

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3, под.4,
тел./факс (812) 611-45-75

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

Экземпляр № 1

от "14" марта 2018 года № 1411.2018/1-300

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Санкт-Петербург

(место составления)

«14»

марта

20 18 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоселье» свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 002722 от 06.03.2012, ОГРН 1077847581899, ИНН 7805439160; 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, городской посёлок Новоселье, улица Институтская, дом 1, корпус 2, офис 224, тел. (812)309-77-77.

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Многokвартирные многоэтажные жилые дома» Дом № 1: общая площадь жилых помещений (с учетом балконов) – 4426,2 м², строительный объём – 19230 м³, в том числе подземной части – 1057 м³, количество этажей – 13 шт., количество подземных этажей – 1 шт., площадь застройки – 525,6 м², количество квартир – 119 шт., дом № 2: общая площадь жилых помещений (с учетом балконов) – 4434,7 м², строительный объём – 19230 м³, в том числе подземной части – 1057 м³, количество этажей – 13 шт., количество подземных этажей – 1 шт., площадь застройки – 525,6 м², количество квартир – 119 шт., дом № 3: общая площадь жилых помещений (с учетом балконов) – 4439,1 м², строительный объём – 19230 м³, в том числе подземной части – 1057 м³, количество этажей – 13 шт., количество подземных этажей – 1 шт., площадь застройки – 525,6 м², количество квартир – 119 шт., дом № 4: общая площадь жилых помещений (с учетом балконов) – 4439,2 м², строительный объём – 19230 м³, в том числе подземной части – 1057 м³, количество этажей – 13 шт., количество подземных этажей – 1 шт., площадь застройки – 525,6 м², количество квартир – 119 шт.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Аннинское сельское поселение», пос. Новоселье

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство:

№47RU47511301-114К-2016 выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области 02 сентября 2016 г, сроком действия до 02.01.2019

(номер и дата выдачи, кем выдано)

СООТВЕТСТВУЕТ проектной документации

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений / удельный расход тепловой энергии за отопительный период Вт/(м ³ ·°C) Дом 1 Дом 2 Дом 3 Дом 4	10,89 / 0,092 10,89 / 0,092 10,89 / 0,092 10,89 / 0,092	11,01 / 0,093 11,03 / 0,093 11,20 / 0,095 11,22 / 0,095
Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов Дом 1 Дом 2 Дом 3 Дом 4	42,57/ 43,63 42,57/ 43,63 42,57/ 43,63 42,57/ 43,63	42,57/ 43,63 42,57/ 43,63 42,57/ 43,63 42,57/ 43,63
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов.	не нормируется	нет охлаждения (кондиционирования)

Класс энергетической эффективности «В» - высокий
(заполняется в отношении многоквартирного дома)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 763-МА-18 от 09.11.2018

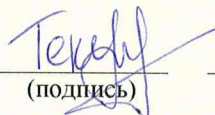
(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Главный специалист отдела надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора
(должность)


(подпись)

Мифтахов А. Р.
(фамилия, инициалы)

Начальник сектора экологического и санитарно-эпидемиологического надзора департамента государственного строительного надзора
(должность)


(подпись)

Текучьева Ю. Ю.
(фамилия, инициалы)

Ведущий специалист сектора пожарного надзора департамента государственного строительного надзора
(должность)


(подпись)

Гончаров А.В.
(фамилия, инициалы)



Экземпляр заключения получил:

По Доверенности 5/н от 14.11.2018 г.

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Анн Тех.надзор
(должность для застройщика, технического заказчика, являющихся юридическим лицом)


(подпись)

Иванов А.В.
(фамилия, инициалы)