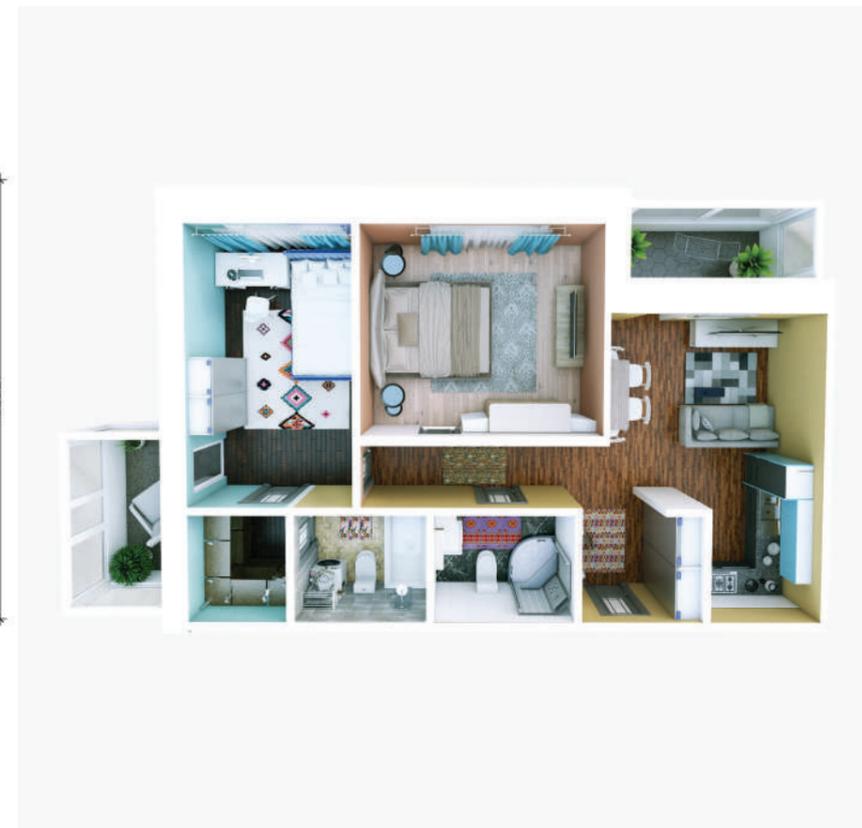
i Высота потолков на 9 этаже 3,6 м



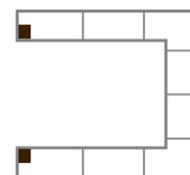
62,44 м²



9 этаж
i Высота потолков на 9 этаже 3,6 м

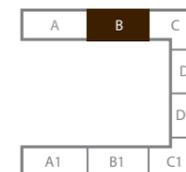
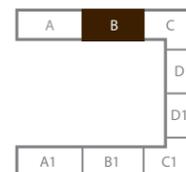


62,45 м²



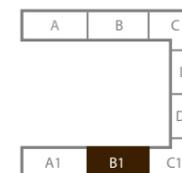
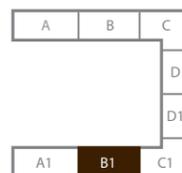
Секция В. Этаж 2—8

Секция В. Этаж 9

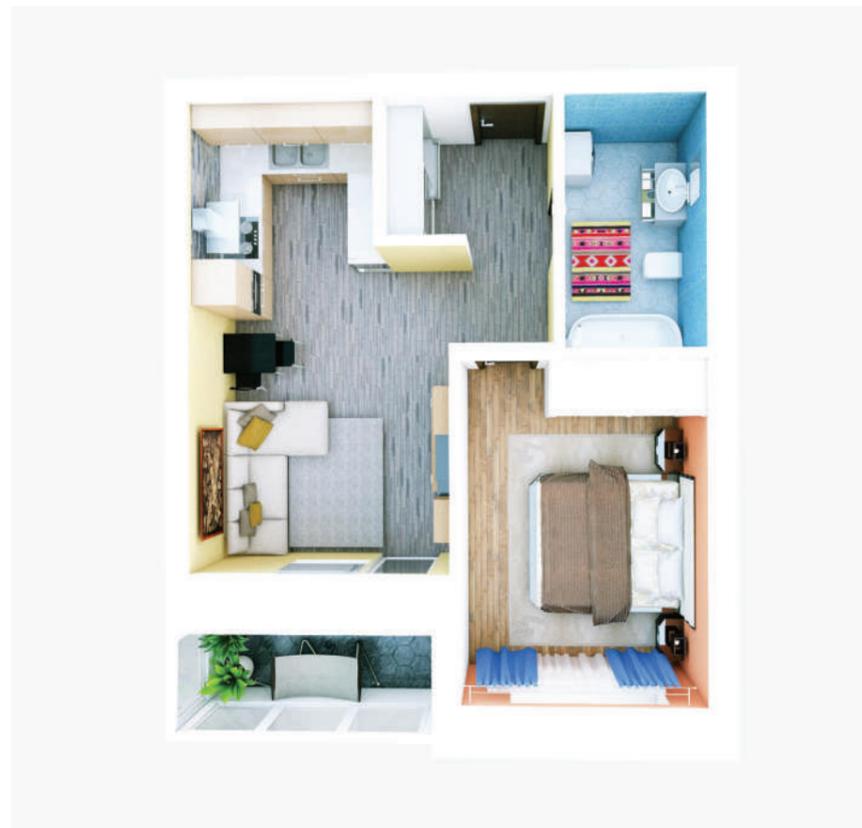
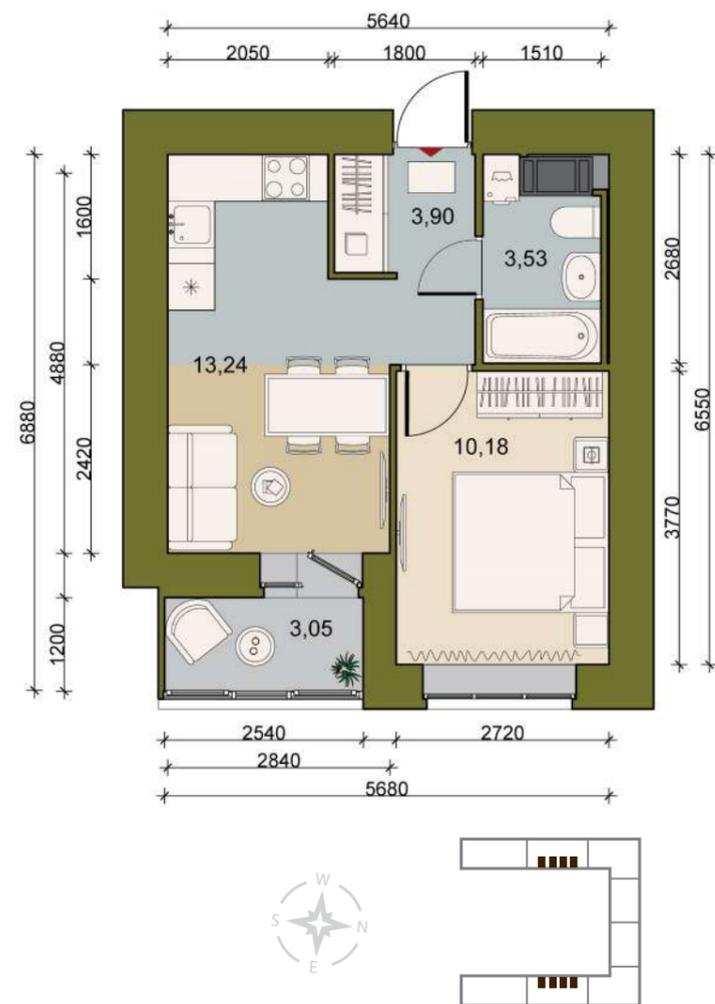


Секция В1. Этаж 2—8

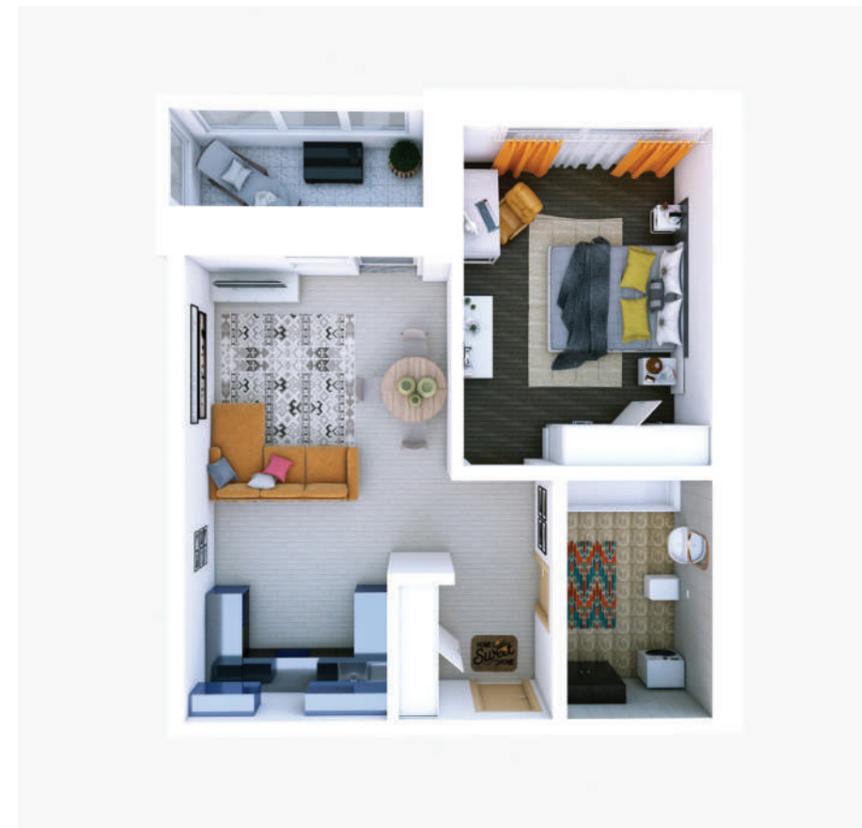
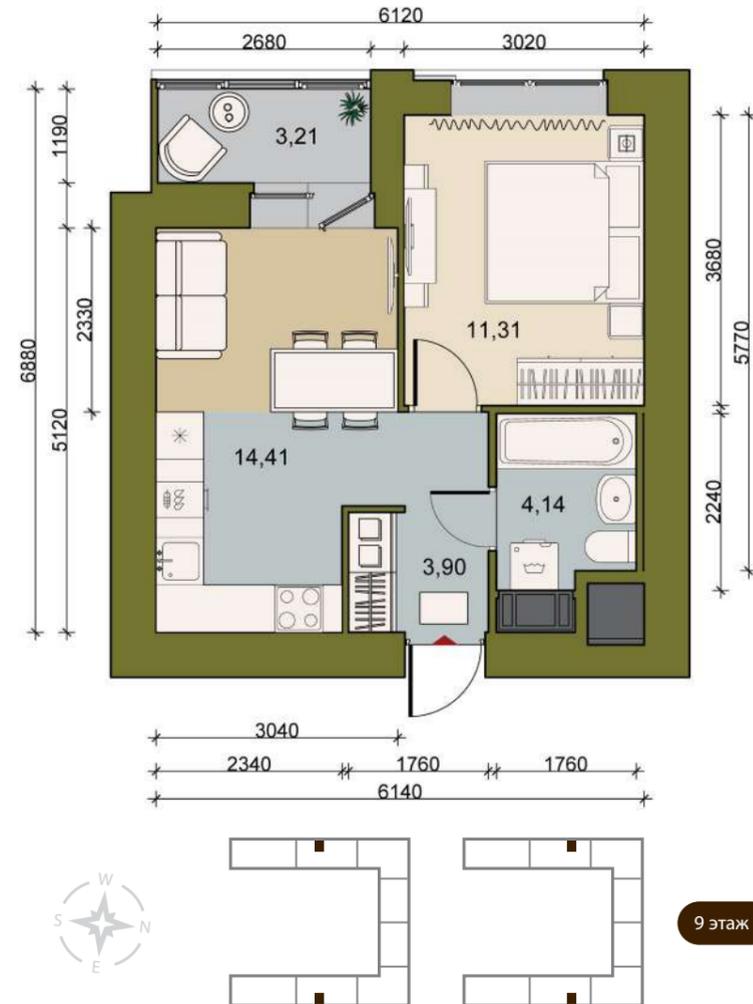
Секция В1. Этаж 9



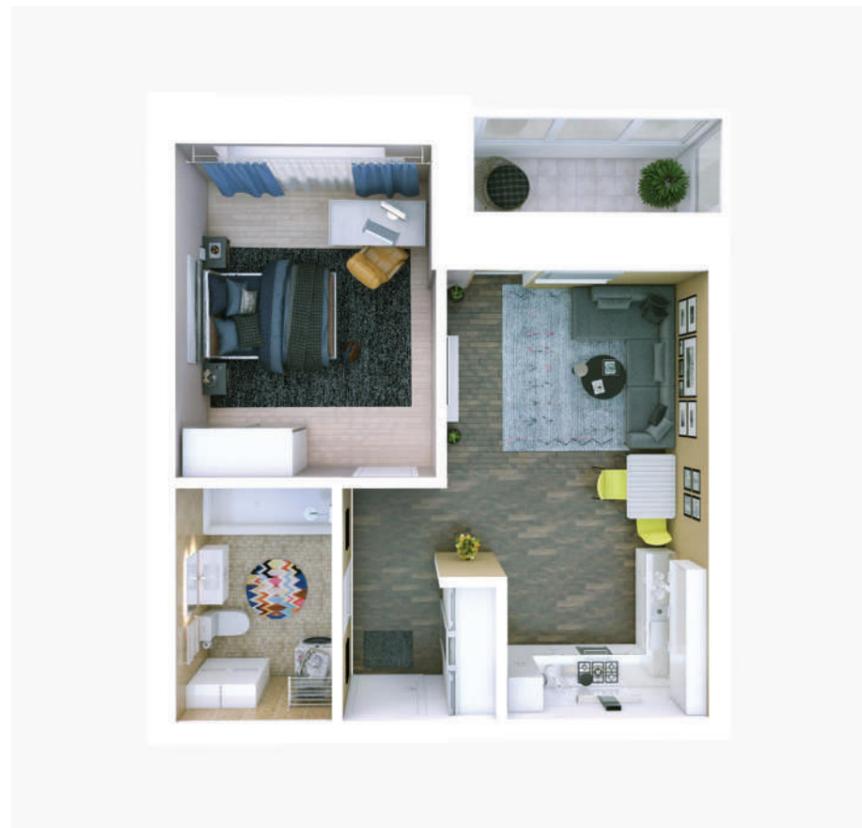
32,38 м²



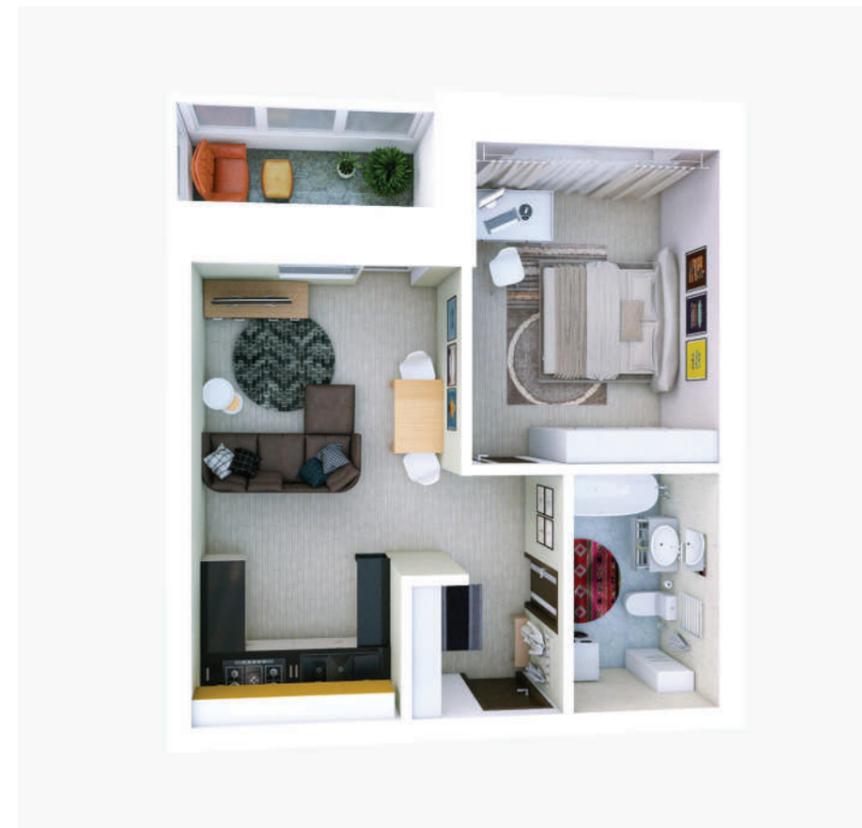
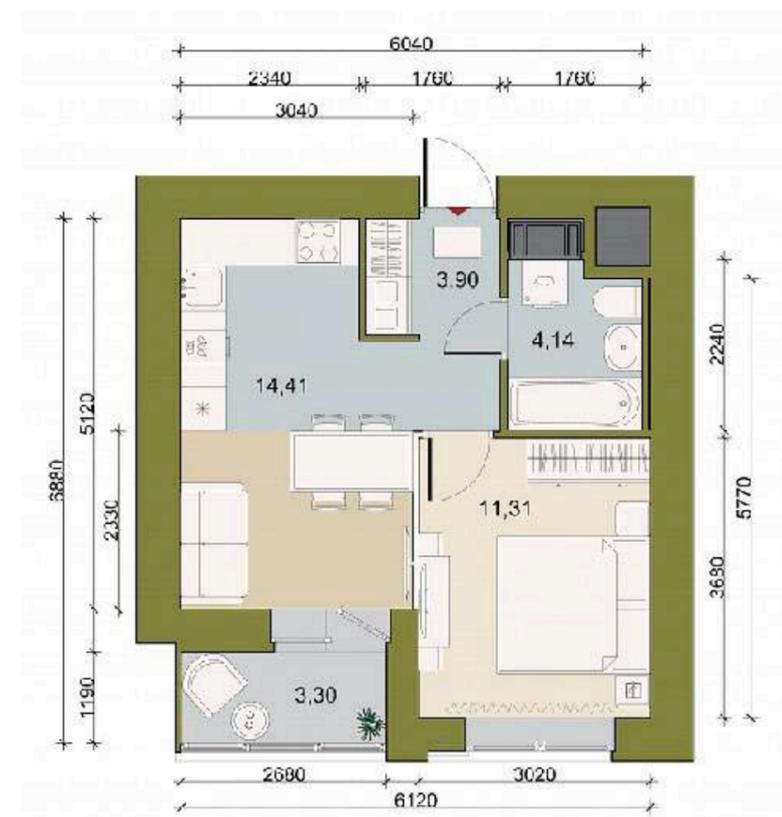
35,37 м²



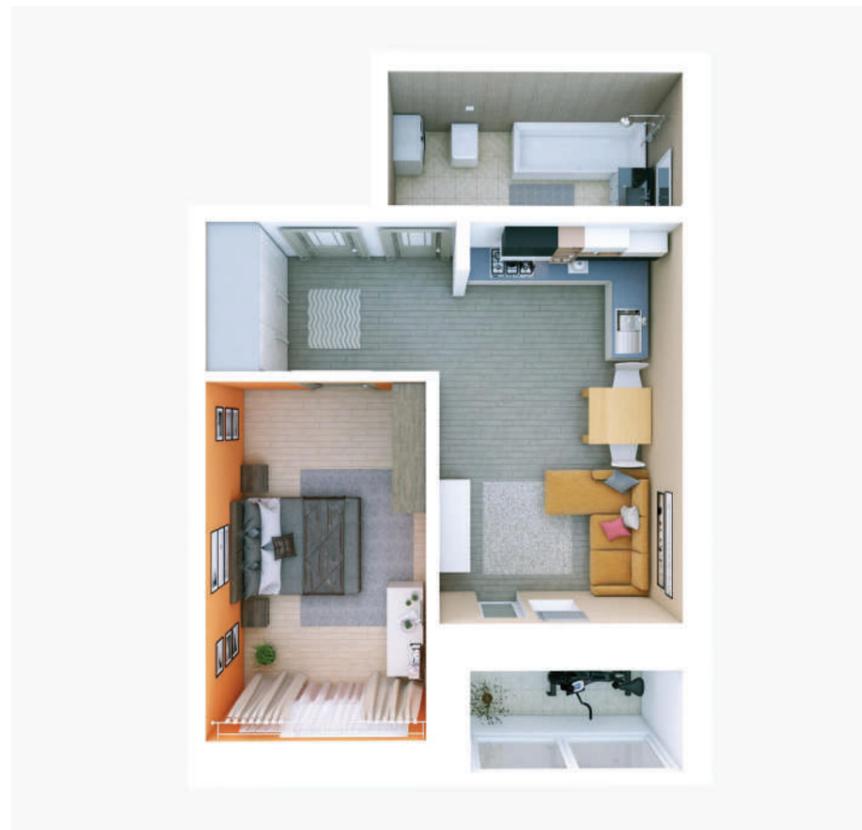
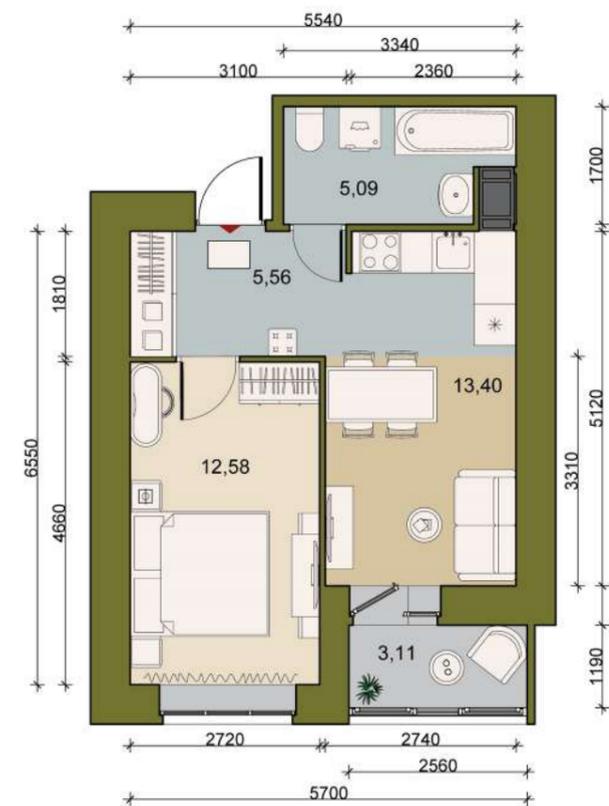
35,38 м²



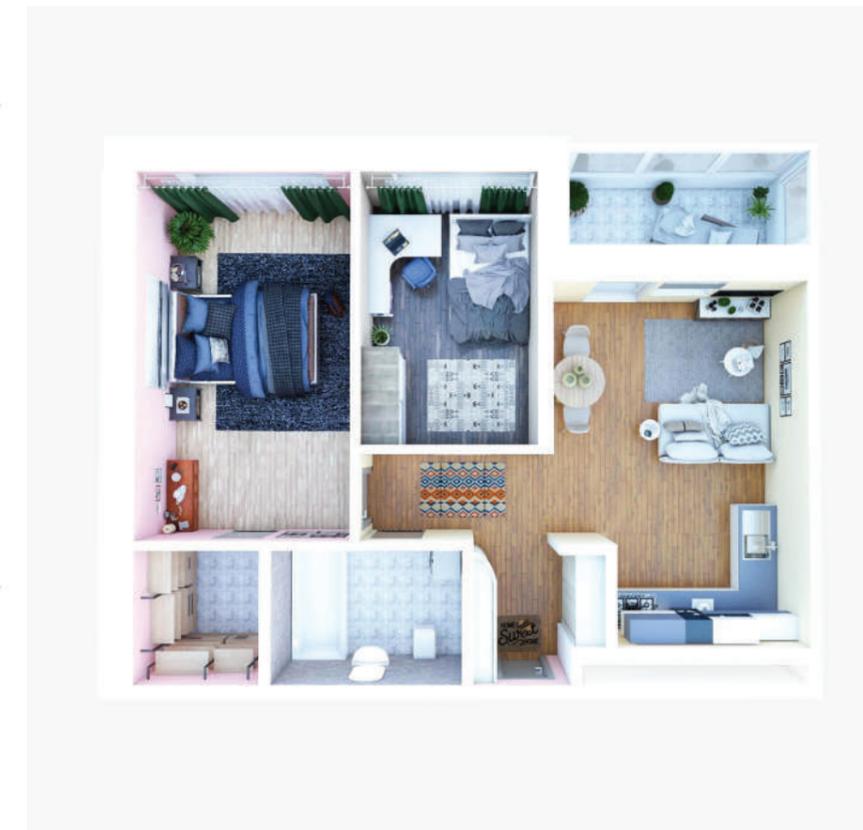
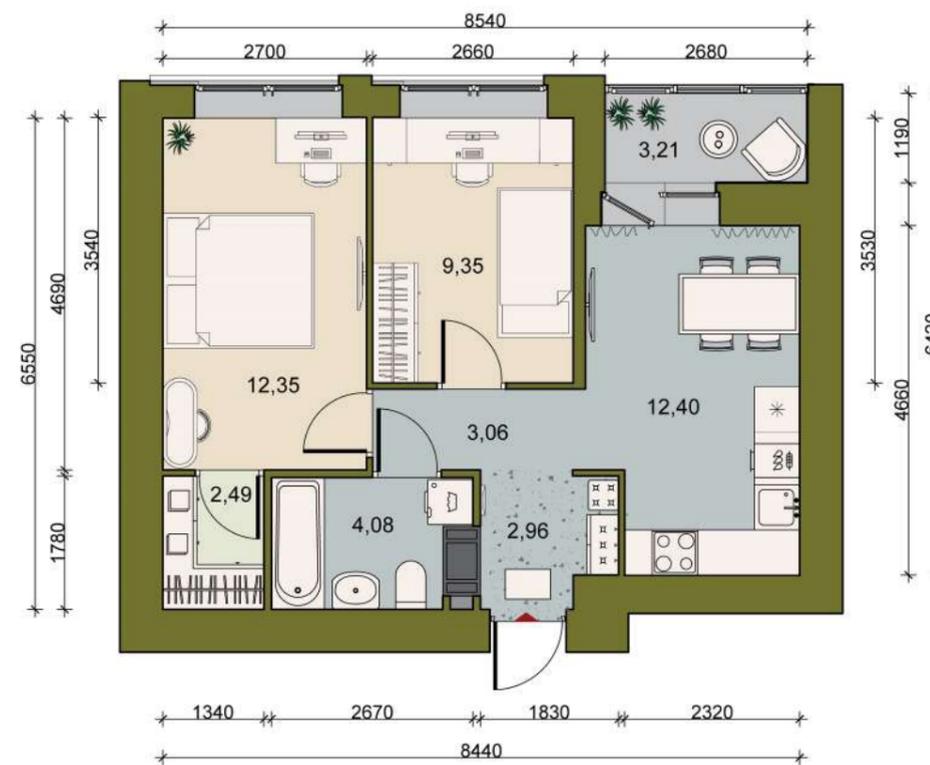
35,41 м²



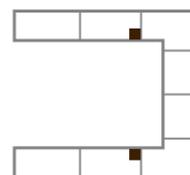
38,19 м²



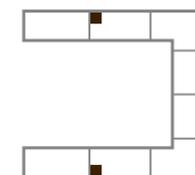
48,30 м²



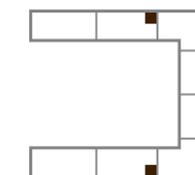
i Высота потолков выделенных квартир на 8 этаже 3,6 м



9 этаж

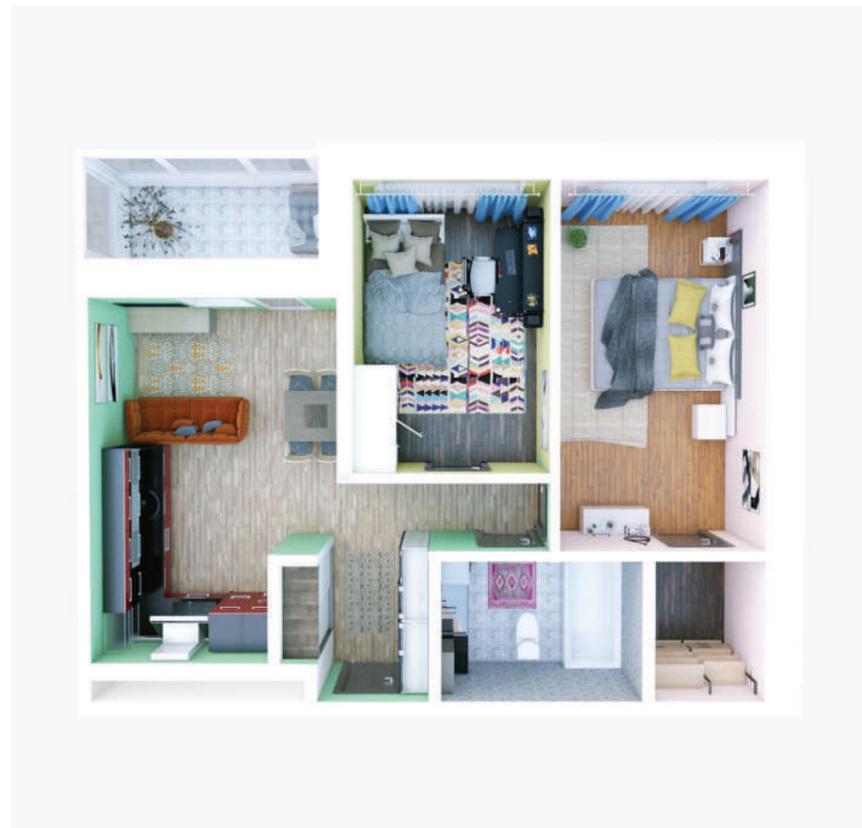
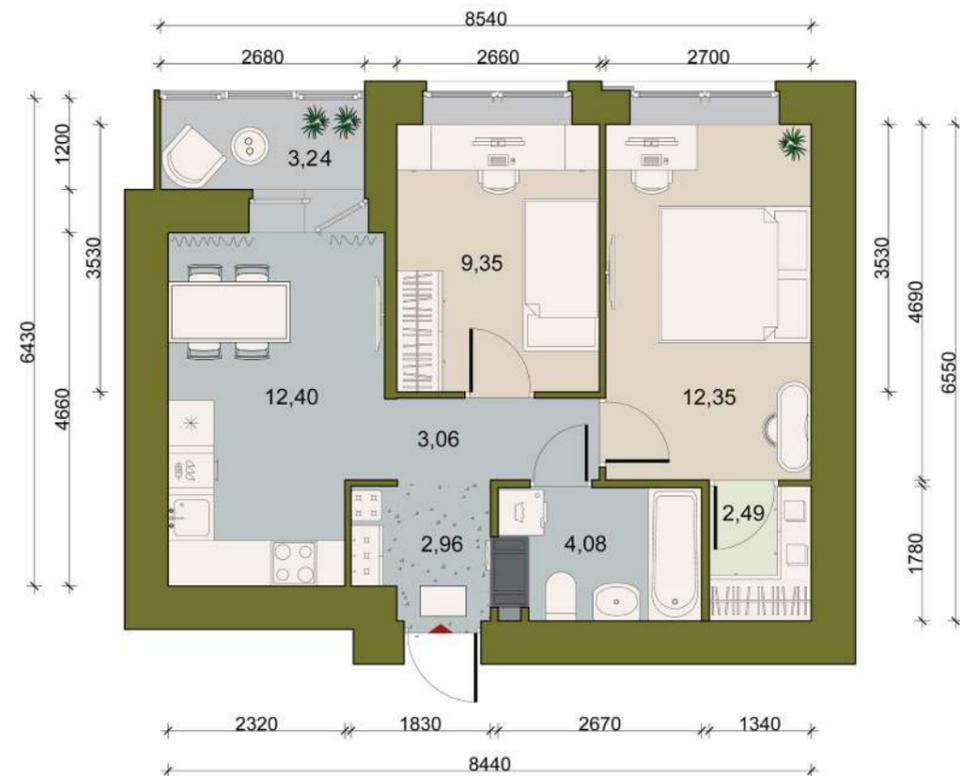


i Высота потолков на 8 этаже 3,6 м

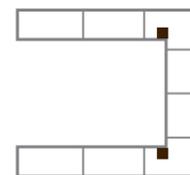


9 этаж

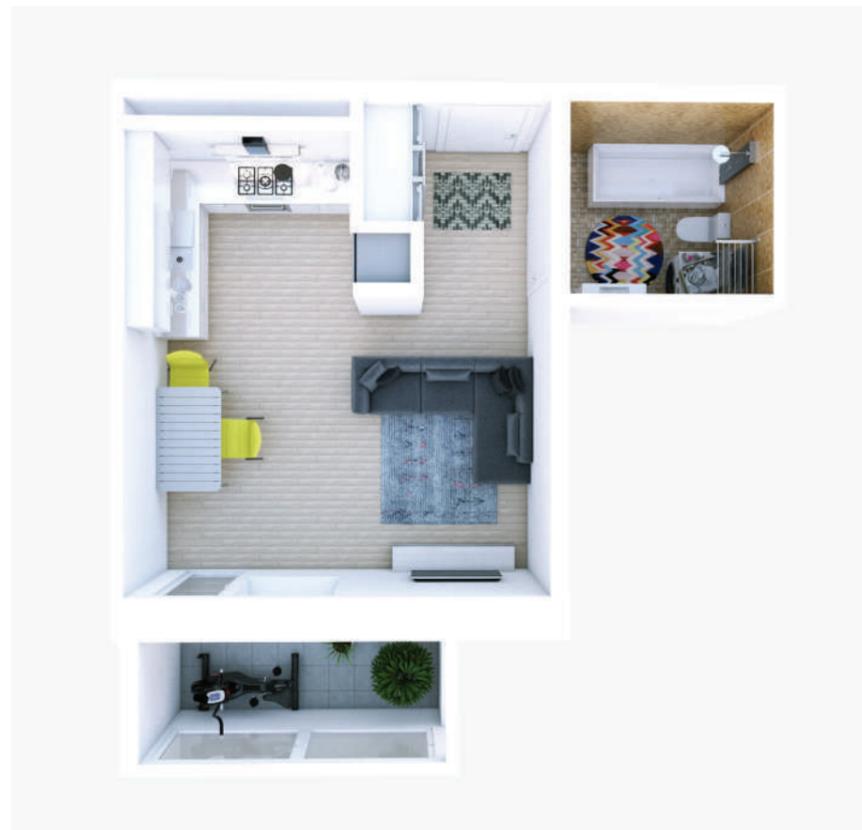
48,31 м²



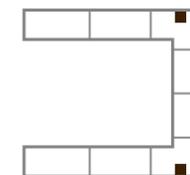
28,92 м²



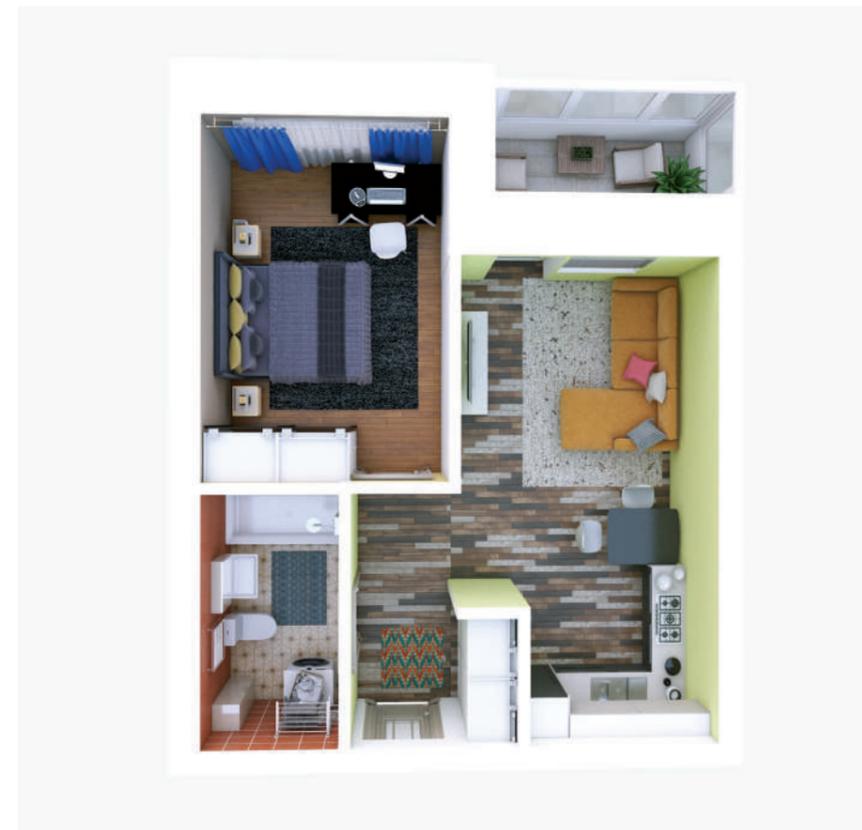
i Высота потолков на 9 этаже 3,6 м



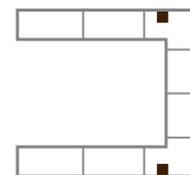
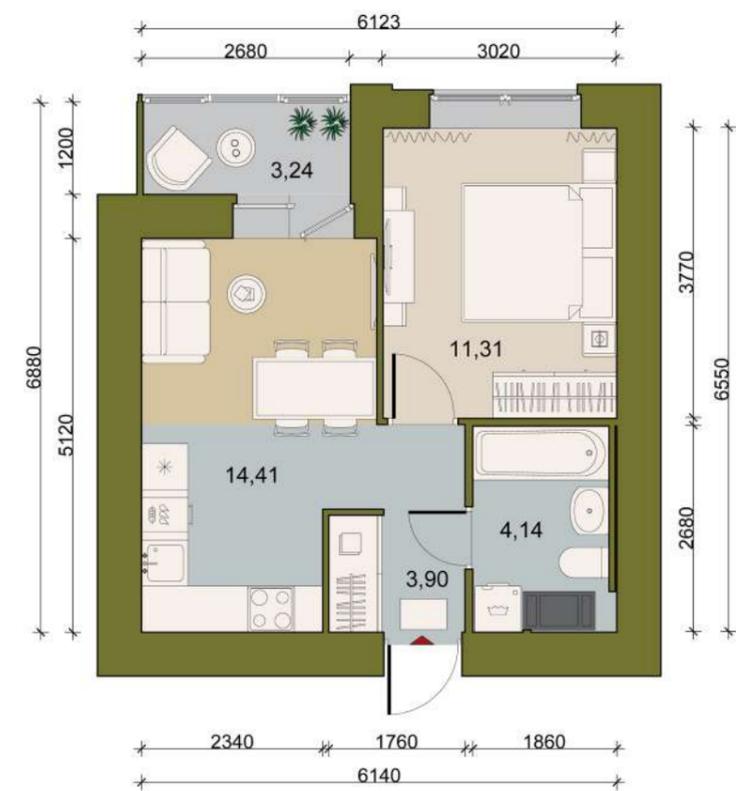
32,67 м²



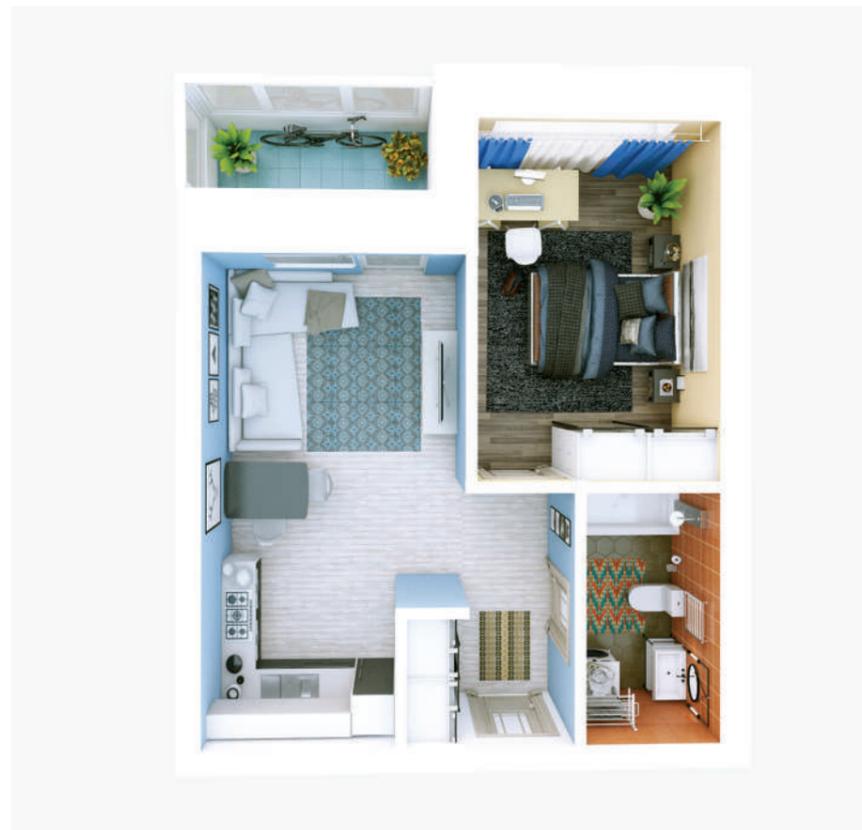
i Высота потолков на 9 этаже 3,6 м



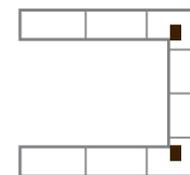
35,38 м²



i Высота потолков на 9 этаже 3,6 м



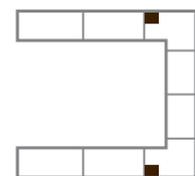
45,26 м²



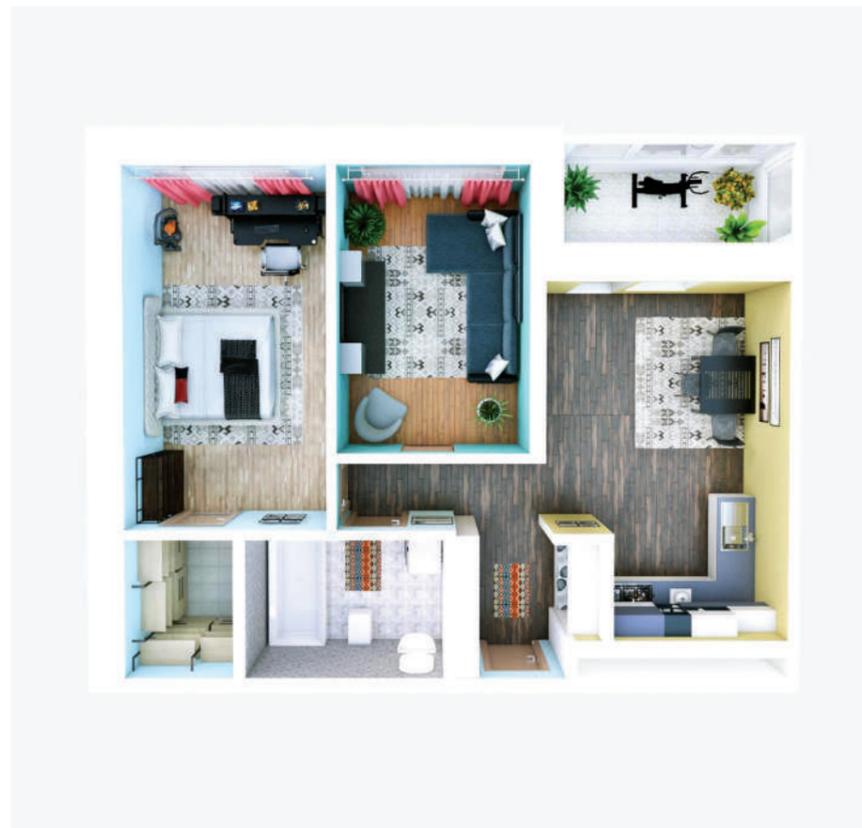
i Высота потолков на 9 этаже 3,6 м



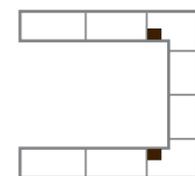
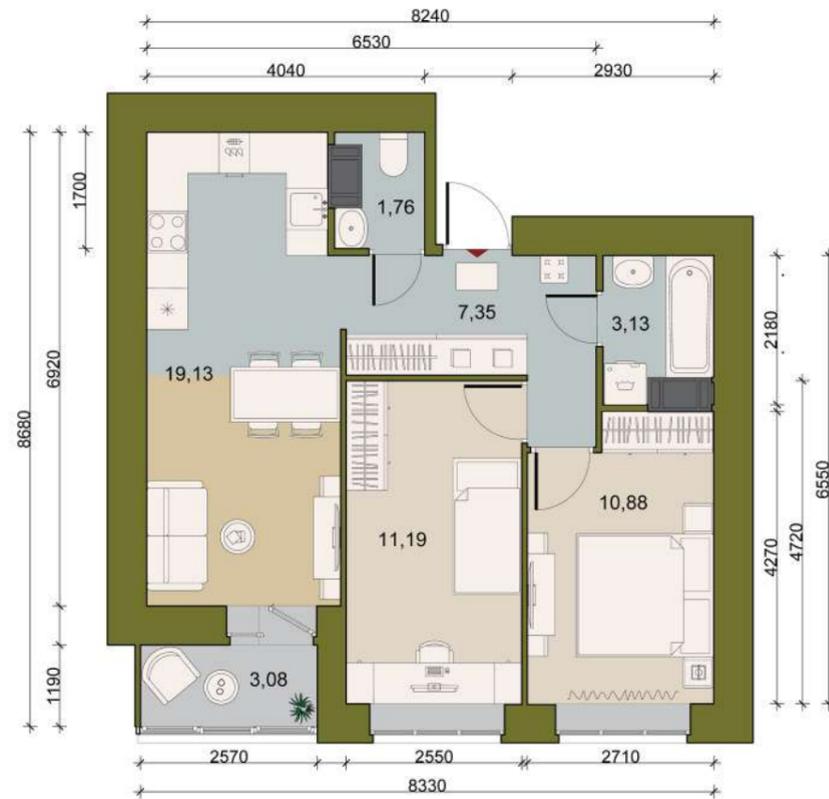
48,31 м²



i Высота потолков на 9 этаже 3,6 м



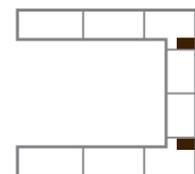
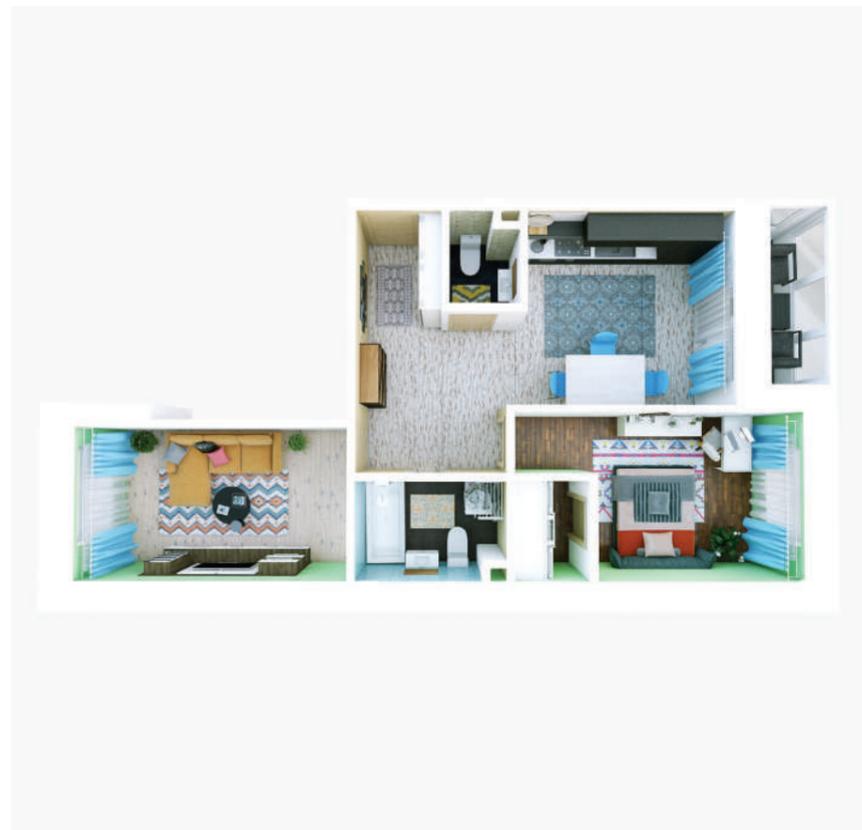
55,78 м²



i Высота потолков на 9 этаже 3,6 м

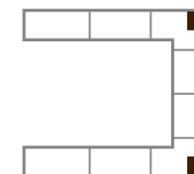


64,56 м²



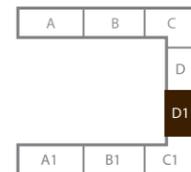
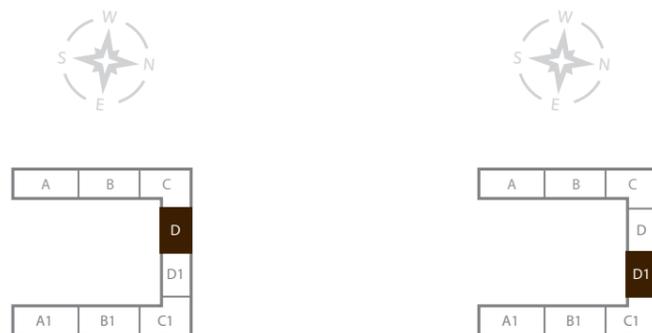
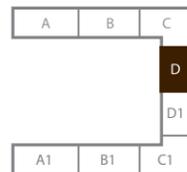
i Высота потолков на 9 этаже 3,6 м

66,52 м²

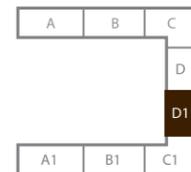


i Высота потолков на 9 этаже 3,6 м

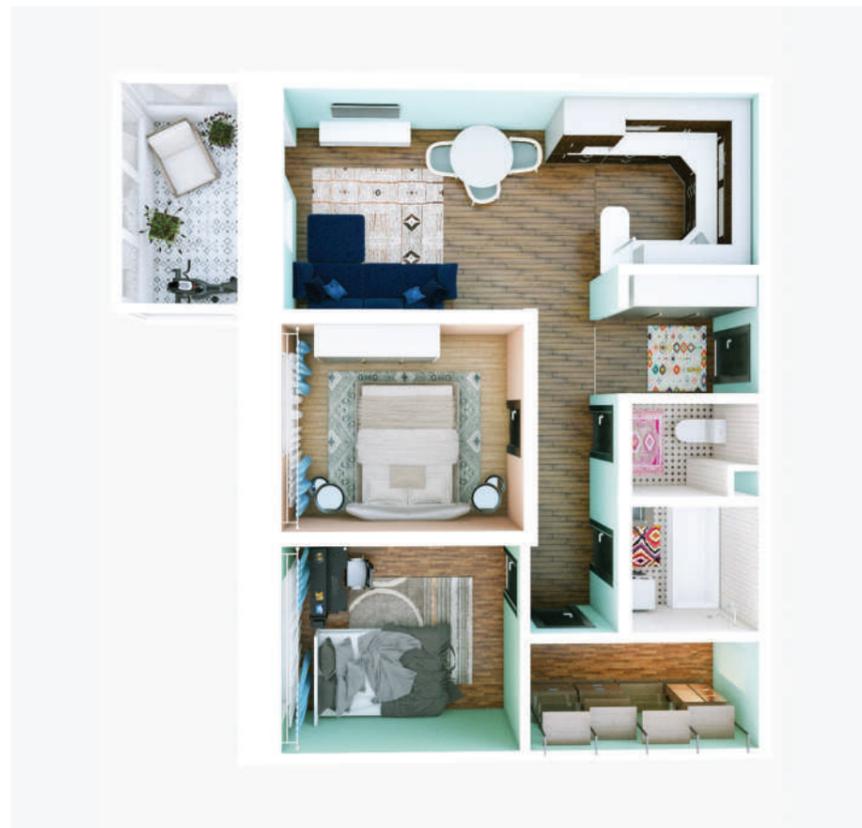
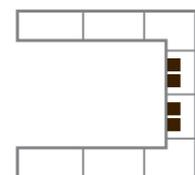
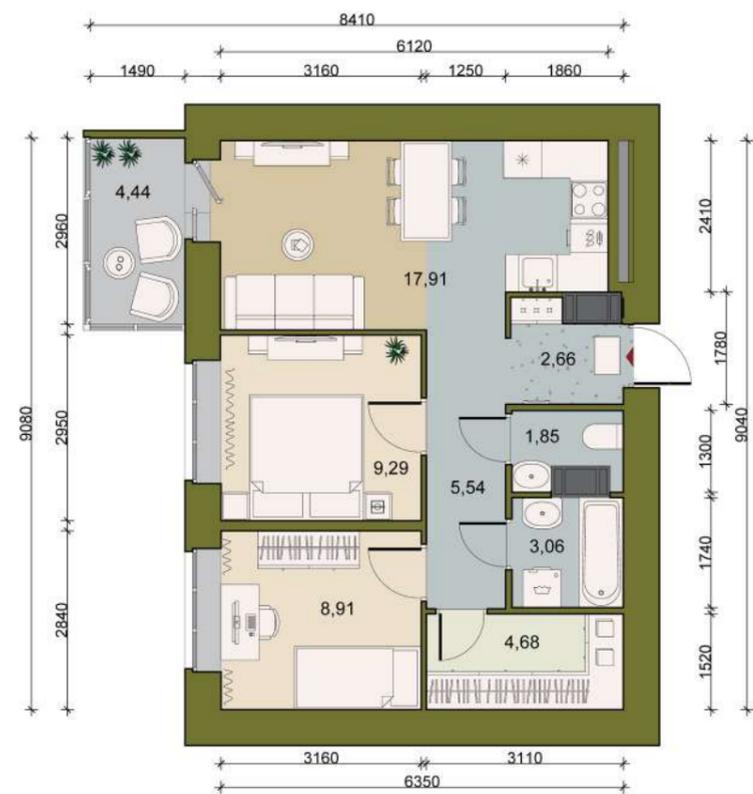
Секция D. Этаж 2—9



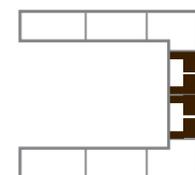
Секция D1. Этаж 2—9



55,23 м²



86,55 м²



Детский сад



Детские
сады и
школа
в своем
квартале

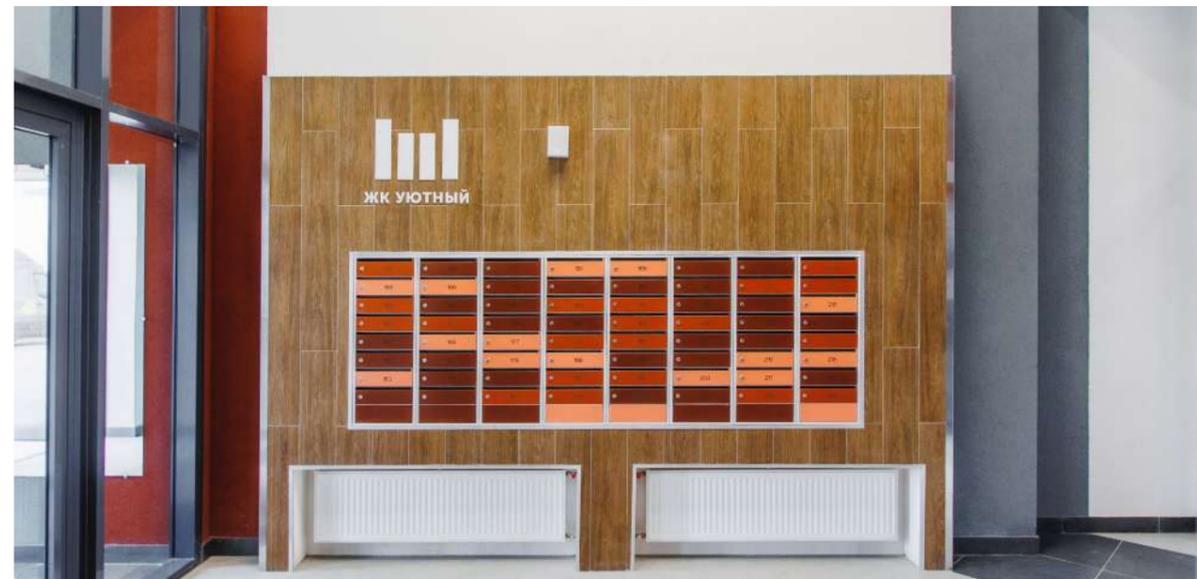
2
детских садика

1
школа

Детские площадки



Интересные решения



Двор без машин

Внутренний двор закрыт для въезда машин.



Нулевая высотность

В квартале будет комфортно и маленьким детям, и мамам с колясками, и инвалидам.



Детские площадки

Игровые площадки с зонированием для детей разных возрастов.



Экология

Заглубленные мусоросборники для гигиеничной утилизации отходов.



Колясочные

Места для хранения колясок и велосипедов.



Видеонаблюдение

Камеры видеонаблюдения у подъездов.



Спортивные площадки



Закрытая территория

Система контроля доступа, забор по периметру территории комплекса.



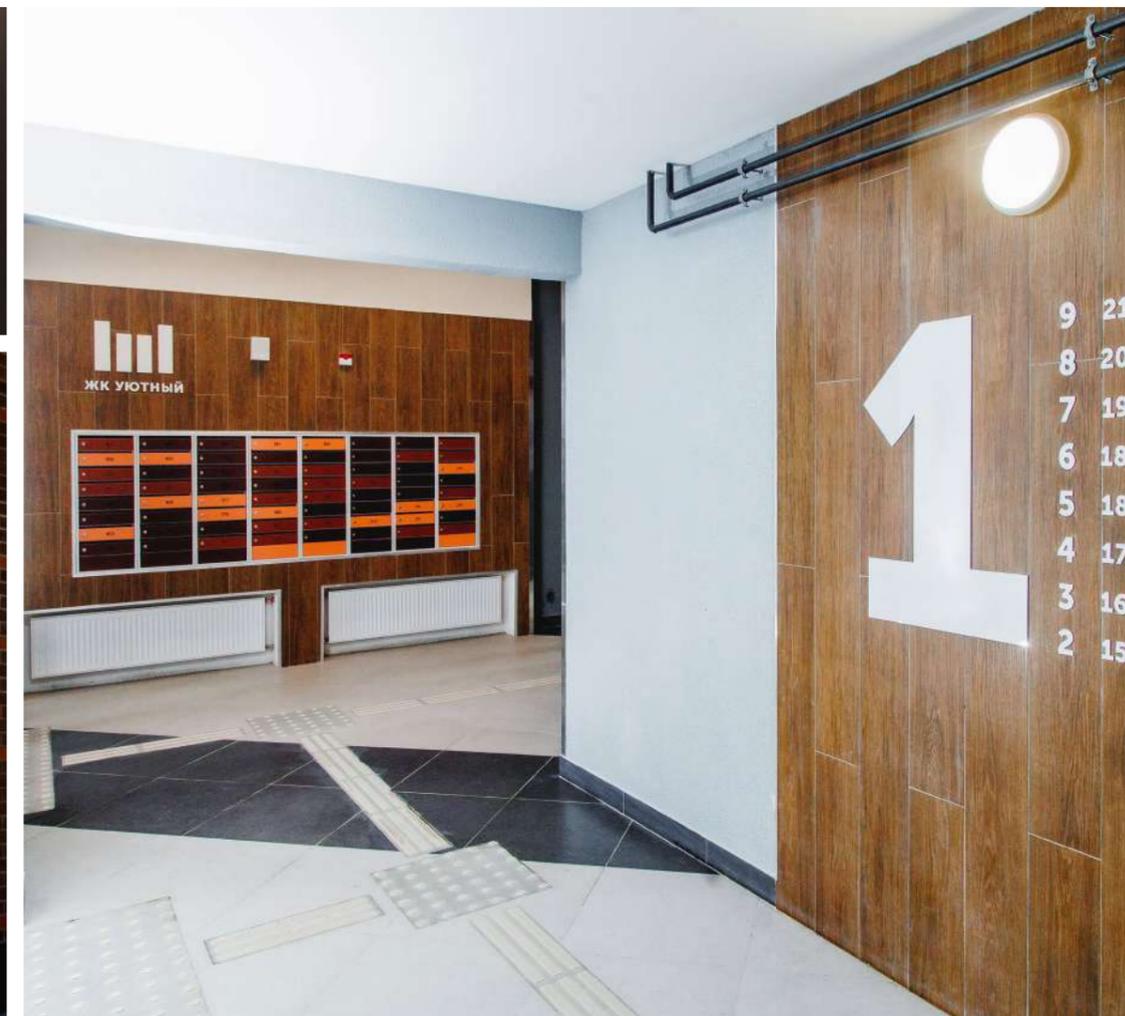
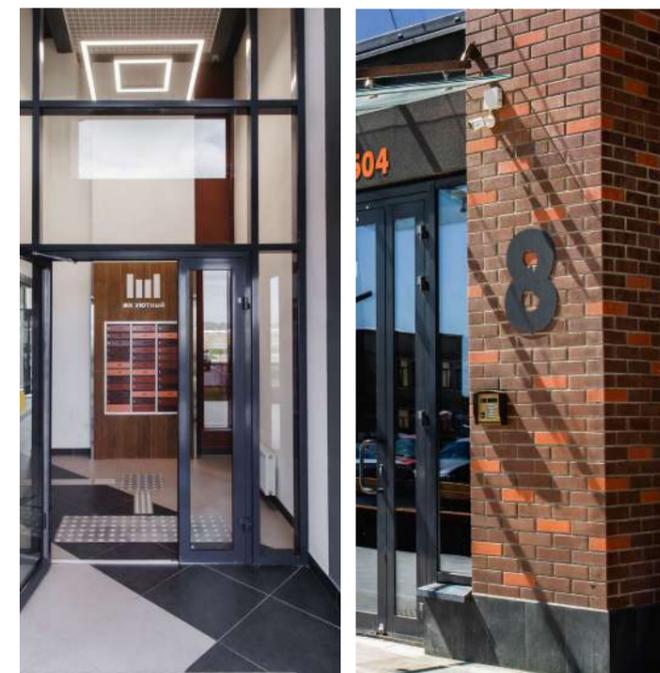
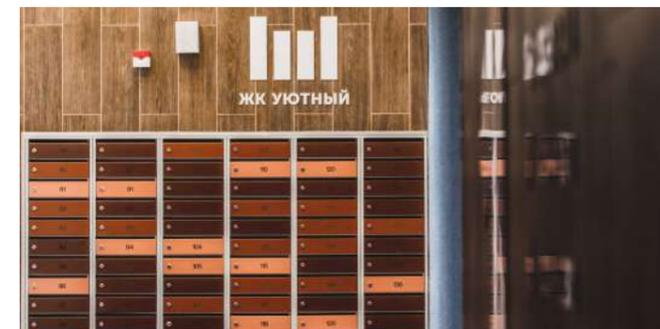
Коммерческий этаж

На первом этаже находятся магазины, салоны красоты и другие коммерческие помещения.



+7 (812) 309 77 77

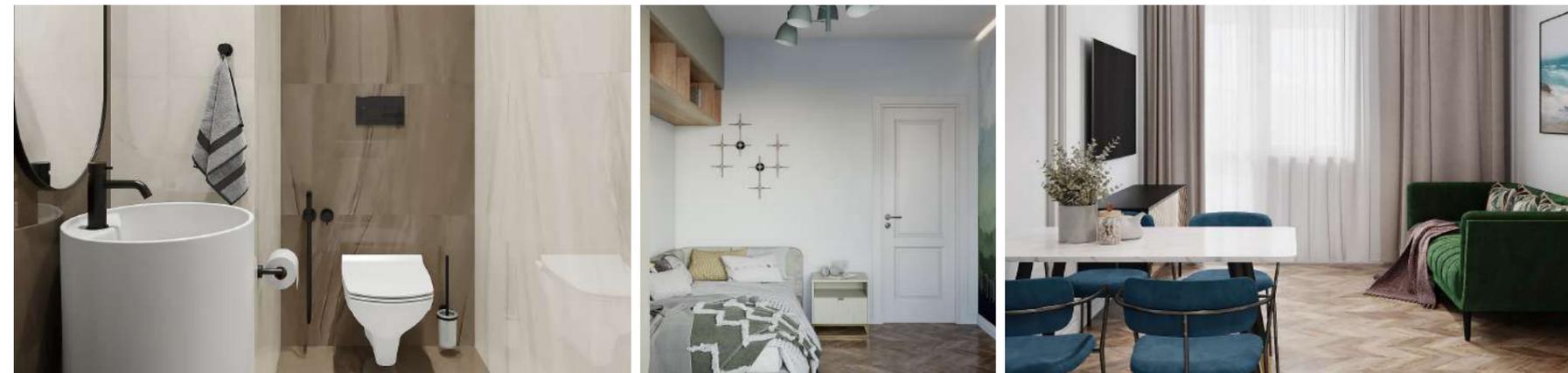
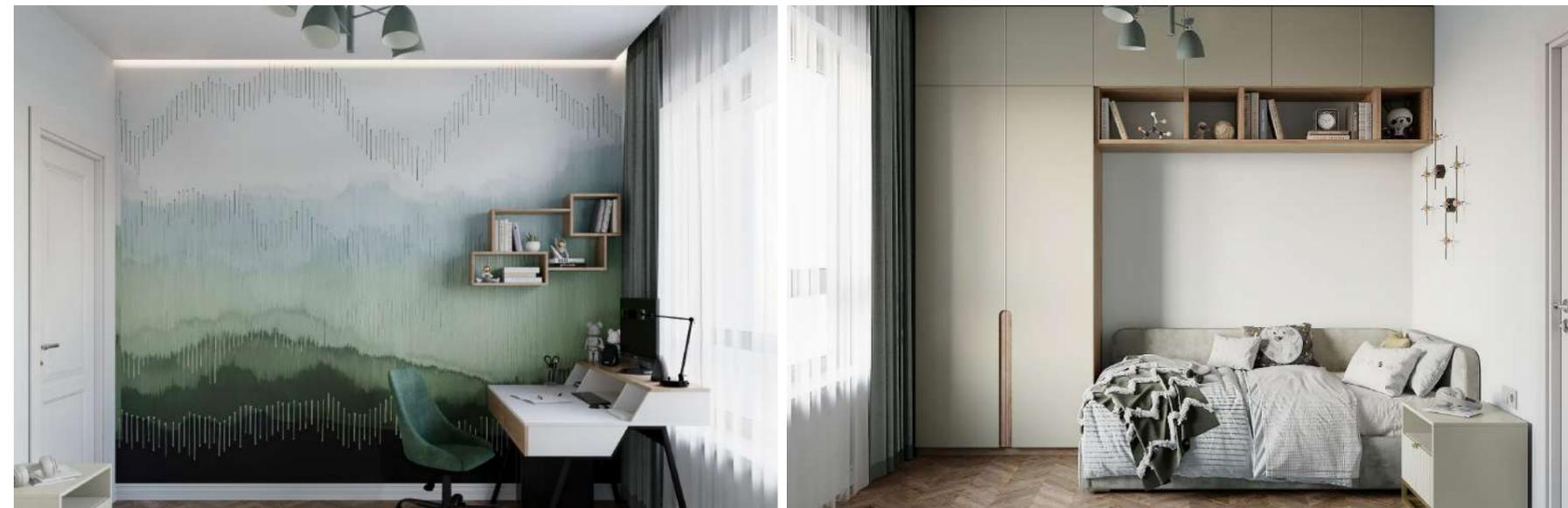
Дизайн входных групп



Отделка



Отделка

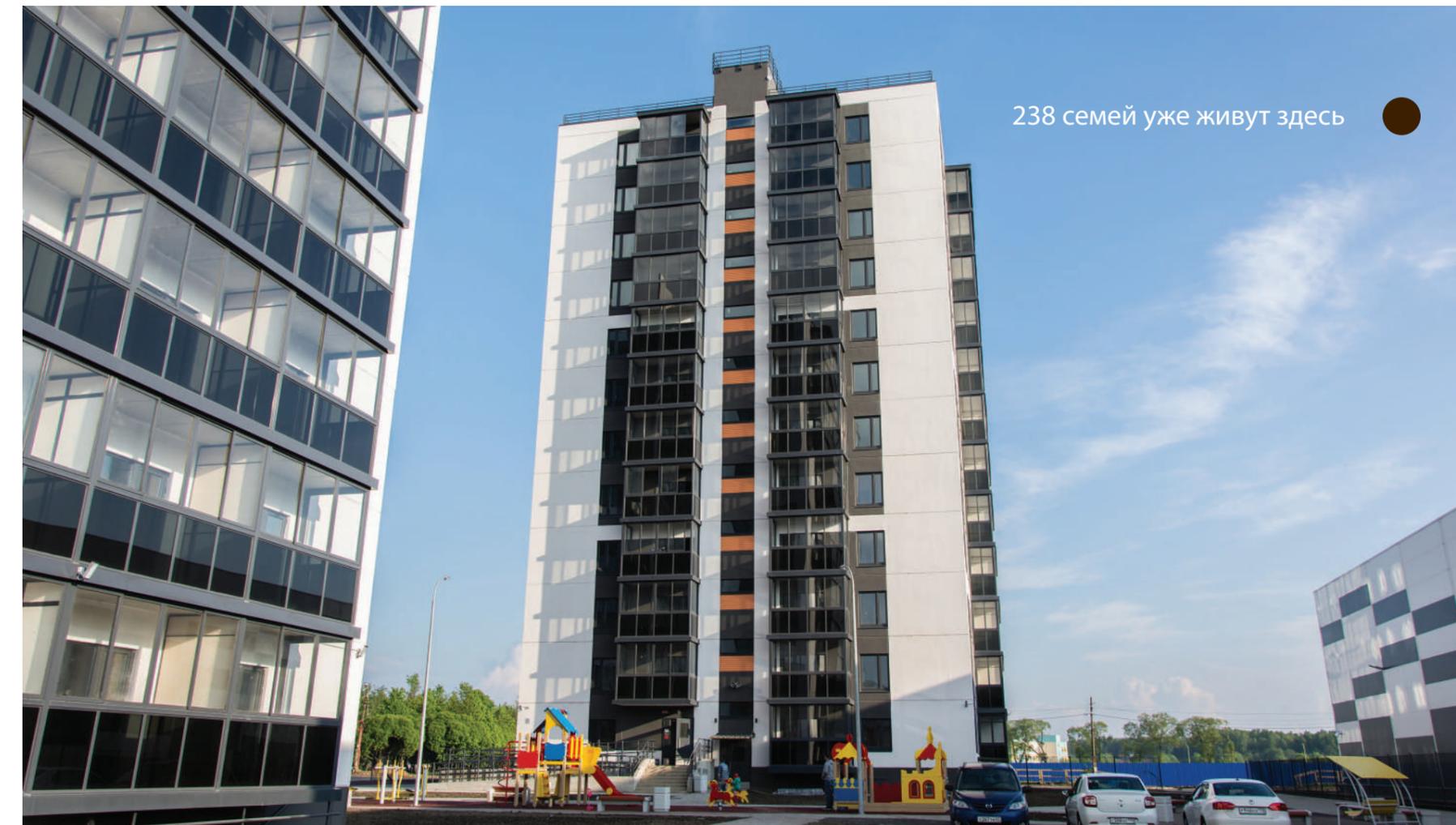


Квартал «Альфа»



● 393 семьи уже живут здесь

Квартал «Бета»



238 семей уже живут здесь ●

Квартал «Гамма»



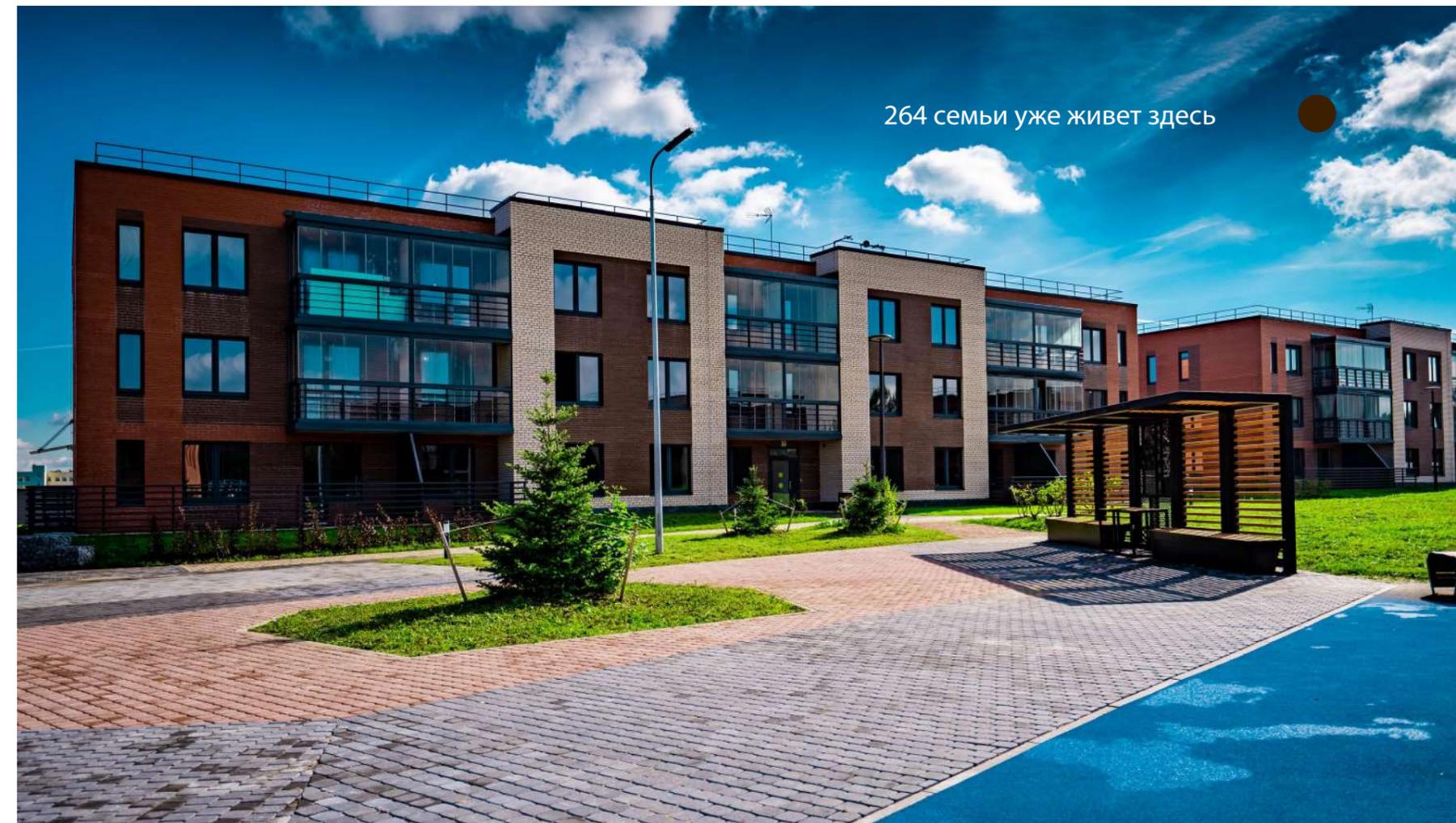
450 семей уже живут здесь

Квартал «Дельта»

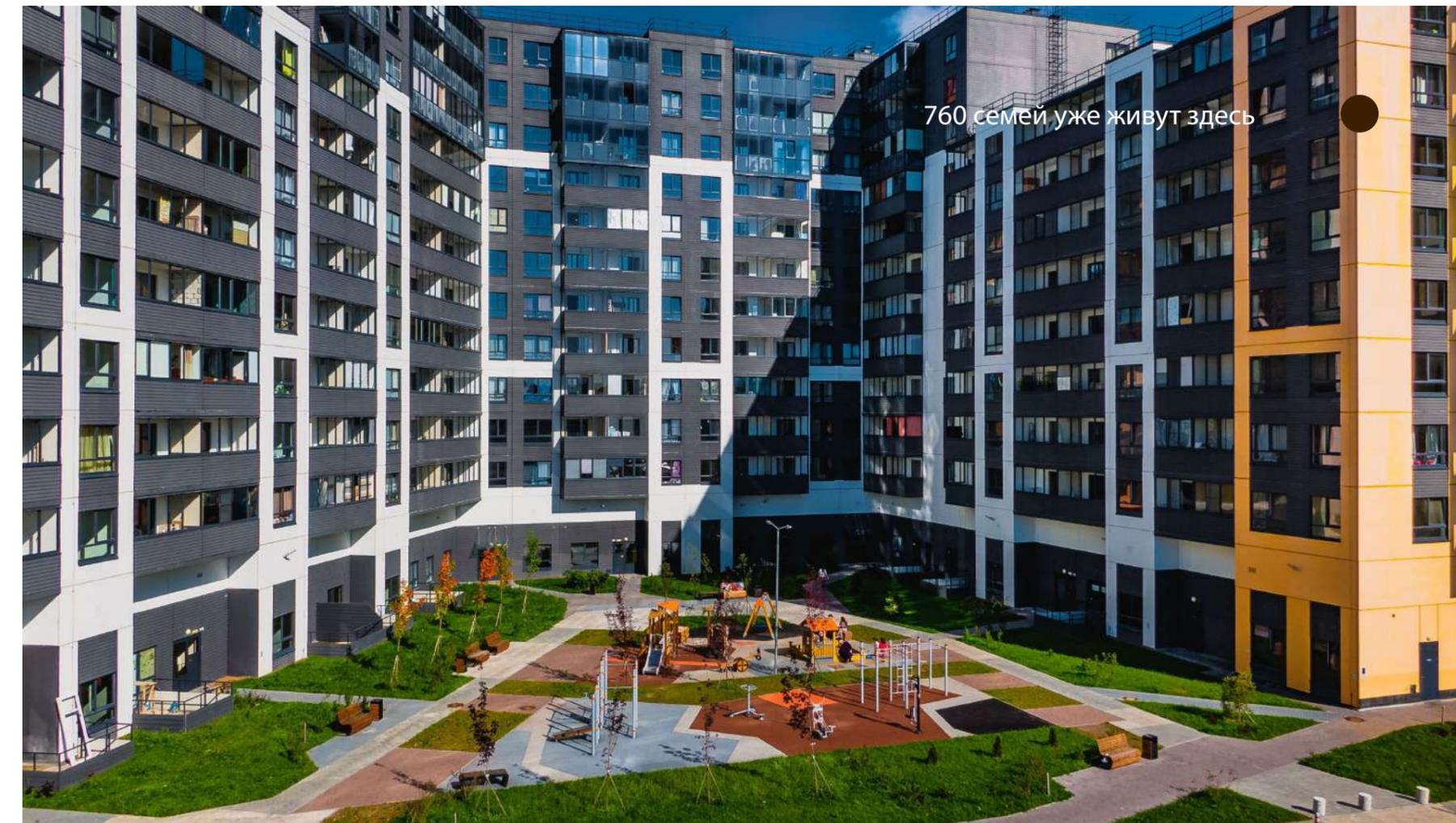


476 семей уже живут здесь

Квартал «Eta Village»



Квартал «Эпсилон»



Ледовая арена «ICE RINK НОВОСЕЛЬЕ»



Безопасность

Одно из преимуществ ЖК «Уютный» — вдумчивый подход к безопасности и комфорту жильцов.

Мы разработали целый комплекс инженерных и организационных решений. Он имеет необходимый базовый уровень и может варьироваться по желанию собственников квартир.

Мы учитываем опыт эксплуатации уже построенных объектов, стараемся находиться в контакте с новоселами, чтобы ориентироваться на их мнение.

Поэтому мы надеемся, что новоселы по достоинству оценят уровень комфорта и безопасности наших жилых комплексов.



ЖИТЬ В НОВОСЕЛЬЕ — БЕЗ ПРОБЛЕМ!

**NOVOSELIE
DEVELOPMENT**

+7 (812) 309 77 77

Огражденная территория

Вход на придомовую территорию защищен системой контроля доступа. У каждого жителя есть авторизованный ключ, привязанный к номеру квартиры. Для максимальной защиты от нежелательных посещений дополнительные ключи следует изготавливать только через управляющую компанию.

Бесконтактный въезд автомобилей

При въезде на территорию квартала не нужно совершать опасные маневры и прикладывать электронный ключ к считывателю. Все автоматизированно — как на ЗСД, только бесплатно.

Видеонаблюдение 24/7

Видеокамеры размещены на стенах домов и на воротах для въезда автомобилей. Такая система наблюдения контролирует всю придомовую территорию. Ведется постоянная видеозапись: при необходимости можно обратиться к архиву.

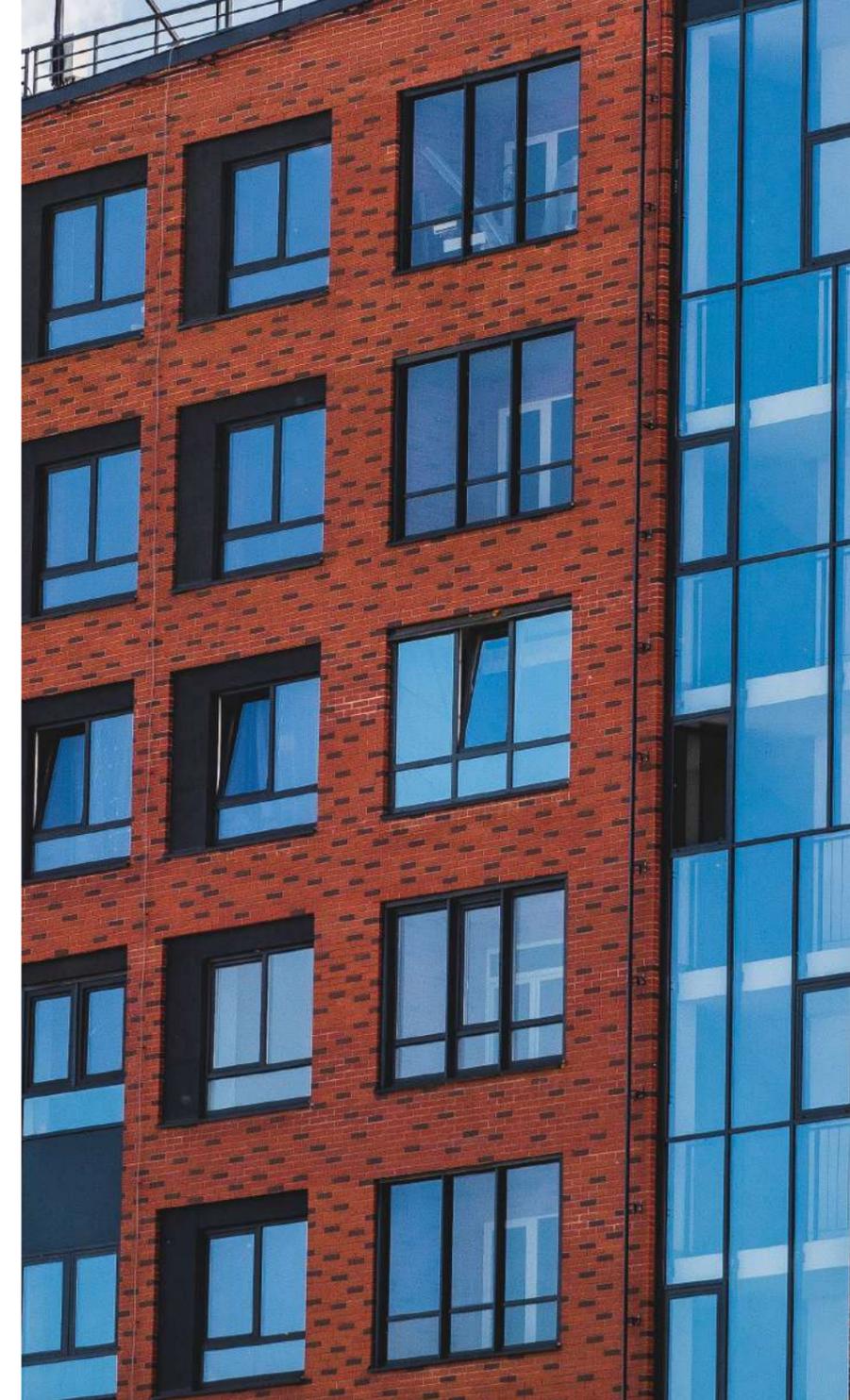


Центральный пост управления

Все системы жизнеобеспечения (пожарная сигнализация, системы контроля инженерного оборудования, контроля доступа, видеонаблюдения, переговорные устройства и домофон) выведены на центральный пост в одном из жилых корпусов. Связаться с постом можно из любой квартиры.

Услуги охранныго предприятия

Круглосуточный централизованный пост охраны контролирует весь жилой комплекс с придомовой территорией. При чрезвычайной ситуации на месте будет группа быстрого реагирования — вооруженный экипаж, имеющий необходимые навыки и права для действия в ЧС.



Офис компании:
+7 (812) 309 77 77

Факс:
+7 (812) 309 03 33

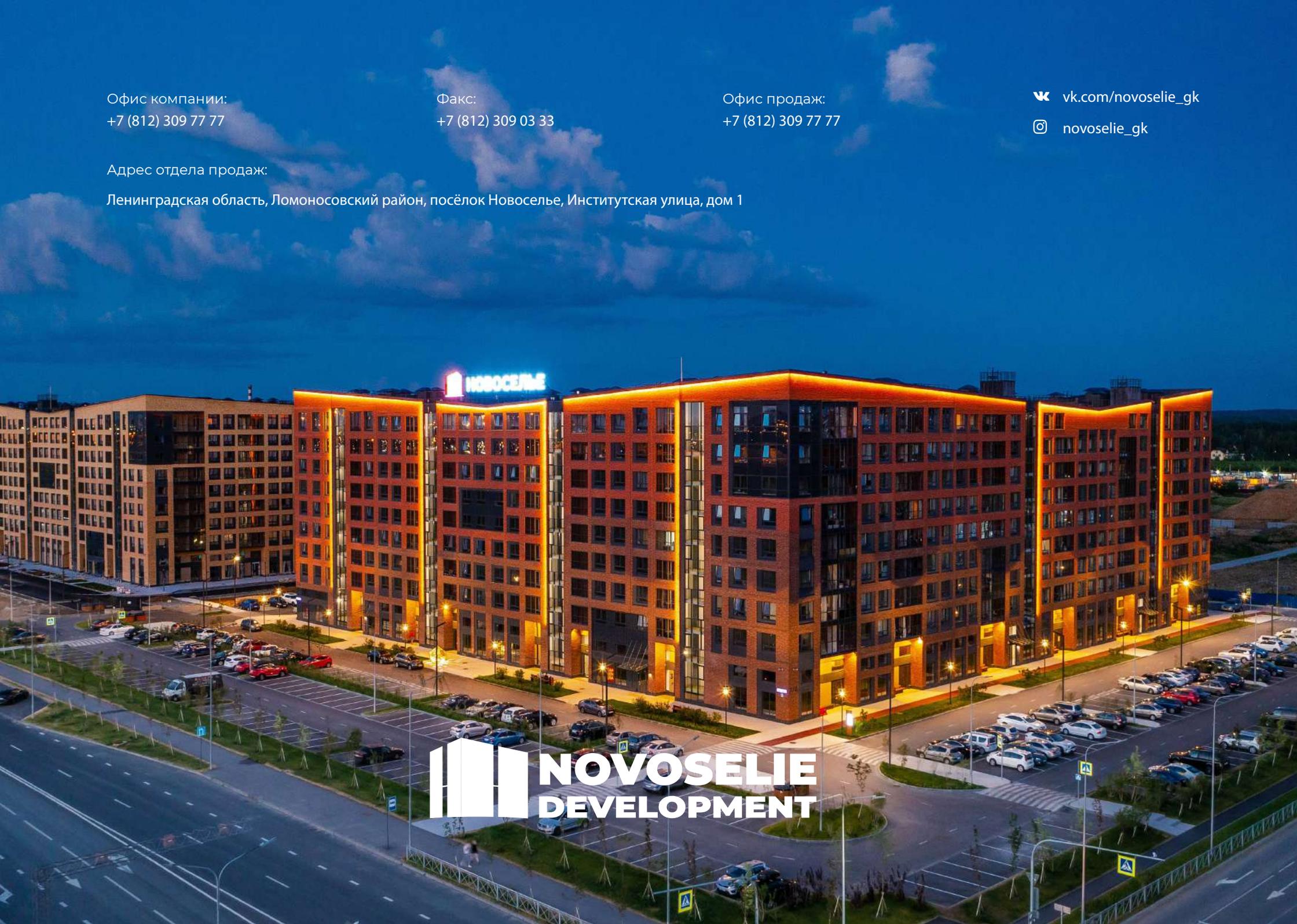
Офис продаж:
+7 (812) 309 77 77

 vk.com/novoselie_gk

 [novoselie_gk](https://www.instagram.com/novoselie_gk)

Адрес отдела продаж:

Ленинградская область, Ломоносовский район, посёлок Новоселье, Институтская улица, дом 1



 **NOVOSELIE
DEVELOPMENT**